



ALCALDÍA MUNICIPAL SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE FORMULACIÓN COMPONENTE URBANO

**PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, PRODUCTO DE
LA REVISIÓN Y AJUSTE POR VENCIMIENTO DE
TÉRMINOS DE LARGO PLAZO DEL ACUERDO MUNICIPAL
N° 008 DE MARZO DE 2001 Y SE DA CUMPLIMIENTO A LA
SENTENCIA 4360 DE 2018 DE LA CORTE SUPREMA DE
JUSTICIA.**

San José del Guaviare, mayo de 2023



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





EQUIPO DE GOBIERNO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

RAMÓN GUEVARA GÓMEZ

Alcalde

STEPHANIE SANTACRUZ ORTIZ

Secretaria de Planeación

VICTOR MANUEL ECHAVARRÍA VARGAS

Secretario de Obras Públicas

RICARDO ANDRÉS VALDERRAMA MURCIA

Secretario de Desarrollo Productivo y Ambiental

WILFERNEY RODRIGUEZ HERREÑO

Secretario de Tránsito y Transporte

MARILUZ OVALLE YEPES

Secretaria de Salud

PEDRO ÁNGEL BLANDÓN MORENO

Secretario de Educación

MAYRA ANDREA HERNÁNDEZ SEGURA

Secretaria Jurídica

JUAN CARLOS LÓPEZ RODRÍGUEZ

Secretario de Hacienda

OSCAR EDUARDO MANRIQUE CORREA

Director de IMDES

YENLI YADIRA RIVEROS CANO

Administrativa y Desarrollo Social

JORGE IVAN QUIROZ DURAN

Director Cárcel Municipal

ELSA DEL CARMEN CAICEDO

Control Interno Disciplinario

LEOPOLDO MEJÍA CAICEDO

Control Interno de Gestión

BLANCA AYDE VILLADA VALENCIA

Coordinadora Oficina de Gestión del Riesgo

JOSÉ VICENTE URQUIJO CEDANO

Gerente de Empoaguas E.S.P.

CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE – GUAVIARE

LUIS ANTONIO BELTRÁN PÉREZ

Presidente

LUIS FERNANDO ABRIL

Primer vicepresidente

ELKIN ARIEL ROLDÁN LINARES

Segundo vicepresidente

DORA MIRLEIDY ÁLVAREZ PÉREZ

BERNARDO BETANCOURT SERNA

ELIZABETH RONCANCIO TABARES

REINALDO PULIDO ÁNGEL

ANA DEL PILAR GALLEGÓ

RAÚL HURTADO FORERO

JAIR IVÁN CARMONA POVEDA

WILMER CUELLAR SUÁREZ

GERMÁN GÓMEZ ANGARITA

WILMAR ALEJANDRO PALACIOS GUTIÉRREZ

PAUL OSNEY MAMBI MARTINEZ

MARLON MAURICIO MONROY REY

MODESTO QUEVEDO RIVAS

Secretario General



"Oportunidad y Progreso para Todos"-





EQUIPO TÉCNICO REVISIÓN 2019

DEYANIRA ESPERANZA VANEGAS REYES

Coordinadora General
Economista, Especialista en Planificación Territorial

JOSÉ EFERIS ORDOÑES DOMÍNGUEZ

Inspector de Planeación. Secretaría de Planeación Municipal

VLADIMIR VERA OYOLA

Ingeniero Civil

CARLOS DANIEL MARROQUÍN RESTREPO

Topógrafo

CRISTIÁN ALEXANDER QUERUBÍN VELÁSQUEZ

Ingeniero Ambiental

RUBÉN DARÍO PACHÓN LONDOÑO

Arquitecto

RAMIRO OCAMPO GUTIÉRREZ

Agrólogo Especialista en Sistemas de Información Geográfica

JOSÉ GLICERIO VARÓN RINCÓN

Administrador de Empresas
Asistente General

CÍTESE COMO:

Alcaldía San José del Guaviare, 2020. Revisión, ajuste y actualización del PBOT del Municipio de San José del Guaviare (Departamento del Guaviare). DTS Formulación Componente Urbano. .

© Septiembre de 2020, Colombia.

Documento actualizado por el Equipo Técnico de la Secretaría de Planeación Municipal (2021) y modificado de acuerdo a las enmiendas realizadas en el marco del primer y segundo debate por el Concejo Municipal y la Alcaldía de San José del Guaviare.

© Abril de 2023, Colombia.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Contenido

1	MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO	9
2	SUELO URBANO	11
2.1	DELIMITACIÓN DEL PERÍMETRO URBANO CABECERA MUNICIPAL	13
2.1.1	Organización territorial del suelo urbano	13
2.1.2	Perímetro urbano actual	17
2.1.3	Asentamientos humanos de origen ilegal	21
2.1.4	Sectores del perímetro urbano en los que deben establecerse acuerdos de manejo concertado entre los respectivos propietarios y la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Norte y Oriente Amazónico – CDA.....	29
2.1.5	Normas urbanísticas de carácter estructural.....	32
2.1.6	Normas urbanísticas generales	33
2.1.7	Normas complementarias	34
2.2	SUELO DE EXPANSIÓN URBANA.....	35
2.2.1	Delimitación de las áreas de expansión urbana en la cabecera municipal	35
2.2.2	Normas urbanísticas estructurales	100
2.2.3	Normas urbanísticas generales.....	101
2.2.4	Normas urbanísticas complementarias	105
3	SISTEMA AMBIENTAL: SUELOS DE PROTECCIÓN.....	105
3.1	ESTRUCTURA ECOLÓGICA URBANA	105
3.1.1	Definición	105
3.1.2	Componentes de la estructura ecológica urbana.....	107
3.2	NORMAS URBANÍSTICAS	109
3.2.1	Estructurales	109
3.2.2	Generales	109
3.2.3	Complementarias.....	111
4	SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.....	112
4.1.	SUBSISTEMA DE ACUEDUCTO	113
4.1.1.	Normas generales	113
4.1.2.	Normas complementarias.....	115
4.2.	SUBSISTEMA DE ALCANTARILLADO	116
4.2.1.	Normas generales	116
4.2.2.	Normas complementarias.....	117
4.3.	SUBSISTEMA DE ASEO	119
4.3.1.	Normas generales	119
4.3.2.	Normas complementarias.....	123
4.4.	SUBSISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO	125
5.5	SUBSISTEMA DE COMUNICACIONES	125
5	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.....	126
5.1	ESPACIO PÚBLICO.....	126





