



PROYECTO DE ACUERDO N°. 007  
(mayo de 2023)

**"POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE, PARA SUSCRIBIR CONTRATO DE COMODATO".**

El Alcalde Encargado del Municipio de San José Del Guaviare, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el artículo 313 numeral 3 de la Constitución Política, el artículo 32 de la Ley 136 de junio 2 de 1994 y el artículo 38 de la ley 9ª de 1989, Acuerdo No. 006 de 2021, Resolución de Encargo N° 317 del 12 de mayo 2023, y

**CONSIDERANDO**

Que en cada Municipio habrá un Alcalde Municipal quien ejercerá la autoridad política, es el jefe de la Administración Local y Representante Legal de la entidad territorial dentro de su jurisdicción.

Que es atribución legal del Concejo Municipal reglamentar la autorización al Alcalde de la Ciudad para contratar, señalando los casos en que se requiere autorización previa del Concejo Municipal según lo dispuesto por el artículo 32, numeral 3 de la Ley 136 de 1994.

Que corresponde al Alcalde ordenar los gastos y celebrar los contratos y convenios municipales de acuerdo con el Plan de Desarrollo y con el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables, según lo preceptuado en el artículo 91 literal D, numeral 5 de la Ley 136 de 1994, y la Ley 80 de 1993.

Que el artículo 2200 del Código Civil define *"El comodato o préstamo de uso es un contrato en que la una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella, y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso"* y a su vez el artículo 38 de la Ley 9 de 1989 establece que *"Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables"*.

Que por lo anterior se hace necesario hacer acotaciones respecto a los diferentes sustentos normativos que permiten describir de manera detallada la procedencia de la suscripción de contratos de comodatos de los diferentes bienes inmuebles del municipio así:

De acuerdo a la Ley 1098 de 2006 en su artículo 29 estipula el derecho *"(...) al desarrollo integral en la primera infancia. La primera infancia es la etapa del ciclo vital en la que se establecen las bases para el desarrollo cognitivo, emocional y social del ser humano. Comprende la franja poblacional que va de los cero (0) a los seis (6) años de edad"*. Desde esta perspectiva la Administración Municipal, en cumplimiento de sus competencias constitucionales y legales, estableció como meta del Plan de Desarrollo Progreso y Oportunidad para Todos 2020-2023, "Programas de atención integral a la primera infancia, infancia, adolescencia en articulación interinstitucional para la garantía de derechos" como acción prioritaria del programa Oportunidad y Progreso para los Niños, Niñas y Adolescentes en el marco del cumplimiento de la política pública para la atención integral de la primera infancia, infancia y adolescencia del municipio.



*"Oportunidad y Progreso para Todos"*

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
[alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](mailto:alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)  
[www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](http://www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)





Que el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en el marco del desarrollo de la estrategia “De Cero a Siempre” suscribe contratos de aportes con Operadores seleccionados luego de un proceso de convocatoria pública, cuyo objeto es prestar los servicios de educación inicial en el marco de la atención integral en centros de desarrollo infantil –CDI, para atender y beneficiar a más de 370 niños principalmente pertenecientes a población vulnerable con asistencia y atención de calidad del municipio de San José del Guaviare.

Que este inmueble se ha venido entregando en Comodato a los Operadores del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), a fin que se garantice la prestación del servicio de educación inicial en el marco de la atención integral a niñas y niños menores de 5 años o hasta su ingreso al grado de transición, de conformidad con el Manual Operativo de la modalidad y directrices establecidas por el ICBF, en armonía con la Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia “de Cero a Siempre”.

Que el inmueble CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL TEMPRANO GUARDIANES DE LA SELVA fue construido en un predio propiedad del Municipio de San José del Guaviare ubicado en la Carrera. 24 No 20-96 Barrio La Esperanza, con un lote de área construida de 1.500 m2, según se encuentra establecido en informe de Descripción Técnica y Espacial hecha por la Secretaría de Obras Públicas y con capacidad para la atención Integral de 86 niños y niñas menores de 5 años.

