

San José del Guaviare, 15 de mayo de 2023

Señores:
CONCEJO MUNICIPAL
San José del Guaviare
La ciudad

Recibido
Mayo 16/2023
02:26 p.m.
[Firma]

Asunto: Solicitud de Fe de Erratas por corrección de error formal del Acuerdo Municipal 006 del 2023.

Cordial saludo:

De acuerdo a lo establecido, en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, se reconoce un error formal de transcripción de vértices y coordenadas en los documentos radicados que no cambian el sentido material de la decisión respecto al perímetro urbano descrito en el artículo 54 del Acuerdo Municipal 006 del 2023 que se refleja en la respectiva cartografía, de acuerdo a lo permitido por la ley 1437, así:

ARTÍCULO 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

Se solicita la corrección del artículo 54, así:

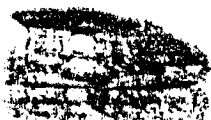
Artículo 54°.- El perímetro urbano al 2023: se ha actualizado teniendo en cuenta el constituido por la sumatoria del perímetro urbano descrito en el Acuerdo 008 de 2001 y las áreas de expansión de los Planes Parciales expedidos por la Secretaría de Planeación Municipal, que incorporaron los barrios Villa Andrea, San Jorge I y II, parte del Barrio El Dorado, Prados de San Sebastián, Bicentenario I y II, Sueños de Prosperidad, Heliconias, Belén de La Paz y San José, barrios a su vez debidamente reconocidos por la Secretaría de Planeación Municipal, que incrementaron el perímetro urbano en 202,83 hectáreas, es decir un crecimiento del 65% respecto del perímetro urbano del año 2001. Teniendo en cuenta lo anterior y el perímetro de servicios debidamente certificado por la empresa de acueducto y alcantarillado en la vigencia 2023, el área total del perímetro urbano actual del municipio es la siguiente:

Área perímetro actual 2023. Dimensiones en hectáreas

AREA PERIMETRO ACTUAL		
Áreas de ocupación	Área (Ha)	Área (m2)
Área perímetro urbano año 2023	539,2448	5.392.448,082

Como bien se expresa en esta tabla, el perímetro urbano actual es de 539,24 hectáreas, que se aprecian en el mapa Perímetro urbano actual de SJG, el cual está a escala 1:6.000, con su geo-referencia en coordenadas planas, en el Anexo Cartográfico.

La descripción del perímetro urbano actual con sus vértices y coordenadas es como sigue:



Geo-referenciación del polígono del perímetro urbano actual, coordenadas Planas
Magna Bogotá

Cod_Vertic	ESTE	NORTE	Cod_Vertic	ESTE	NORTE
1	1160104.37	778327.063	73	1160480.9	774124.436
2	1160090.72	778146.067	74	1160432.03	774127.678
3	1160065.75	777825.912	75	1160389.35	774118.961
4	1160047.08	777603.457	76	1160255.23	774132.936
5	1160030.21	777402.333	77	1160099.39	774072.007
6	1160008.74	777146.431	78	1160091.98	774104.472
7	1159985.28	776866.814	79	1159992.81	774081.912
8	1160109.63	776779.501	80	1159902.76	774061.427
9	1160205.72	776831.604	81	1159857.67	774067.066
10	1160313.69	776895.738	82	1159817.44	774073.975
11	1160466.5	776987.048	83	1159712.4	774116.971
12	1160619.1	777069.706	84	1159713.53	774146.085
13	1160731.7	777133.988	85	1159623.21	774174.272
14	1160684.1	777281.583	86	1159563.27	774140.222
15	1160622.33	777451.767	87	1159522.88	774197.269
16	1160559.48	777624.917	88	1159469.68	774266.438
17	1160620.4	777661.474	89	1159450.73	774251.893
18	1160692.23	777704.57	90	1159436.86	774271.164
19	1160755.84	777742.738	91	1159406.04	774290.845
20	1160820.56	777781.566	92	1159444.96	774316.598
21	1160859.57	777804.974	93	1159325.99	774499.084
22	1160879.77	777817.091	94	1159306.08	774499.675
23	1160898.14	777828.117	95	1159286.61	774507.729
24	1160885.67	777859.387	96	1159272.57	774651.519
25	1160881.5	777887.188	97	1159294.62	774688.273
26	1160952.53	777850.679	98	1159276.78	774949.69
27	1161055.34	777736.016	99	1159206.99	775099.817
28	1161089.02	777709.552	100	1159205.54	775126.498
29	1161128.1	777556.232	101	1159177.55	775225.288
30	1161116.39	777454.733	102	1159135.09	775302.798
31	1161026.57	777346.69	103	1159089.31	775368.738
32	1160949.09	777273.066	104	1159067.39	775404.624
33	1160869.82	777223.86	105	1159039.46	775446.854
34	1160877.68	777203.848	106	1158952.97	775556.428
35	1160916.79	777081.476	107	1158879.39	775682.873
36	1160948.54	776987.284	108	1158843.04	775751.051
37	1160979.68	776889.608	109	1158817.9	775816.851