5.1.1	Normas urbanísticas generales.....	127
5.1.2	Normas urbanísticas complementarias	127
5.2	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS EN EL ÁREA URBANA	135
5.2.1	Equipamientos de orden regional.....	137
5.2.2	Normas generales para áreas para equipamiento de alto impacto social	139
6.	SISTEMA DE HÁBITAT Y VIVIENDA.....	143
6.1.	Normas generales	144
6.1.1.	Condiciones generales para el desarrollo de vivienda de interés social VIS y prioritario VIP	145
6.1.2.	Condiciones que deben tener las obras básicas de urbanismo para VIS – VIP	146
7.	SISTEMA DE MOVILIDAD, VÍAS Y TRANSPORTE	148
7.1.	Red fluvial	148
7.2.	Red vial terrestre.....	151
7.2.1.	Jerarquía vial y perfiles viales	151
7.3.	Sistema aéreo	165
8.	ZONAS DE AMENAZA Y ALTO RIESGO.....	166
9.	SISTEMA DE PATRIMONIO CULTURAL	166
9.1.	NORMAS COMPLEMENTARIAS	170
10.	NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES DE USO Y OCUPACIÓN.....	172
10.1.	USOS DEL SUELO URBANO.....	172
10.2.	CRITERIOS DE OCUPACIÓN DEL SUELO.....	173
10.3.	ÁREAS DE TRATAMIENTO URBANÍSTICO.....	175
10.3.1.	Tratamiento de conservación	178
10.3.2.	Tratamiento de Desarrollo.....	178
10.3.3.	Desarrollo	178
10.3.4.	Desarrollo Condicionado.....	179
10.3.5.	Tratamiento de Renovación Urbana.....	179
10.3.6.	Tratamiento de Mejoramiento Integral y manejo diferencial.....	181
10.4.	ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LA APLICACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS USOS URBANOS.....	182
10.4.1.	Clasificación de los establecimientos y actividades.....	183
10.4.2.	Clasificación de los usos Dotacionales	185
10.5.	ÁREAS VOCACIONALES	188
10.5.1.	Área Vocacional Oriental (A.V. Oriental)	191
10.5.2.	Área Vocacional Estadio – Santander	193
10.5.3.	Área Vocacional Central (A.V Central)	194
10.5.4.	Área Vocacional 20 de Julio (A.V 20 de julio).....	197
10.5.5.	10.3.5 Área Vocacional Barrios Del Sur (A.V Barrios del Sur)	199
10.5.6.	Área Vocacional CDR- Modelo (A.V CDR- Modelo).....	201
10.5.7.	Área Vocacional Porvenir – 1º De Octubre.....	203
10.5.8.	Área Vocacional La Paz.....	204
10.5.9.	Área Vocacional Villa Andrea	207





10.6.	OTRAS NORMAS URBANISTICAS	209
10.6.1.	Parámetros para las cesiones urbanas	209
11.	NORMAS GENERALES APLICABLES A TODAS LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD	211
11.1.	Aislamientos.....	211
11.2.	Antejardines.....	212
11.3.	Altura de las edificaciones	213
11.4.	Área total construida.....	214
11.5.	Voladizos.....	214
11.6.	Sótanos	214
11.7.	Semisótanos.....	215
11.8.	Cerramientos.....	215
11.9.	Parqueaderos	216
11.10.	Empates Volumétricos.....	217
12.	OTRAS NORMAS ARQUITECTÓNICAS, VOLUMÉTRICAS Y DE APROVECHAMIENTO	217
12.1.	CONJUNTOS INMOBILIARIOS CERRADOS	217
12.2.	EQUIPAMIENTO Comunal Privado.	219
13.	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIACIÓN	220
14.	INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN	221
14.1.	PLAN PARCIAL	221
15.	INSTRUMENTOS DE GESTIÓN	223
15.1.	Reparto equitativo de cargas y beneficios	223
15.1.1.	Reajuste de tierras o suelos	224
15.1.2.	Integración inmobiliaria	225
15.1.3.	Cooperación entre partícipes.....	225
15.1.4.	Compensaciones	225
15.1.5.	Transferencia de derechos.....	226
15.1.6.	Declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria.....	226
15.1.7.	Enajenación voluntaria	227
15.1.8.	Enajenación forzosa	228
15.1.9.	Expropiación extrajudicial.....	229
15.1.10.	Expropiación administrativa	229
15.1.11.	Derecho de preferencia	230
15.1.12.	Banco Inmobiliario	230
15.2.	INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN.....	231
15.2.1.	Participación en la plusvalía.....	231
15.2.2.	Derechos adicionales de construcción y desarrollo.....	232
15.2.3.	Contribución por valorización	232
16.	BIBLIOGRAFÍA.....	234
	ANEXO 1: ACTIVIDADES COMERCIALES PARA USOS DE SUELO	236
16.1.	Anexo 2: ANÁLISIS ESTRATÉGICO PROGRAMÁTICO.....	266
16.1.1.	Objetivos Específicos.....	267





Lista de tablas

Tabla 1. División Administrativa Municipio San José del Guaviare.....	14
Tabla 2. Localización y áreas del perímetro de expansión	35
Tabla 3. Linderos Perímetro de Expansión	73
Tabla 4 Porcentajes de desarrollo urbano	102
Tabla 5 Cálculo del déficit por espacio público en el municipio de San José del Guaviare.....	130
Tabla 6 Cálculo del índice por espacio público por nuevos desarrollos urbanísticos.....	130
Tabla 7 Clasificación y Jerarquización vial.	154
Tabla 8. Tratamientos urbanísticos en cada zona vocacional, en metros cuadrados (m2)	176
Tabla 9. Áreas vocacionales cabecera municipal de San José del Guaviare	188
Tabla 10 Tratamientos Área Vocacional Oriental	192
Tabla 11 Factor de edificabilidad Área Vocacional Oriental.....	192
Tabla 12 Tratamientos Área Vocacional Estadio-Santander	193
Tabla 13 Factores de edificabilidad Área Vocacional Estadio	194
Tabla 14 Tratamiento Área Vocacional Central	196
Tabla 15 Factor de edificabilidad Área Vocacional Central.....	196
Tabla 16 Tratamientos Área Vocacional 20 de Julio	198
Tabla 17 Factor de edificabilidad Área Vocacional 20 de Julio	198
Tabla 18 Tratamientos Área Vocacional Barrios del Sur	200
Tabla 19 Factores de edificabilidad Área Vocacional Barrios del Sur	200
Tabla 20 Tratamientos Área Vocacional CDR-Modelo	202
Tabla 21 Factor de edificabilidad Área Vocacional CDR-Modelo.....	202
Tabla 22 Tratamientos Área Vocacional Porvenir.....	203
Tabla 23 Factor de edificabilidad Área Vocacional Porvenir-1° de Octubre	204
Tabla 24 Tratamientos Área Vocacional La Paz	205
Tabla 25 Factores de edificabilidad Área Vocacional La Paz	205
Tabla 26 Tratamientos Área Vocacional Villa Andrea.....	207
Tabla 27 Factores de edificabilidad Área Vocacional Villa Andrea	208
Tabla 28. Definición de instrumentos urbanísticos de planeación, gestión y financiación	220