Que, en virtud de lo anterior, es necesario para tales fines, que el Concejo Municipal autorice al señor alcalde la suscripción del siguiente contrato de comodato para la entrega de:

- **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL TEMPRANO GUARDIANES DE LA SELVA**, ubicado en la Cra. 24 No 20-140 Barrio La Esperanza inmueble construido en predio propiedad del Municipio de San José del Guaviare, identificado bajo el código catastral No 01-00-0114-0005-000, y con matrícula inmobiliaria No 480-10728, con un área construida de 1500 m2, y que está compuesto de: 7 habitaciones destinadas para lo siguiente: 1 oficina de coordinación, 1 cuarto de enfermería, 1 oficina para vigilancia, 3 cuartos para almacenamiento de alimentos, 5 unidades sanitarias para adultos, 1 sala comedor, 1 cocina integral, 1 bodega, 3 áreas/cuartos de aseo, 4 unidades sanitarias para niños y niñas múltiple (sanitarios y duchas), 1 zona verde al aire libre, 4 aulas múltiples con 2 unidades sanitarias cada una, 1 aula biblioteca múltiple.

Que el ejecutivo municipal justificó la necesidad de autorización para suscribir el Contrato de Comodato para la entrega del anterior inmueble al operador contratado por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) para la atención integral de niños y niñas a través de la infraestructura del Centro de Desarrollo Infantil GUARDIANES DE LA SELVA.

En mérito de lo expuesto el Concejo Municipal,

### **ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorícese al Alcalde Municipal para suscribir con el operador que designe el Instituto Colombiano de Bienestar, un contrato de comodato para la entrega del siguiente Centro de Desarrollo Infantil (CDI):

- **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL TEMPRANO GUARDIANES DE LA SELVA**, ubicado en la Cra. 24 No 20-96 Barrio La Esperanza identificado bajo el código catastral N° 01-00-0114-0005-000, y con matrícula inmobiliaria No 480-10728.



*“Oportunidad y Progreso para Todos”*

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
[alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](mailto:alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)  
[www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](http://www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)





**PARAGRAFO:** La Administración Municipal rendirá un informe detallado al Concejo Municipal al terminar el tiempo concedido del comodato, detallando el estado de cada CDI y los elementos de cada uno, de conformidad con la presente autorización.

**ARTICULO SEGUNDO:** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su aprobación, sanción y publicación y tendrá vigencia hasta el 28 de junio de 2023.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

San José del Guaviare,

**RICARDO ANDRÉS VALDERRAMA MURCIA**  
Alcalde Municipal Encargado

Ordenó: Ricardo Andrés Valderrama Murcia – Alcalde Municipal Encargado  
Revisión Jurídica: Mayra Andrea Hernández Segura- Secretaria Jurídica Municipal  
Revisó: Yenly Yadira Riveros Cano – Secretaria Administrativa y desarrollo Social  
Revisó: Marie Fajardo Pinzón- Profesional de Apoyo  
Digitó: Leidy Carolina Piraco Martínez- Profesional de Apoyo





**PROYECTO DE ACUERDO N°**  
(mayo de 2023)

**“POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE, PARA SUSCRIBIR CONTRATO DE COMODATO”.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Administración Municipal a partir del año 2009 inicio el proceso de construcción del primer Centro de Desarrollo Infantil, en aras de garantizar la educación inicial a la primera infancia en concordancia a la Ley 1098<sup>1</sup> de 2006, contando actualmente con tres Centros de Desarrollo Infantil como se describen a continuación:

- **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PROGRESO**, ubicado en la dirección Cra 19 C 23 A 76, inmueble construido en predio propiedad del Municipio de San José del Guaviare, identificado bajo el código catastral No 01-00-0187-0015-000, y matrícula inmobiliaria 480-002 fue construido a través del contrato de obra N° 405-2009/ Unión temporal Hogar Infantil San José, con un área construida de 120 m2, y que está compuesto de: 7 espacios destinados a: 1 cuarto de almacenamiento para bienestarina en este espacio se cuenta 2 puertas y una ventana en hierro sin vidrios, 1 cocina en la cual se cuenta con 2 puertas y 1 ventana en hierro con reja sin vidrios, 1 comedor el cual tiene 2 ventanas en hierro con reja, una puerta en hierro, 1 aula denominada infancia 1 el cual tiene una puerta en 2 secciones y una ventana ambos en hierro. 1 aula denominada infancia 2 en este salón se cuenta con una ventana y una puerta en hierro, 1 salón de enfermería y biblioteca con una puerta una ventana en hierro, 1 cuarto de aseo con una puerta en hierro, unidad sanitaria para niños y niñas múltiple (sanitarios y duchas) en donde se encuentra 5 tasas, 2 duchas y 3 llaves.
- **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN JORGE**, ubicado en la dirección Cra 24 No 29-14 inmueble construido en predio propiedad del Municipio de San José del Guaviare, identificado bajo el código catastral No 01-00-0350-0001-000, y matrícula inmobiliaria No 480-5995, fue construido a través del contrato de obra N 280-2009/Juan Carlos Hernández Lugo, con un área construida de 148 metros cuadrados, y que está compuesto de: Entrada: cuenta con 15 columnas en concreto, una cubierta en buen estado y una puerta en hierro, Coordinación: Este espacio se cuenta con 2 ventanas y una puerta en aluminio con vidrios, Enfermería: La enfermería tiene dos ventanas pequeñas y una puerta en aluminio con vidrios, Biblioteca: El salón de la biblioteca tiene 3 ventanas y 2 puertas en aluminio con vidrios, Aula Infancia 1 (sala cuna): 10 ventanas, y una puerta en aluminio con vidrios y un espacio de cocina, Aula infancia 2: 6 ventanas, y una puerta en aluminio con vidrios, Aula Infancia 3: En esta aula se cuenta con 5 ventanas, y una puerta en aluminio con vidrio, Aula infancia 4: 6 ventanas, y una puerta en aluminio con vidrios, Aula Caminadores: En esta aula se cuenta 3 ventanas y una puerta en aluminio con vidrios, Aula Infancia 6: 1 ventanas y una puerta en aluminio con vidrios, Aula Infancia 5: En esta aula se cuenta con 3 ventanas y una puerta en aluminio con vidrios, Patio: El patio cuenta con 12 columnas en concreto, 2 materas grandes en ladrillo y una cubierta, Batería de baños niños, Baños azules: 6 tazas, 1 orinal y 3 duchas, Baños verdes: Se encuentran 5 tazas, 2 bañeras de bebé y 3 duchas, kiosco: con techo en zinc y estructura en ladrillo y madera sin ventanas, Comedor: El espacio de comedor tiene 20 ventanas y 1 puerta cada en aluminio con vidrios, 2 baños para adultos y 1 ducha, Cocina principal: En la cocina principal se encuentran 3 ventanas y 1 puerta en aluminio con Vidrios 1 mesón grande

<sup>1</sup> , Por medio del cual se expide el Código de Infancia y Adolescencia y se ratifican los tratados internacionales de garantía de derechos de los Niños, niñas y Adolescentes.



*“Oportunidad y Progreso para Todos”*

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
[alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](mailto:alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)  
[www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](http://www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)





en 3 secciones, 1 zona de almacenamiento, 2 lavaplatos y acometida de gas, Zona de almacenamiento: En esta zona se cuenta con 1 ventana y 1 puerta en aluminio con vidrios, Cuarto de aseo, shut basuras: 2 ventanas y una puerta con reja en acero.

- **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL TEMPRANO GUARDIANES DE LA SELVA**, ubicado en la Cra. 24 No 20-140 Barrio La Esperanza inmueble construido en predio propiedad del Municipio de San José del Guaviare, identificado bajo el código catastral No 01-00-0114-0005-000, y con matrícula inmobiliaria No 480-10728, fue construido a través del contrato de obra N 317-2013/ Consorcio CDIT 2013 con un área construida de 1500 m2, y que está compuesto de: 7 habitaciones destinadas para lo siguiente: 1 oficina de coordinación, 1 cuarto de enfermería, 1 oficina para vigilancia, 3 cuartos para almacenamiento de alimentos, 5 unidades sanitarias para adultos, 1 sala comedor, 1 cocina integral, 1 bodega, 3 áreas/cuartos de aseo, 4 unidades sanitarias para niños y niñas múltiple (sanitarios y duchas), 1 zona verde al aire libre, 4 aulas múltiples con 2 unidades sanitarias cada una, 1 aula biblioteca múltiple.