38	1161023.45	776899.77	110	1158834.49	775930.107
39	1161067.98	776726.248	111	1158848.34	775937.571
40	1161115.13	776548.579	112	1158830.68	775973.03
41	1161047.33	776529.756	113	1158826.16	775994.33
42	1161049.37	776494.632	114	1158763.94	776062.747
43	1160844.76	776479.802	115	1158781.44	776076.098
44	1160797.92	776477.852	116	1158801.01	776068.894
45	1160760.36	776482.03	117	1158892.09	776131.654
46	1160755.05	776230.559	118	1158915.63	776130.973
47	1160750.35	775788.127	119	1158970.63	776187.305
48	1160885.57	775757.594	120	1159188.73	776335.844
49	1161065.47	775711.092	121	1159269.91	776397.912
50	1161157.02	775704.22	122	1159289.41	776397.579
51	1161117.52	775538.874	123	1159374.43	776465.252
52	1161075.79	775547.542	124	1159400.58	776494.102
53	1161097.71	775471.665	125	1159444.83	776552.117
54	1161102.93	775382.797	126	1159472.07	776591.932
55	1161085.08	775292.983	127	1159576.83	776723.624
56	1160902.56	775329.07	128	1159567.41	776731.558
57	1160886.53	775372.526	129	1159589.78	776780.891
58	1160782.3	775288.621	130	1159630.04	776879.816
59	1160694.61	775225.272	131	1159653.5	776936.245
60	1160899.57	775080.873	132	1159675.32	776988.022
61	1161018.91	774998.515	133	1159694.98	777052.241
62	1161055.96	774970.891	134	1159708.64	777088.096
63	1161136.83	774881.925	135	1159743.79	777175.363
64	1161181.7	774826.922	136	1159773.35	777248.758
65	1161212.99	774792.67	137	1159764.95	777324.574
66	1161248.78	774753.024	138	1159780.51	777396.644
67	1161288.97	774714.763	139	1159715.3	777405.737
68	1160692.07	774276.613	140	1159718.43	777438.785
69	1160572.09	774431.933	141	1159825.92	777433.492
70	1160439.93	774332.568	142	1159682.36	777475.672
71	1160375.66	774282.146	143	1159716.34	777459.255
72	1160460.31	774155.293	144	1159732.93	777477.276
73	1160480.9	774124.436	145	1159876.93	777465.141
74	1160432.03	774127.678	146	1159931.51	778329.821

Elaborado por: Equipo Técnico PBOT Municipio de San José del Guaviare. 2023



"Oportunidad y Progreso para todos"
Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001
alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





República de Colombia
Municipio de San José del Guaviare
Secretaría de Planeación Municipal
Alcaldía Municipal