Lista de figuras

Figura 1. Barrios del Casco Urbano de San José del Guaviare y asentamientos irregulares.....	16
Figura 2. Perímetro urbano 2021, San José del Guaviare.....	18
Figura 3. Sectores en los cuales se deberán suscribir acuerdos de manejo concertado donde confluyen el perímetro urbano y el humedal tipo 3, identificados preliminarmente	31
Figura 4. Suelos de expansión urbana de la cabecera municipal de San José del Guaviare, 2020.....	72
Figura 5. Estructura e Infraestructura Ecológica Principal de la cabecera municipal de San José del Guaviare.....	108
Figura 6. Plan de expansión de energía eléctrica en el departamento del Guaviare.....	125
Figura 7. Mapa de Parques y zonas verdes.....	129
Figura 8. Propuesta Alameda.....	132
Figura 9. Mapa de Alamedas y ciclorrutas.....	133
Figura 10. Mapa de uso y equipamientos en el suelo urbano. 2021.....	136
Figura 11. Localización de equipamientos de orden regional. 2021	138
Figura 12. Localización puertos cabecera municipal de San José del Guaviare.....	150
Figura 13. Perfil vial V-40	159
Figura 14. Mapa de Plan Vial.....	162
Figura 15. Mapa de Tratamientos urbanísticos.....	177
Figura 16. Árbol de Objetivos 1-Acueducto urbano.....	266
Figura 17. Árbol de Objetivos 1-Aguas lluvias.....	266
Figura 18. Árbol de Objetivos-Alcantarillado urbano.....	267
Figura 19. Árbol de Objetivos 1 –Cultural.....	267
Figura 20. Árbol de Objetivos 1. Aseo.....	268
Figura 21. Árbol de Objetivos 3. Cultura.....	268

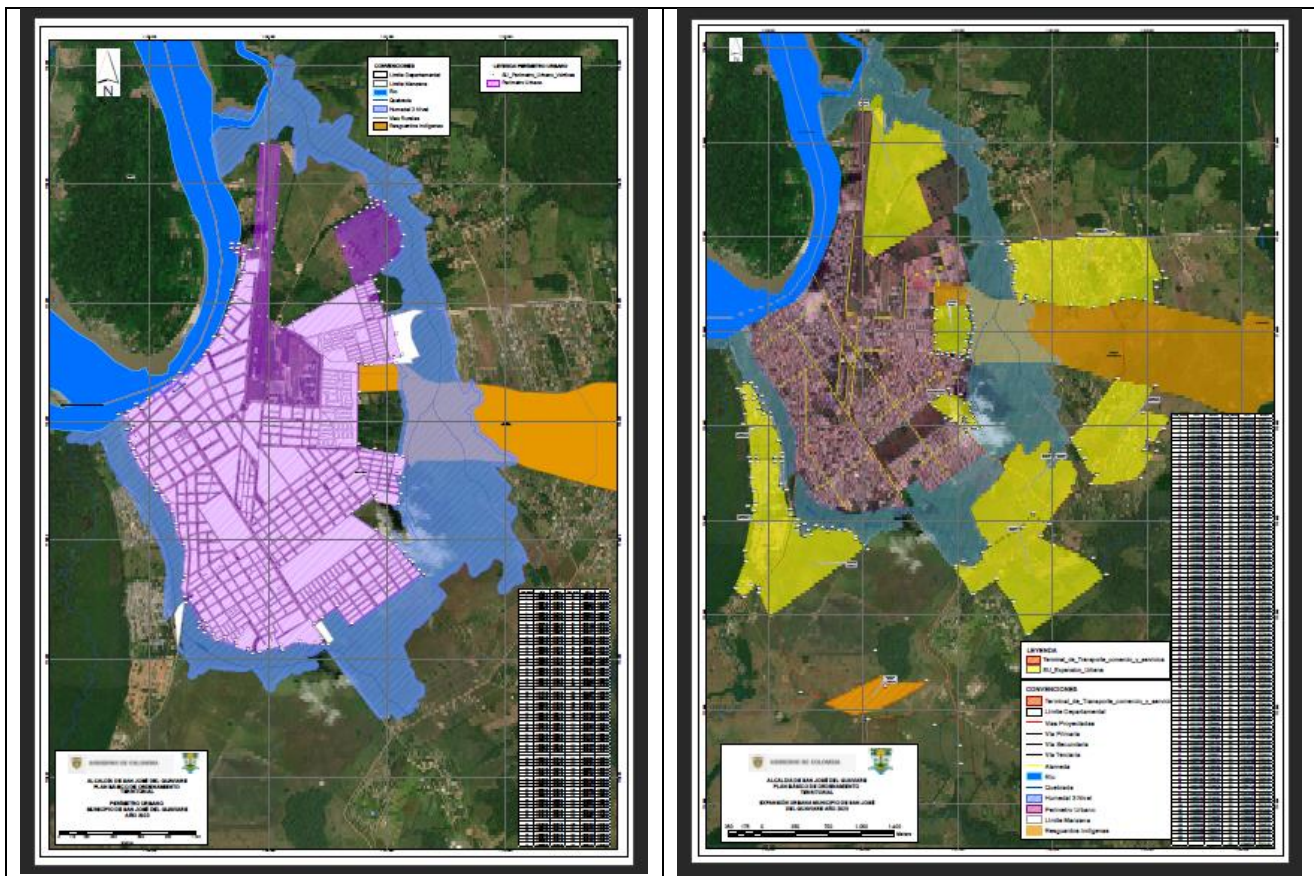




1 MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO

El Modelo de Ocupación del Territorio (MOT) proyecta los diferentes sistemas estructurantes del territorio con el fin de lograr la propuesta de capital municipal moderna, equitativa, que avanza hacia la resiliencia al cambio climático. Comprende el perímetro urbano que corresponde a:

- El área urbana actual (ver el detalle en el Mapa Perímetro Urbano actual 2023, en el numeral del mismo nombre y en el Anexo Cartográfico)
- Las áreas de expansión urbana (ver el detalle en el Mapa Suelos de Expansión Urbana de la Cabecera Municipal, en el numeral del mismo nombre, delimitación de las áreas de expansión urbana, y en el Anexo Cartográfico)
- Los Suelos de Protección (ver el detalle en el Mapa de Estructura e Infraestructura Ecológica Principal de la cabecera municipal de San José del Guaviare, y en el Anexo Cartográfico),
- La red vial actual y proyectada (ver el detalle Mapa del Plan Vial, en el Sistema de Movilidad, Vías y Transporte, Red Terrestre, y en el Anexo Cartográfico)
- y las Áreas Vocacionales (ver el detalle en el Mapa de Áreas Vocacionales en el numeral del mismo nombre, y en el Anexo Cartográfico).



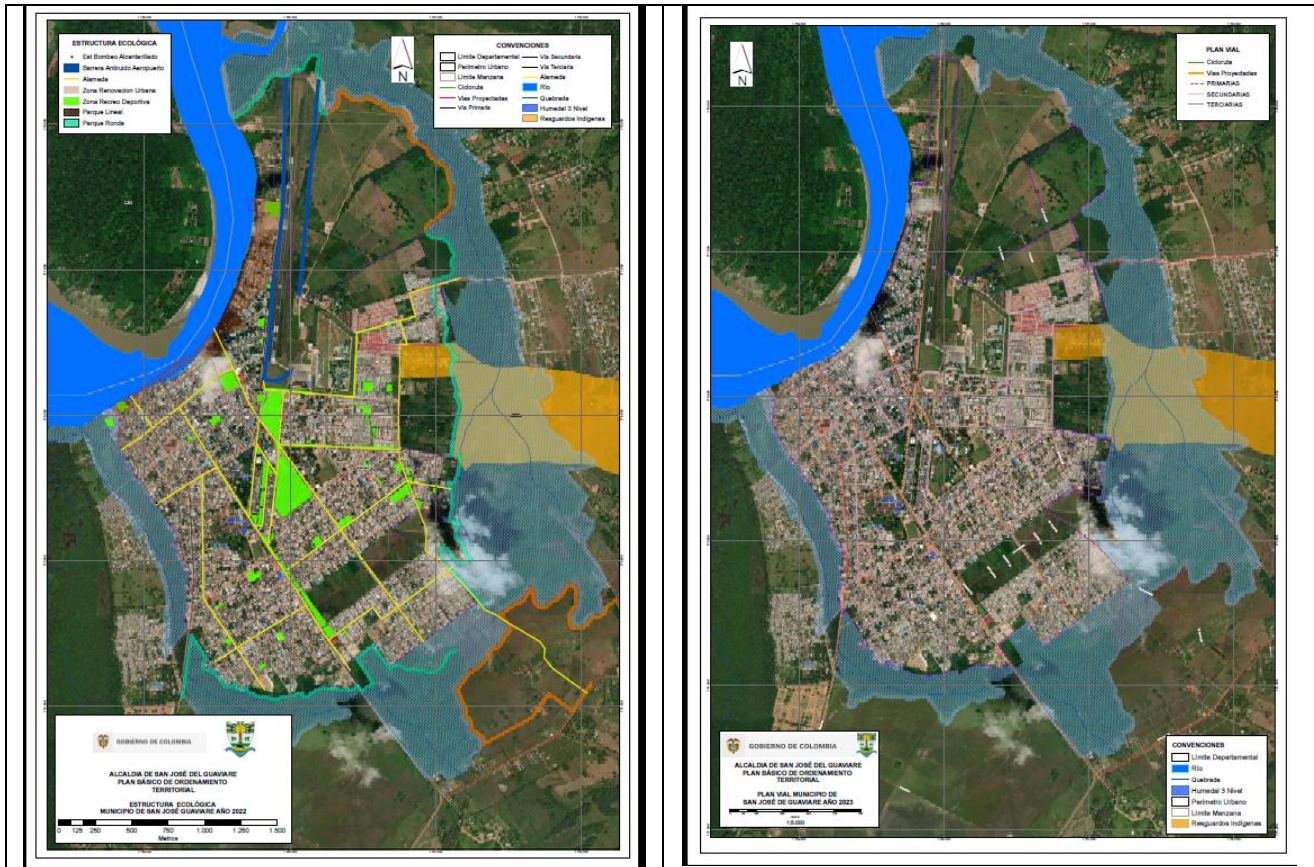
"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