Por otra parte, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF en cumplimiento a la Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia "de Cero a Siempre" suscribe contratos de aportes con Operadores seleccionados luego de un proceso de convocatoria pública, cuyo objeto es prestar los servicios de educación inicial en el marco de la atención integral en centros de desarrollo infantil –CDI, para atender y beneficiar alrededor de 370 niños principalmente pertenecientes a población vulnerable con asistencia y atención de calidad del Municipio de San José del Guaviare, quienes a su vez solicitan al municipio el préstamo de bienes inmuebles de características específicas y apropiadas bajo la figura de comodato para garantizar la prestación del servicio de educación inicial en el marco de la atención integral a niñas y niños menores de 5 años o hasta su ingreso al grado de transición.

Así mismo, la Administración Municipal en su Plan de Desarrollo Municipal "*Oportunidad Y Progreso Para Todos*"; incluyó en la Línea Estratégica: "Progreso Social y comunitario para el Desarrollo" **Programa:** Oportunidad y Progreso Para los Niños, Niñas y Adolescentes; **Meta Producto:** Programas de atención integral a la primera infancia, infancia, adolescencia en articulación interinstitucional para la garantía de derechos cuyo objetivo es "*Reconocer a los niños y niñas y adolescentes, sin importar las diferencias de género, raza, etnia o estrato social, como sujetos plenos de derechos, sujetos activos de su propio desarrollo, seres humanos con capacidades y potencialidades*" y sustenta la importancia de adelantar procesos que permitan la protección de los derechos de la primera infancia e infancia como parte de sus responsabilidades.

Teniendo en cuenta que generalmente los operadores no cuentan con bienes o infraestructuras que permitan el cumplimiento del programa y su operatividad, la Administración Municipal en uso de sus facultades y cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal "*Oportunidad Y Progreso Para Todos*"; en articulación interinstitucional para la garantía de derechos sustenta la importancia de adelantar procesos que permitan la protección de los derechos de la primera infancia e infancia como parte de sus responsabilidades

Lo anterior expuesto es el fundamento para solicitar a ustedes que sea analizado y aprobado por la Honorable Corporación el presente proyecto de acuerdo en el que se propone autorizar al alcalde para suscribir un contrato de comodato, para tal fin me permito adjuntar los siguientes documentos:

- Copia matrícula inmobiliaria No 480-10728
- Inventario CDI Guardianes de la Selva
- Paz y Salvo Servicio Públicos





## SUSTENTO LEGAL Y NORMATIVO

Como soporte legal y jurisprudencial del presente proyecto se relacionan los siguientes apartes normativos y jurisprudenciales, así:

- Ley 57 de 1887 "Código Civil Colombiano", artículo 2200: *"El comodato o préstamo de uso es un contrato en que la una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella, y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso"*.
- 
- Ley 9 de 1989 Artículo 38: *"Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables"*.
- Ley 80 de 1993, Artículo 32: *"Son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo (...)"*

Cordialmente;

  
**RICARDO ANDRÉS VALDERRAMA MURCIA**  
Alcalde Municipal Encargado

Ordenó: Ricardo Andrés Valderrama Murcia – Alcalde Municipal Encargado  
Revisó: Yenly Yadira Riveros Cano – Secretaria Administrativa y desarrollo Social  
Digitó: Leidy Carolina Piracoa Martínez- Profesional de Apoyo







*"Oportunidad y Progreso para Todos"*

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
[alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](mailto:alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)  
[www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](http://www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)





República de Colombia  
Municipio de San José del Guaviare  
Secretaría de Administrativa y Desarrollo Social  
Alcaldía Municipal