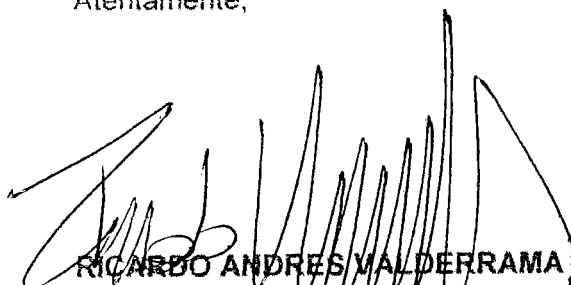
Parágrafo: Las cabeceras corregimentales de El Capricho y Boquerón hacen parte del suelo urbano del Municipio de San José del Guaviare. En el corto plazo se creará un nuevo Centro Poblado Rural en la vereda Bocas de Agua Bonita, cuyo nombre es Los Cedros. Su descripción se encuentra en el numeral Centros Poblados Rurales, en el DTS Formulación Rural.

Los nuevos Centros Poblados Rurales se crearán siguiendo lo estipulado en la Ley 388 de 1997, para su desarrollo se definen como Unidad de Actuación Urbanística, para lo cual se requiere la formulación de su respectivo Plan Parcial dado que se constituyen en suelo urbano, por tal motivo requieren de licencia ambiental expedida por la Corporación CDA con todos sus requerimientos de manejo ambiental.

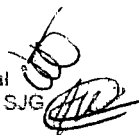
Los nuevos CPR deberán seguir el procedimiento establecido para los suelos urbanos, en lo que se refiere a la dotación de los servicios sanitarios (agua potable y alcantarillado con sus respectivas plantas) previo el desarrollo urbanístico a que haya lugar y se promoverá el uso de alternativas de energía sostenible y sistemas de acopio de aguas lluvias en las viviendas. A medida que se defina su clasificación del suelo y los usos urbanos, así como sus respectivos sistemas estructurantes, se incorporarán al suelo urbano municipal, siguiendo lo estipulado en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, proceso que deberá adelantarse en el corto plazo de la vigencia del presente PBOT. Todas las actuaciones en estos Centros Poblados deberán seguir el mismo procedimiento y normatividad establecida para el suelo urbano en el presente PBOT.

Sin otro particular, se agradece su apoyo y atención.

Atentamente,


RICARDO ANDRÉS VALDERRAMA MURCIA
Alcalde Municipal Encargado
Resolución 317 del 12 de mayo de 2023

Revisó: Doctora Stephanie Santacruz Ortiz, Secretaría de Planeación Municipal
Ingeniero Pablo Eriberto Pinto Tapias, Profesional de Apoyo – GeoData PBOT SJG





"Oportunidad y progreso para todos"
Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Código Postal: 950001
alcaldia@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



2023.02806



República de Colombia
Municipio de San José del Guaviare
Concejo Municipal de San José del Guaviare



Libertad y Orden



CMSJG-SG-057

José del Guaviare, mayo 24 de 2023

Doctor
RAMON GUEVARA GOMEZ
Alcalde Municipal

Asunto: Respuesta Solicitud de FE DE ERRATAS por Corrección de error formal del Acuerdo Municipal 006 de 2023.

Respetado Alcalde:

Para su conocimiento e información y una vez revisado por parte del Concejo (Ponentes, Coordinador Ponente y Mesa Directiva) y la administración municipal en cabeza de la Secretaria de Planeación junto al equipo de trabajo, teniendo en cuenta la normatividad legal vigente, especialmente el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, se han evidenciado inconsistencias en la digitación y transcripción de algunas coordenadas y vértices correspondientes al área o polígono de prestación de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado en el perímetro urbano del municipio de San José del Guaviare, las cuales fueron comprobadas y corregidas, coincidiendo con el articulado del Acuerdo No. 006 de 2023 "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA EL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, PRODUCTO DE LA REVISIÓN Y AJUSTE POR VENCIMIENTO DE TÉRMINOS DE LARGO PLAZO DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 008 DE MARZO DE 2001 Y SE DA CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA 4360 DE 2018 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA", aprobado por la Plenaria de esta Corporación.