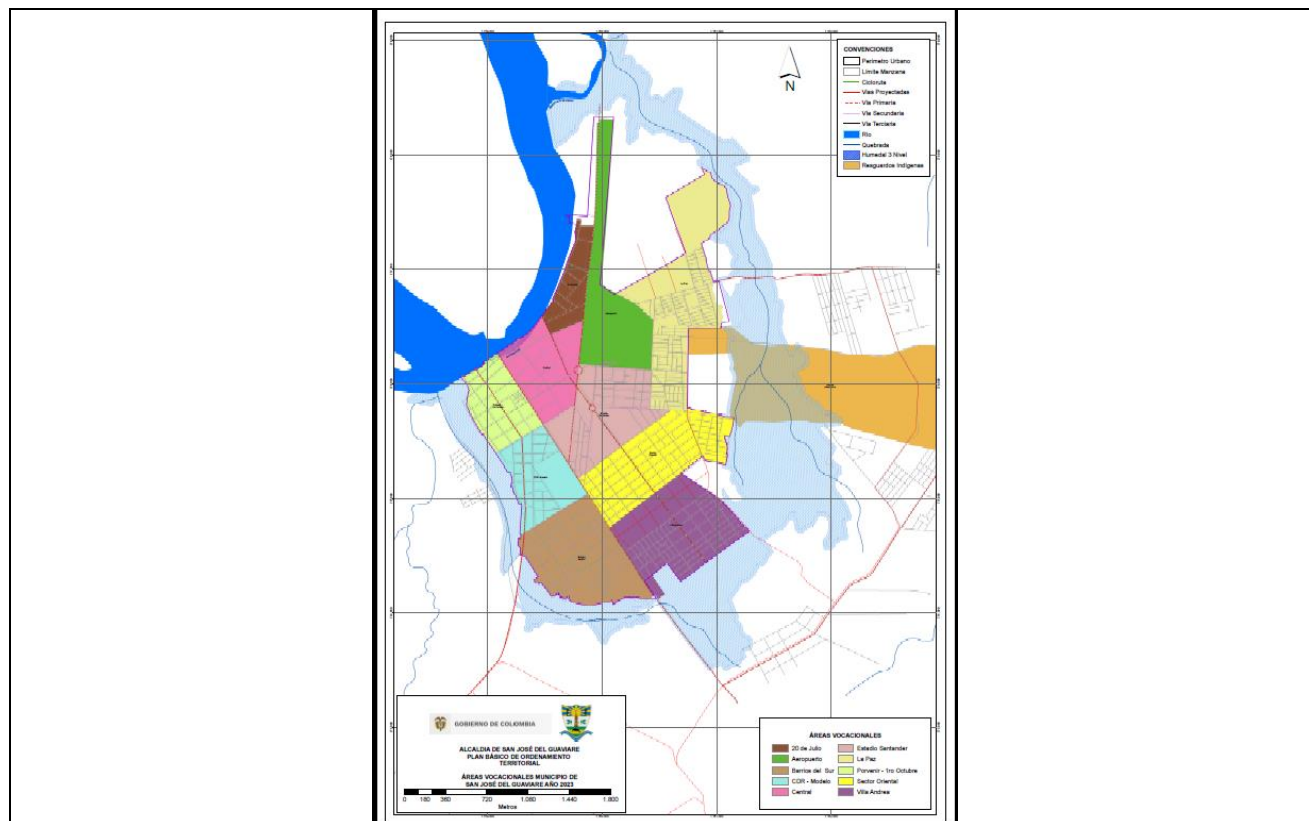
Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





2 SUELO URBANO

El Artículo 31 de la Ley 388 de 1997, define el suelo urbano como aquellas áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de acueducto, alcantarillado y energía, posibilitándose su urbanización y edificación según lo establecido en el presente PBOT. Toda la cartografía está representada a escala 1:10.000, sin embargo, se ha trabajado a escala 1:5.000 y a escala mayor en algunos casos, dado que la base catastral de IGAC está formada a escala 1:1.000 y mayor en el caso de cada manzana.

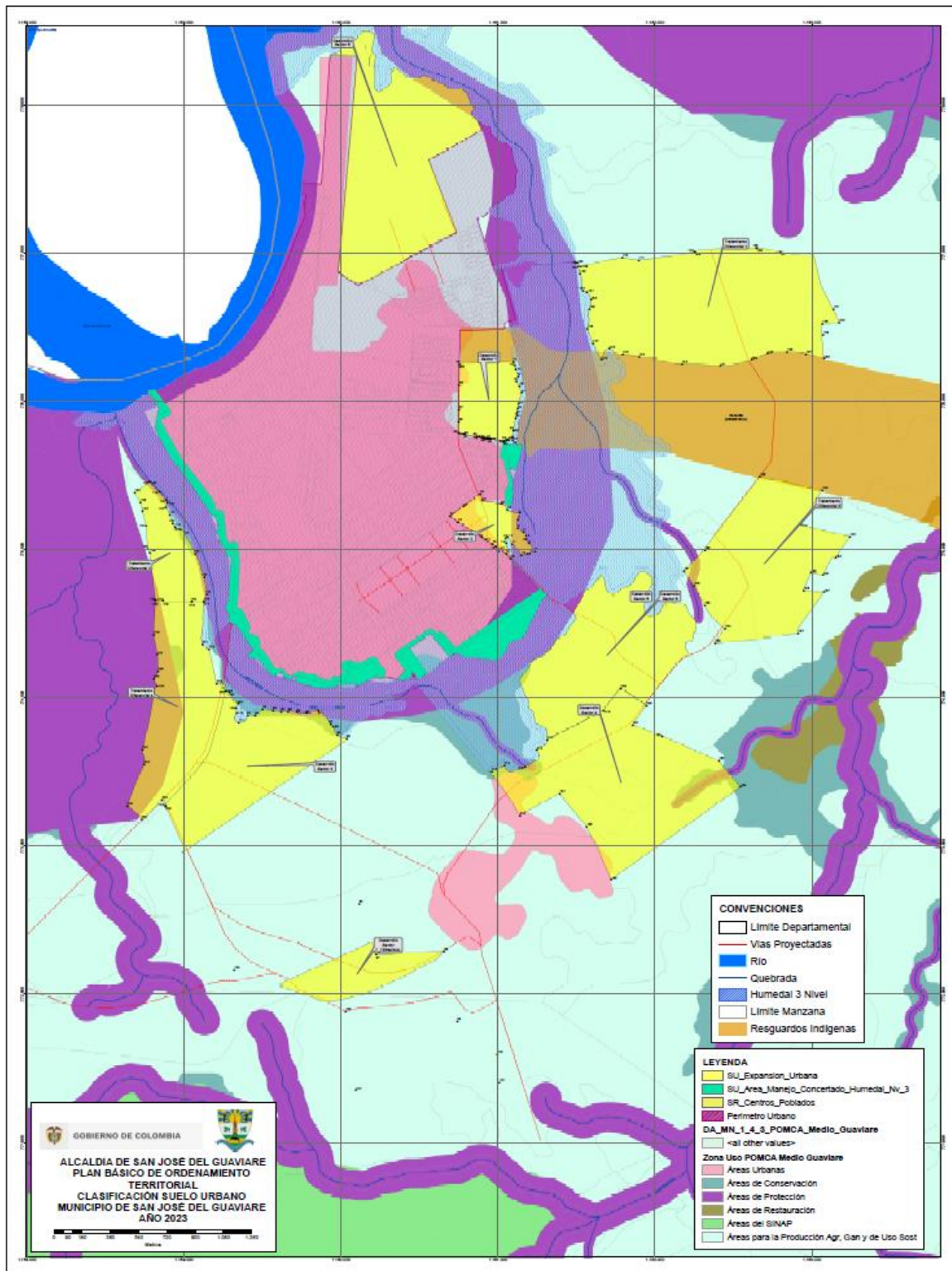
La clasificación del suelo urbano es la que se observa a continuación:



"Oportunidad y Progreso para Todos".