**ACTA 2023**  
**Acta Visita De Seguimiento CDI GUARDIANES DE LA SELVA**

<b>ACTA</b>	<b>ACTA 2023</b>						
<b>FECHA DE REUNIÓN</b>	24 de marzo del 2023						
<b>LUGAR</b>	CDI GIUARDIANES DE LA SELVA00						
<b>HORA DE INICIO</b>	03:30 pm						
<b>PARTICIPANTES</b>	Victoria Lorena Rentería						
<b>HORA DE FINALIZACIÓN</b>	4: 20 pm						
<b>OBJETIVO</b>	Realizar visita de seguimiento y verificación de la infraestructura del centro infantil Guardianes de la Selva, para la atención de niños y niñas que se encuentran atreves de la modalidad institucional de primera infancia.						
<b>AGENDA</b>							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th><th>AGENDA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Seguimiento a la infraestructura</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Evidencia fotográfica</td></tr> </tbody> </table>		No.	AGENDA	1	Seguimiento a la infraestructura	2	Evidencia fotográfica
No.	AGENDA						
1	Seguimiento a la infraestructura						
2	Evidencia fotográfica						
<b>DESARROLLO</b>							

Siendo las 3:30 pm del 24 de marzo del 2023, se da inicio a la visita de seguimiento al CDI GUARDIANES DE LA SELVA, por la profesional de enlace de infancia y adolescencia de la alcaldía municipal **Victoria Lorena Rentería Rentería**, la visita tiene como objetivo realizar seguimiento y verificación de la infraestructura de dicho centro infantil, para la atención de niños y niñas que se encuentran atreves de la modalidad institucional de primera infancia.

Las instalaciones del CDI GUARDIANES DE LA SELVA cuenta:

- Entrada... 4 baños
- Comedor: 5 baños adultos 3 de niños. 2 duchas. 1 sanitario. 2 lavamanos. 2 lavaderos. 5 mesa de aluminio

FALTANTE. 1 taco. Falta 5 puertas

- Salón 3.

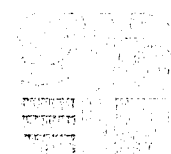
2 lavalozas 2 baños de NN y dos lavamanos

Falta. 2 vidrios. 1 chapa



*"Oportunidad y Progreso para Todos"*

Commutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
administrativaydesarrollodesocial@sanjosedelguaviare.gov.co  
www.sanjosedelguaviare.gov.co





•Salón 4.

3 baños de NN. 1 sanitario. 2 lavamanos. 1 ducha.

Falta. 2 vidrios. 1 chapa

•Salón 5.

3 baños de NN. 1 sanitario. 2 lavamanos. 1 ducha

Falta. 1 chapa 2 vidrios

•Salón 6.

3 baños de NN. 1 sanitario 2 lavamanos. 1 ducha

faltan. falta una puerta. Y 2 chapas 4 vidrios

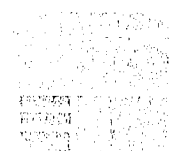
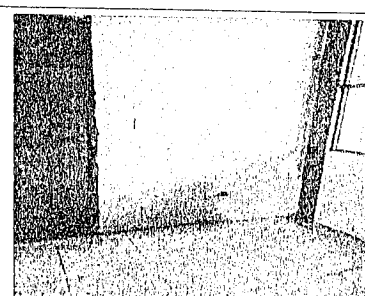
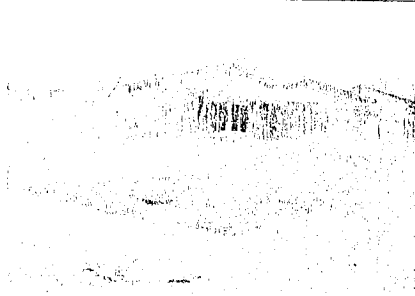
•Salón 7.

3 baños de NN. 1 sanitarios. 2 lavamanos. 1 ducha.

faltan. Chapa 4. 1 puerta despegada. falta 17 vidrios

cabe resaltar que las puertas, ventanas, lámparas o focas, chapas, vidrios se encuentran en buen estado

### EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS







República de Colombia  
Municipio de San José del Guaviare  
Secretaría de Administrativa y Desarrollo Social  
Alcaldía Municipal



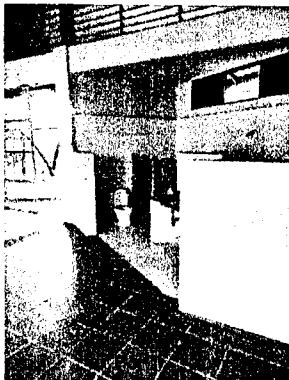
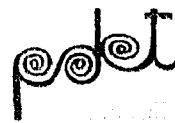
*"Oportunidad y Progreso para Todos"*