Por lo anterior expuesto, el Concejo Municipal de San José del Guaviare, acepta la FE DE ERRATAS por Corrección de error formal del Acuerdo Municipal 006 de 2023, presentada por la Administración Municipal.

Cordialmente,

LUIS ANTONIO BELTRAN PEREZ
Presidente del Concejo

ELKIN ARIEL ROLDAN LINARES
Primer Vicepresidente

Anexos: copia de las coordenadas corregidas.





República de Colombia
Municipio de San José del Guaviare
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden



26	Popular	48054,55164	4,805455
27	Portal de Belén	45713,71115	4,571371
28	Prados de San Sebastián	44065,70095	4,40657
29	Primero de Mayo	68077,63664	6,807764
30	Primero de Octubre	134640,0435	13,464004
31	Remanso	45779,8167	4,577982
32	Reserva La Paz	39416,76721	3,941677
33	San Ignacio	53005,46016	5,300546
34	San Jorge	213383,2755	21,338328
35	San Jorge 2	113399,9913	11,339999
36	San José	19798,38253	1,979838
37	Santa Rosita	96500,61248	9,650061
38	Santander	169273,6712	16,927367
39	Sueños de Prosperidad	32858,40752	3,285841
40	Villa Andrea	104021,6725	10,402167
41	Villa Angela	38552,07884	3,855208
42	Villa Carolina	8188,894282	0,818889
43	Villa Claudia	5677,960465	0,567796
44	Villa del Parque	17625,39514	1,76254
45	Villa del Prado	16768,53815	1,676854
46	Villa Unión	8466,614421	0,846661
47	Villas de San Ignacio	5824,179854	0,582418
OTRAS ZONAS DEL PERÍMETRO URBANO			
A	Aeropuerto	559038,67	55,903867
B	Vacio Urbano 1	216994,3808	21,699438
C	Vacio Urbano 2	138223,7246	13,822372
D	Vacio Urbano 3	242745,123	24,244428

La organización barrial puede ser consultada de manera detallada en el Mapa Organización Barrial SJG 2019, a escala 1:6.000, que se encuentra en el Anexo cartográfico.

Artículo 54°.- El perímetro urbano al 2023: se ha actualizado teniendo en cuenta el constituido por la sumatoria del perímetro urbano descrito en el Acuerdo 008 de 2001 y las áreas de expansión de los Planes Parciales expedidos por la Secretaría de Planeación Municipal, que incorporaron los barrios Villa Andrea, San Jorge I y II, parte del Barrio El Dorado, Prados de San Sebastián, Bicentenario I y II, Sueños de Prosperidad, Heliconias, Belén de La Paz y San José, barrios a su vez debidamente reconocidos por la Secretaría de Planeación Municipal, que incrementaron el perímetro urbano en 202,83 hectáreas, es decir un crecimiento del 65% respecto del perímetro urbano del año 2001. Teniendo en cuenta lo anterior y el perímetro de servicios debidamente certificado por la empresa de acueducto y alcantarillado en la vigencia 2023, el área total del perímetro urbano actual del municipio es la siguiente:

Área perímetro actual 2023. Dimensiones en hectáreas

"UN GOBIERNO DE *Oportunidad y Progreso para Todos*" - Calle 8 No. 23-85 Barrio Centro Teléfono:

584 0017 - Fax: 584 0017 Correo electrónico: concejosjg@gmail.com

Nit: 800103180-2



[Firma manuscrita]



República de Colombia
Municipio de San José del Guaviare
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden



AREA PERIMETRO ACTUAL		
Áreas de ocupación	Área (Ha)	Área (m2)
Área perímetro urbano año 2023	539,2448	5.392.448,082

Como bien se expresa en esta tabla, el perímetro urbano actual es de 539,24 hectáreas, que se aprecian en el mapa Perímetro urbano actual de SJG, el cual está a escala 1:6.000, con su geo-referencia en coordenadas planas, en el Anexo Cartográfico.