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





2.1 DELIMITACIÓN DEL PERÍMETRO URBANO CABECERA MUNICIPAL

Para la delimitación del perímetro urbano de la cabecera municipal de San José del Guaviare, se tomó la base del perímetro urbano aprobado por el Acuerdo 008 de 2001, se realizó la revisión comparativa entre el perímetro actual, los desarrollos dados en las áreas de expansión definidas en el PBOT del 2001 que se incorporaron mediante Planes Parciales y el perímetro sanitario actual con las coordenadas proporcionadas por la empresa de acueducto y alcantarillado en su respectiva certificación.

2.1.1 Organización territorial del suelo urbano

La organización territorial urbana del municipio de San José del Guaviare que regirá para la vigencia del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial está compuesta por 47 barrios, identificados por la Secretaría de Planeación Municipal, que actualmente tienen su respectiva licencia de urbanismo, barrios que están por fuera del perímetro urbano y de expansión aprobado en el Acuerdo 008 de 2001, que sin embargo fueron incorporados mediante Plan Parcial en el Área Vocacional La Paz por medio del Decreto N° 097 de 2006 y por el Decreto nacional 1077 de 2015 en su Título 4, Capítulo 1.

En esta organización territorial se deben tener presente los asentamientos humanos ilegales precarios y consolidados, localizados por fuera del perímetro urbano que en su mayoría se encuentran con un gran porcentaje de viviendas de interés social construidas de manera improvisada, sin el requisito pleno para su incorporación al perímetro urbano, siguiendo la normatividad en la materia. De igual forma, se localizan hacia el exterior del Humedal Tipo 3, promoviendo loteos ilegales sobre la Zona de Recuperación para la Producción Sur del Distrito de Manejo Integrado (DMI) Ariari – Guayabero, en el Área de Manejo Especial La Macarena (AMEM), que es determinante ambiental en el suelo rural.

La consolidación de un sector con características urbanas en el Resguardo Indígena Panuré, amerita un tratamiento diferencial, cuyos usos son materia de concertación con la comunidad indígena correspondiente.

De otra parte, los asentamientos que queden incluidos en la delimitación del área para Estudio Detallado de Gestión del Riesgo, se determinará su reubicación de acuerdo a estudios detallados de gestión del riesgo, debidamente aprobados por la Unidad Nacional de Gestión del Riesgo y Desastres con el Acompañamiento del Ministerio de Vivienda, en los casos que aplique y/o el Plan de Manejo Ambiental del Humedal de San José, siguiendo el procedimiento establecido en el Estudio. De manera preliminar se estiman unas áreas dentro de las áreas de expansión para la reubicación de los asentamientos en zonas de riesgo no mitigable, mediante el desarrollo de proyectos VIS y VIP.

A continuación, se detalla la División Administrativa del perímetro urbano del municipio de San José del Guaviare:





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tabla 1. División Administrativa Municipio San José del Guaviare.
Fuente: (Secretaría de Planeación Municipal)

Ítem	Barrio/Zona	Área m2	Área ha
1	20 de Julio	238943,1698	23,894317
2	Belén de la Paz	55039,52188	5,503952
3	Bello Horizonte	317321,4848	31,732148
4	Bicentenario I	38005,99859	3,8006
5	Bicentenario II	32164,31639	3,216432
6	Bosques de San Ignacio	3887,280594	0,388728
7	Brisas del Guaviare	20235,40641	2,023541
8	Centro	235022,6372	23,502264
9	Comuneros	61423,28563	6,142329
10	Coopsagua	57881,80739	5,788181
11	Divino Niño	95771,42106	9,577142
12	El Dorado	242444,2762	24,244428
13	El Porvenir	229771,8804	22,977188
14	El Progreso	41245,6498	4,124565
15	El Rosal	26940,72766	2,694073
16	El Triunfo	189072,4117	18,907241
17	Heliconias	20643,65952	2,064366
18	La Esperanza	193259,8423	19,325984
19	La Granja	234252,5619	23,425256
20	La Paz	101120,2974	10,11203
21	La Primavera	90669,44267	9,066944
22	Modelo	398714,5038	39,87145
23	Nuevo Amanecer Etapa I	16341,68176	1,634168
24	Nuevo Amanecer Etapa II	12750,68131	1,275068
25	Piraquive	17571,3402	1,757134
26	Popular	48054,55164	4,805455
27	Portal de Belén	45713,71115	4,571371
28	Prados de San Sebastián	44065,70095	4,40657
29	Primero de Mayo	68077,63664	6,807764
30	Primero de Octubre	134640,0435	13,464004
31	Remanso	45779,8167	4,577982
32	Reserva La Paz	39416,76721	3,941677
33	San Ignacio	53005,46016	5,300546
34	San Jorge	213383,2755	21,338328
35	San Jorge 2	113399,9913	11,339999
36	San José	19798,38253	1,979838
37	Santa Rosita	96500,61248	9,650061
38	Santander	169273,6712	16,927367



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



39	Sueños de Prosperidad	32858,40752	3,285841
40	Villa Andrea	104021,6725	10,402167
41	Villa Angela	38552,07884	3,855208
42	Villa Carolina	8188,894282	0,818889
43	Villa Claudia	5677,960465	0,567796
44	Villa del Parque	17625,39514	1,76254
45	Villa del Prado	16768,53815	1,676854
46	Villa Unión	8466,614421	0,846661
47	Villas de San Ignacio	5824,179854	0,582418
OTRAS ZONAS DEL PERÍMETRO URBANO			
A	Aeropuerto	559038,67	55,903867
B	Vacío Urbano 1	216994,3808	21,699438
C	Vacío Urbano 2	138223,7246	13,822372
D	Vacío Urbano 3	242745,123	24,244428

La organización barrial puede ser observada en la Figura 1, y de manera detallada en el Mapa Organización Barrial SJG 2020, a escala 1:6.000, que se encuentra en el Anexo cartográfico.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co