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
[administrativa@sanjosedelguaviare.gov.co](mailto:administrativa@sanjosedelguaviare.gov.co)  
[www.sanjosedelguaviare.municipal.gov.co](http://www.sanjosedelguaviare.municipal.gov.co)





República de Colombia  
Municipio de San José del Guaviare  
Secretaría de Administrativa y Desarrollo Social  
Alcaldía Municipal



*VICTORIA LORENA RENTERIA RENTERIA*  
**VICTORIA LORENA RENTERIA RENTERIA**

**Enlace Municipal De Infancia Y Adolescencia**



*"Oportunidad y Equidad para Todos"*  
Conmutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
administrativaydesarrollodeinfancia-quaviare.gov.co  
[www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](http://www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN JOSE DEL GUAVIARE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 480-10728

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Febrero de 2019 a las 11:15:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 480 SAN JOSE DEL GUAVIARE DEPTO: GUAVIARE MUNICIPIO: SAN JOSE DEL GUAVIARE

VEREDA: SAN JOSE DEL GUAVIARE

FECHA APERTURA: 22/8/2003 RADICACIÓN: 2003-745 CON: ESCRITURA DE 21/8/2003

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

22.320M2.-NO SE TRANSCRIBEN LINDEROS (ART. 11 DECRETO 171Ñ/84) VER LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 771 DEL 21 DE AGOSTO DE 2003 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EN EL INCORA MEDIANTE LA RESOLUCION N. 201 DEL 17 DE OCTUBRE DE 1966 PROCEDENTE DEL INCORA SECCIONAL VILLAVICENCIO Y REGISTRADA HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 480-0000002.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) LOTE URBANO DESTINADO PARA LA EJECUCION DE DIFERENTES PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

480-2

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/2003 Radicación 745**

DOC: ESCRITURA 771 DEL: 21/8/2003 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 SEGREGACION - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

**A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/8/2003 Radicación 745**

DOC: ESCRITURA 771 DEL: 21/8/2003 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 900 DESTINACION Y USO DEL SUELO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

**A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/8/2003 Radicación 745**

DOC: ESCRITURA 771 DEL: 21/8/2003 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - UN AREA PARCIAL DE (1400M2).- POR LO TANTO EL MUNICIPIO QUEDA CON UNA RESERVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE X

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/3/2011 Radicación 2011-480-6-391**

DOC: ESCRITURA 304 DEL: 28/3/2011 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 480-10728**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 8 de Febrero de 2019 a las 11:15:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ACLARACION DE LA ESCRITURA 771 DEL 21-08-2003 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GRE. EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA QUE SE SEFREGA ES DE 13.785,43 M2 Y NO DE 22.320 M2. COMO ALLI SE ESTABLECIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/4/2011 Radicación 2011-480-6-453**

DOC: ESCRITURA 310 DEL: 30/3/2011 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE - SE DESENGLOBA UN LOTE DE 3.507,16 M2. CON DESTINO A LA CASA DE JUSTICIA. QUEDA UNA AREA DE RESERVA DE 8.473,27 M2 EN EL LOTE UNO Y DE 405 M2 EN EL LOTE DOS, PARA UN TOTAL DE AREA DE RESERVA DE 8.878,27 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE NIT# 800103180-2 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/6/2011 Radicación 2011-480-6-892**

DOC: ESCRITURA 453 DEL: 29/4/2011 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - DE UN AREA DE (405M2). EL MUNICIPIO SE RESERVA UN AREA DE (8.473,27M2).-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE**

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F -REGIONAL GUAVIARE**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

3->480-10729

5->480-18198 CASA DE JUSTICIA DE SAN JOSE DEL GUAVI

6->480-18359 LOTE URBANO

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-23 Fecha: 8/2/2011**

LO AGREGADO EN LA ANOTACION Nº 03 INCLUIR LA X QUE INDICA AL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE COMO PROPIETARIO DE LA RESERVA. SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

**Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2011-480-3-23 Fecha: 8/2/2011**

LO AGREGADO EN LA ANOTACION Nº 03 INCLUIR LA X QUE INDICA AL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE COMO PROPIETARIO DE LA RESERVA. SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN JOSE DEL GUAVIARE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 480-10728