82

La descripción del perímetro urbano actual con sus vértices y coordenadas es como sigue:

**Geo-referenciación del polígono del perímetro urbano actual, coordenadas Planas
Magna Bogotá**

Cod_Vertic	ESTE	NORTE	Cod_Vertic	ESTE	NORTE
1	1160104.37	778327.063	73	1160480.9	774124.436
2	1160090.72	778146.067	74	1160432.03	774127.678
3	1160065.75	777825.912	75	1160389.35	774118.961
4	1160047.08	777603.457	76	1160255.23	774132.936
5	1160030.21	777402.333	77	1160099.39	774072.007
6	1160008.74	777146.431	78	1160091.98	774104.472
7	1159985.28	776866.814	79	1159992.81	774081.912
8	1160109.63	776779.501	80	1159902.76	774061.427
9	1160205.72	776831.604	81	1159857.67	774067.066
10	1160313.69	776895.738	82	1159817.44	774073.975
11	1160466.5	776987.048	83	1159712.4	774116.971
12	1160619.1	777069.706	84	1159713.53	774146.085
13	1160731.7	777133.988	85	1159623.21	774174.272
14	1160684.1	777281.583	86	1159563.27	774140.222
15	1160622.33	777451.767	87	1159522.88	774197.269
16	1160559.48	777624.917	88	1159469.68	774266.438
17	1160620.4	777661.474	89	1159450.73	774251.893
18	1160692.23	777704.57	90	1159436.86	774271.164
19	1160755.84	777742.738	91	1159406.04	774290.845
20	1160820.56	777781.566	92	1159444.96	774316.598
21	1160859.57	777804.974	93	1159325.99	774499.084
22	1160879.77	777817.091	94	1159306.08	774499.675
23	1160898.14	777828.117	95	1159286.61	774507.729
24	1160885.67	777859.387	96	1159272.57	774651.519
25	1160881.5	777887.188	97	1159294.62	774688.273
26	1160952.53	777850.679	98	1159276.78	774949.69

"UN GOBIERNO DE *Oportunidad y Progreso para Todos*" - Calle 8 No. 23-85 Barrio Centro Teléfono:

584 0017 - Fax: 584 0017 Correo electrónico: concejosjg@gmail.com

Nit: 800103180-2





República de Colombia
Municipio de San José del Guaviare
CONCEJO MUNICIPAL



Libertad y Orden



27	1161055.34	777736.016	99	1159206.99	775099.817
28	1161089.02	777709.552	100	1159205.54	775126.498
29	1161128.1	777556.232	101	1159177.55	775225.288
30	1161116.39	777454.733	102	1159135.09	775302.798
31	1161026.57	777346.69	103	1159089.31	775368.738
32	1160949.09	777273.066	104	1159067.39	775404.624
33	1160869.82	777223.86	105	1159039.46	775446.854
34	1160877.68	777203.848	106	1158952.97	775556.428
35	1160916.79	777081.476	107	1158879.39	775682.873
36	1160948.54	776987.284	108	1158843.04	775751.051
37	1160979.68	776889.608	109	1158817.9	775816.851
38	1161023.45	776899.77	110	1158834.49	775930.107
39	1161067.98	776726.248	111	1158848.34	775937.571
40	1161115.13	776548.579	112	1158830.68	775973.03
41	1161047.33	776529.756	113	1158826.16	775994.33
42	1161049.37	776494.632	114	1158763.94	776062.747
43	1160844.76	776479.802	115	1158781.44	776076.098
44	1160797.92	776477.852	116	1158801.01	776068.894
45	1160760.36	776482.03	117	1158892.09	776131.654
46	1160755.05	776230.559	118	1158915.63	776130.973
47	1160750.35	775788.127	119	1158970.63	776187.305
48	1160885.57	775757.594	120	1159188.73	776335.844
49	1161065.47	775711.092	121	1159269.91	776397.912
50	1161157.02	775704.22	122	1159289.41	776397.579
51	1161117.52	775538.874	123	1159374.43	776465.252
52	1161075.79	775547.542	124	1159400.58	776494.102
53	1161097.71	775471.665	125	1159444.83	776552.117
54	1161102.93	775382.797	126	1159472.07	776591.932
55	1161085.08	775292.983	127	1159576.83	776723.624
56	1160902.56	775329.07	128	1159567.41	776731.558
57	1160886.53	775372.526	129	1159589.78	776780.891
58	1160782.3	775288.621	130	1159630.04	776879.816
59	1160694.61	775225.272	131	1159653.5	776936.245
60	1160899.57	775080.873	132	1159675.32	776988.022
61	1161018.91	774998.515	133	1159694.98	777052.241
62	1161055.96	774970.891	134	1159708.64	777088.096
63	1161136.83	774881.925	135	1159743.79	777175.363
64	1161181.7	774826.922	136	1159773.35	777248.758
65	1161212.99	774792.67	137	1159764.95	777324.574
66	1161248.78	774753.024	138	1159780.51	777396.644
67	1161288.97	774714.763	139	1159715.3	777405.737
68	1160692.07	774276.613	140	1159718.43	777438.785