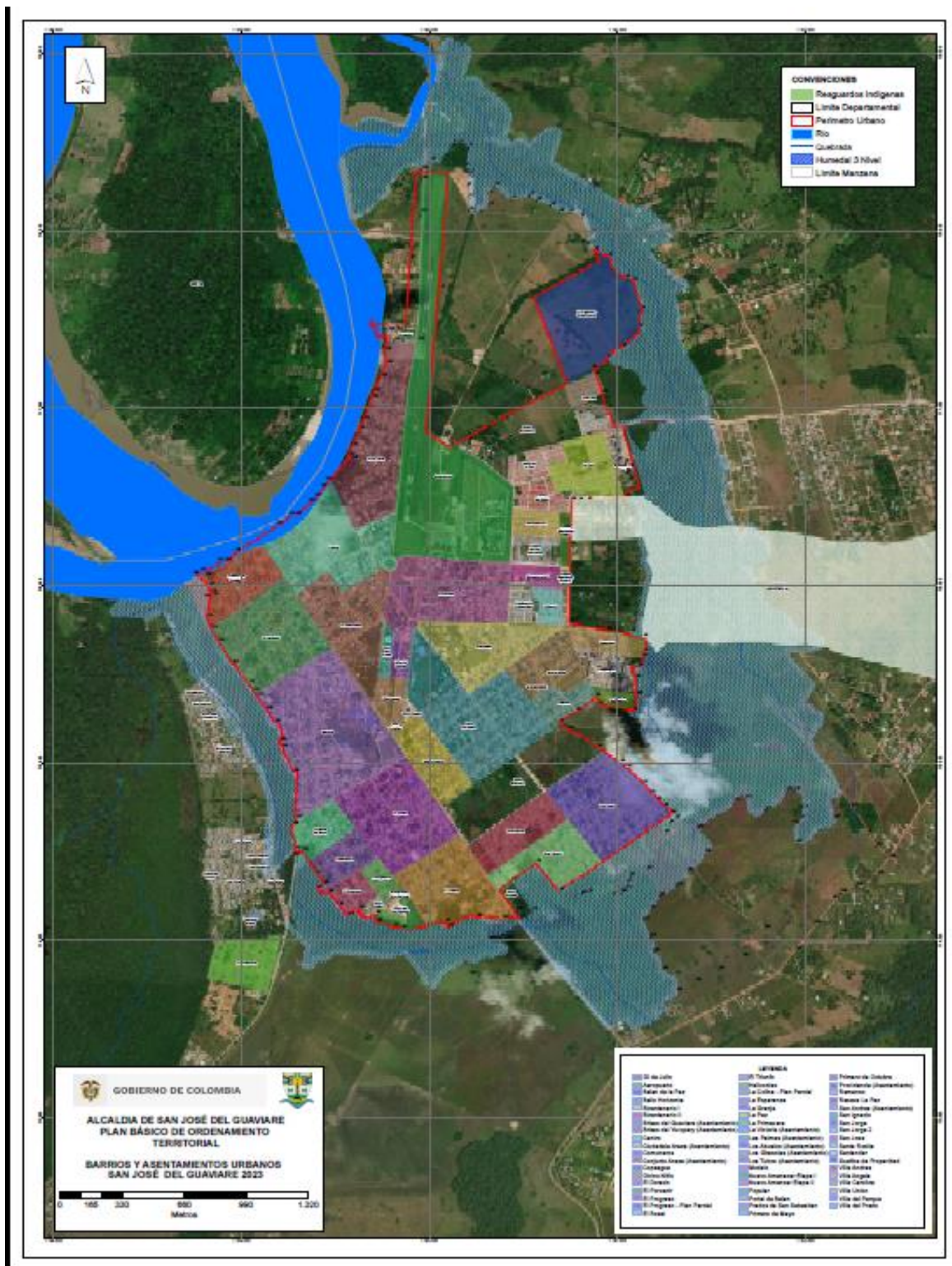
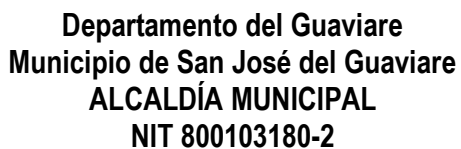


Figura 1. Barrios del Casco Urbano de San José del Guaviare y asentamientos irregulares.
Fuente: (Equipo Técnico PBOT. Alcaldía de San José del Guaviare)



"Oportunidad y Progreso para Todos".

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





2.1.2 Perímetro urbano actual

El perímetro urbano se ha actualizado teniendo en cuenta el constituido por la sumatoria del perímetro urbano descrito en el Acuerdo 008 de 2001 y las áreas de expansión de los Planes Parciales expedidos por la Secretaría de Planeación Municipal, que incorporaron los barrios Villa Andrea, San Jorge I y II, parte del Barrio El Dorado, Prados de San Sebastián, Bicentenario I y II, Sueños de Prosperidad, Heliconias, Belén de La Paz y San José, barrios a su vez debidamente reconocidos por la Secretaría de Planeación Municipal, que incrementaron el perímetro urbano en 202,83 hectáreas, es decir un crecimiento del 65% respecto del perímetro urbano del año 2001. Teniendo en cuenta lo anterior y el perímetro de servicios debidamente certificado por la empresa de acueducto y alcantarillado en la vigencia 2023, el área total del perímetro urbano actual del municipio es la siguiente:

Área perímetro actual 2023. Dimensiones en hectáreas

AREA PERIMETRO ACTUAL		
Áreas de ocupación	Área (Ha)	Área (m2)
Área perímetro urbano año 2023	539,2448	5.392.448,082

Como bien se expresa en esta tabla, el perímetro urbano actual es de 539,24 hectáreas, que se aprecian en el mapa Perímetro urbano actual de SJG, el cual está a escala 1:6.000, con su geo-referencia en coordenadas planas, en el Anexo Cartográfico.

La descripción del perímetro urbano actual con sus vértices y coordenadas es como sigue:

La descripción del perímetro urbano actual de San José del Guaviare se detalla en la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, con sus respectivas coordenadas y puede ser observado en la Figura 2.