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Febrero de 2019 a las 11:15:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

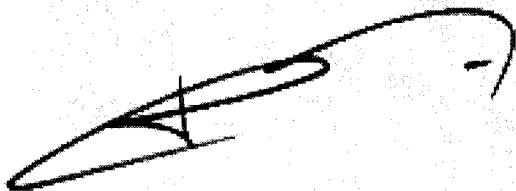
USUARIO: 57706 impreso por: 57706

TURNO: 2019-480-1-1141 FECHA: 8/2/2019

NIS: xa4tAFILXw5WG8+jHT1CR8WuLQBZS18Ogj8WOsKRN7E=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN JOSE DEL GUAVIARE



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL GUILLERMO CASTRO BERNAL



NIT. 822.001.883-3

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE  
EMPOAGUAS E.S.P.

Contactenos al celular: 315 721 0133

DATOS DEL SUScriptor

GUARDIANES DE LA SELVA - CDI  
TV 20A 12- 54  
ALCALDIA MUNICIPAL  
LA ESPERANZA

CLASE DE USO	ESTRATO	UN. HABITACIONAL	UN. NO HABITACIONAL	ESTADO
OFICIAL	12	OFICIAL		A

DATOS TÉCNICOS

1	0101000315	14013287
---	------------	----------

LIQUIDACIÓN DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN	CANT.	COSTO POR UNIDAD	COSTO TOTAL	MENOS SUBSIDIO	MAS APORTE	VALOR A PAGAR
ACUEDUCTO						
Cargo fijo	1	5,928.01	5,928.01	0.00	0.00	5,928.01
Consumo Básico 0 - 16	4	2649.79	10,599.16	0.00	0.00	10,599.16
Consumo Complementario 16 - 32	0	2649.79	0.00	0.00	0.00	0.00
Consumo Suntuario Mayor 32	0	2649.79	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACUEDUCTO			16,527.17	0.00	0.00	16,527.00
ALCANTARILLADO						
Cargo fijo	1	5393.64	5,393.64	0.00	0.00	5,393.64
Consumo Básico 0 - 16	4	2067.25	8,269.00	0.00	0.00	8,269.00
Consumo Complementario 16 - 32	0	2067.25	0.00	0.00	0.00	0.00
Consumo Suntuario Mayor 32	0	2067.25	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ALCANTARILLADO			13,662.64	0.00	0.00	13,663.00
TOTAL MES			30,189.81	0.00	0.00	30,190.00

INFORMACIÓN DE INTERÉS

INTERÉS POR MORA (0.5 %)  
Apreciado usuario(a): Si su factura presenta alguna novedad en la liquidación del servicio, por favor acercarse a nuestro punto de atención para dar mayor información

LA PRESENTE FACTURA PRESTA MERITO  
EJECUTIVO DE ACUERDO CON EL  
ART. 130 DE LA LEY 142/94

SERVICIOS

Concepto	Acueducto (TU)	Alcantarillado (TR)
Tarifa por m3	\$ 1.54	\$ 50.17
Total	\$ 6.16	\$ 200.68

*Jose Vicente Urquijo Sedano*  
Jose Vicente Urquijo Sedano  
Gerente

ATENCIÓN AL USUARIO DE LUNES A VIERNES  
COMERCIAL: 315 721 0133  
OPERATIVA - PLANTEROS: 316 451 6194 ATENCIÓN SÁBADOS,  
DOMINGOS Y DÍAS FESTIVOS  
WWW.EMPOAGUAS.GOV.CO

Señor usuario: Si usted no ha cancelado la factura, a partir de esta fecha SE SUSPENDERÁ EL SERVICIO y genera cobro de reinstalación



PAPEL 100%  
ECOLÓGICO  
CAÑA-DE AZÚCAR



EMPOAGUAS  
E.S.P.  
CÓDIGO USUARIO  
1081043

FACTURA DE SERVICIOS  
PÚBLICOS No.  
203251296



(415)7709998009264(8020)01081043(3900)0000030200(96)20230411

11/04/2023

12/04/2023

\$ 30,200

FECHA IMPRESIÓN  
31/03/2023

Código de ruta 0101000315

VIGILADO SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE SERVICIOS PÚBLICOS