UN GOBIERNO DE "Oportunidad y Progreso para Todos" - Calle 8 No. 23-85 Barrio Centro Teléfono:

584 0017 - Fax: 584 0017 Correo electrónico: concejosjg@gmail.com

Nit: 800103180-2



[Firma manuscrita]



República de Colombia
Municipio de San José del Guaviare
CONCEJO MUNICIPAL



69	1160572.09	774431.933	141	1159825.92	777433.492
70	1160439.93	774332.568	142	1159682.36	777475.672
71	1160375.66	774282.146	143	1159716.34	777459.255
72	1160460.31	774155.293	144	1159732.93	777477.276
73	1160480.9	774124.436	145	1159876.93	777465.141
74	1160432.03	774127.678	146	1159931.51	778329.821

Elaborado por: Equipo Técnico PBOT Municipio de San José del Guaviare. 2023

Parágrafo: Las cabeceras corregimentales de El Capricho y Boquerón hacen parte del suelo urbano del Municipio de San José del Guaviare. En el corto plazo se creará un nuevo Centro Poblado Rural en la vereda Bocas de Agua Bonita, cuyo nombre es Los Cedros. Su descripción se encuentra en el numeral Centros Poblados Rurales, en el DTS Formulación Rural.

Los nuevos Centros Poblados Rurales se crearán siguiendo lo estipulado en la Ley 388 de 1997, para su desarrollo se definen como Unidad de Actuación Urbanística, para lo cual se requiere la formulación de su respectivo Plan Parcial dado que se constituyen en suelo urbano, por tal motivo requieren de licencia ambiental expedida por la Corporación CDA con todos sus requerimientos de manejo ambiental.

Los nuevos CPR deberán seguir el procedimiento establecido para los suelos urbanos, en lo que se refiere a la dotación de los servicios sanitarios (agua potable y alcantarillado con sus respectivas plantas) previo el desarrollo urbanístico a que haya lugar y se promoverá el uso de alternativas de energía sostenible y sistemas de acopio de aguas lluvias en las viviendas. A medida que se defina su clasificación del suelo y los usos urbanos, así como sus respectivos sistemas estructurantes, se incorporarán al suelo urbano municipal, siguiendo lo estipulado en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, proceso que deberá adelantarse en el corto plazo de la vigencia del presente PBOT. Todas las actuaciones en estos Centros Poblados deberán seguir el mismo procedimiento y normatividad establecida para el suelo urbano en el presente PBOT.

Artículo 55°.- Asentamientos humanos ilegales precarios y consolidados:

Se incorporan las áreas objeto de esta práctica como Suelo de Expansión Urbana con Tratamiento Diferencial, objeto de legalización siguiendo lo estipulado en la Ley 2044 de julio 30 del 2020, "por medio de la cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones". El PBOT define cuatro (4) áreas de tratamiento diferencial donde se encuentran varios Asentamientos humanos ilegales los cuales deberán ser legalizados siguiendo el procedimiento establecido en la Ley 2044 de 2020, siempre que reúnan las condiciones allí establecidas.