SSP

"Mejor en Calidad y Eficiencia"

9

CÓDIGO  
USUARIO

1081043

FACTURA N°

203251296

PERIODO FACTURADO:

Marzo

PERIODO DE CONSUMO:

24/02/2023

25/03/2023

CEDULA CATASTRAL

010001140005000

FACTURAS VENCIDAS

0

FECHA DE IMPRESIÓN

31/03/2023

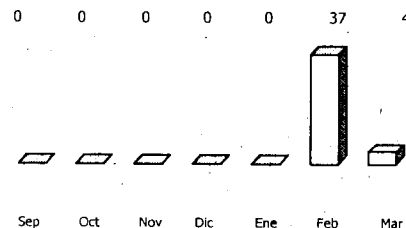
INFORMACIÓN DE CONSUMO

PROMEDIO MES

6

NOVEDAD LECTURA

0



LECTURA ACTUAL

7,106

LECTURA ANTERIOR

7,102

CONSUMO (m3)

4

ALCANTARILLADO

4

OTROS COBROS

CONCEPTO	VALOR
AJUSTE	10.00
SUBTOTAL OTROS COBROS	10

11/04/2023

12/04/2023

\$ 30,200

# INFORMACIÓN de *Interés*

**Se solicita a los usuarios que identifiquen de manera clara y visible los inmuebles con la nomenclatura para poder hacer adecuadamente la entrega de la facturación correspondiente**

**USUARIO póngase en contacto de inmediato con EMPOAGUAS E.S.P.**

Si la factura no le llega a su domicilio

Si la factura no presenta consumo

Si el valor del consumo es inferior o superior al que normalmente cobra la empresa por la prestación de los servicios

El usuario acercarse a las Oficinas de la Empresa (PUNTO DE ATENCIÓN) para reportar cualquier anomalía o reporte



## INFORMACIÓN

Se invita a nuestros usuarios a revisar las carteleras en las instalaciones de EMPOAGUAS E.S.P. En las cuales se fijan las notificaciones por edicto realizadas a los deudores morosos que se encuentran en cobro persuasivo y prejurídico.



**WWW.EMPOAGUAS.GOV.CO**

Al no estar conectado a la red sanitaria de alcantarillado y estar generando vertimientos sin autorización de la Corporación CDA, acarreará sanciones a todos los usuarios comerciales, industriales y residenciales que no tenga la conexión debidamente realizada y legalizada con EMPOAGUAS ESP.



## Paga tus facturas en SuperGIROS

Gánate el VALOR  
de tu FACTURA  
con la

**GANADORA**

y Gánate hasta  
**\$500.000**

### SuperGIROS

Horarios de Atención

Lunes a Viernes **7:00 a.m. a 9:00 p.m.**

Domingos y Festivos **8:00 a.m. a 12:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.**

Encuentranos en más de 40 puntos



República de Colombia  
Municipio de San José del Guaviare  
DESPACHO ALCALDE  
Alcaldía Municipal



10

DA.100-

San José del Guaviare, 16 de mayo de 2023

Concejo Municipal  
Claudia Espitia  
Fecha: 17-05-2023  
Hora: 4.03 P.M.

Señor  
**LUIS ANTONIO BELTRAN PEREZ**  
Presidente  
Concejo Municipal  
San José del Guaviare

Asunto: Envío proyecto de Acuerdo

Cordial saludo Honorable Concejal Beltrán:

Dando cumplimiento a la Ley 152 de 1994 y de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno del Concejo Municipal, comedidamente me permito remitir en medio físico y magnético el Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se concede una autorización al Alcalde del Municipio de San José del Guaviare, para suscribir contrato de comodato".

Cordialmente,

**RICARDO ANDRES VALDERRAMA MURCIA**  
Alcalde Municipal Encargado

Proyectó: Diana Andrea Montañez Acevedo, Secretaria General  
Revisó: Diana Katherine Aljure Acosta, Apoyo Profesional



*"Oportunidad y Progreso para Todos"*  
Commutador 5849214- 5849483- 5840889  
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001  
[alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](mailto:alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)  
[www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co](http://www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co)