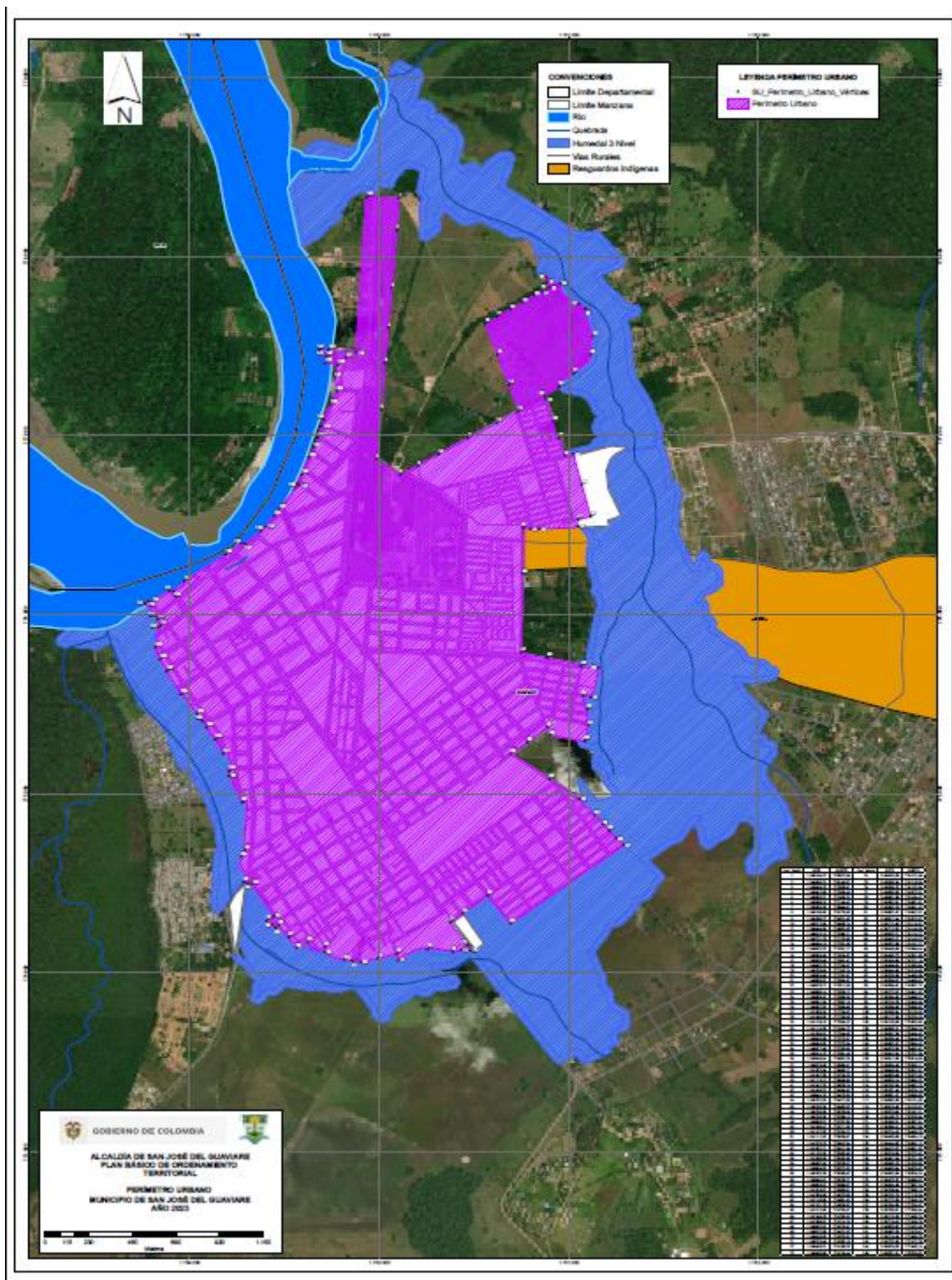
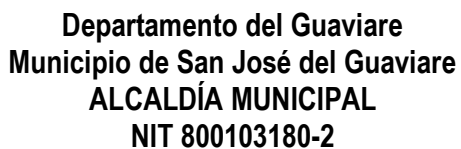


Figura 2. Perímetro urbano 2021, San José del Guaviare.
Fuente: (Equipo Técnico PBOT. Alcaldía de San José del Guaviare)



"Oportunidad y Progreso para Todos".

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Geo-referenciación del polígono del perímetro urbano actual

Cod_Vertic	ESTE	NORTE	Cod_Vertic	ESTE	NORTE
1	1160104.37	778327.063	74	1160432.03	774127.678
2	1160090.72	778146.067	75	1160389.34	774118.961
3	1160065.75	777825.912	76	1160255.23	774132.936
4	1160047.08	777603.457	77	1160099.39	774072.007
5	1160030.21	777402.333	78	1160091.98	774104.472
6	1160008.74	777146.431	79	1159992.81	774081.912
7	1159985.28	776866.814	80	1159902.76	774061.427
8	1160109.63	776779.501	81	1159857.67	774067.066
9	1160205.72	776831.604	82	1159817.44	774073.975
10	1160313.69	776895.738	83	1159712.4	774116.971
11	1160466.5	776987.048	84	1159713.53	774146.085
12	1160619.1	777069.706	85	1159623.21	774174.272
13	1160731.7	777133.988	86	1159563.27	774140.222
14	1160684.1	777281.583	87	1159522.88	774197.269
15	1160622.33	777451.767	88	1159469.68	774266.438
16	1160559.48	777624.917	89	1159450.73	774251.893
17	1160620.4	777661.474	90	1159436.86	774271.164
18	1160692.23	777704.57	91	1159406.04	774290.845
19	1160755.84	777742.738	92	1159444.96	774316.598
20	1160820.56	777781.566	93	1159325.99	774499.084
21	1160859.57	777804.974	94	1159306.07	774499.675
22	1160879.77	777817.091	95	1159286.61	774507.729
23	1160898.14	777828.117	96	1159272.57	774651.519
24	1160885.67	777859.387	97	1159294.62	774688.273
25	1160881.5	777887.188	98	1159276.78	774949.69
26	1160952.53	777850.679	99	1159206.99	775099.817
27	1161055.34	777736.016	100	1159205.54	775126.498
28	1161089.02	777709.552	101	1159177.55	775225.288
29	1161128.1	777556.232	102	1159135.09	775302.798
30	1161116.39	777454.733	103	1159089.31	775368.738
31	1161026.57	777346.69	104	1159067.39	775404.624
32	1160949.09	777273.066	105	1159039.46	775446.854
33	1160869.82	777223.86	106	1158952.97	775556.428
34	1160877.68	777203.848	107	1158879.39	775682.873
35	1160916.79	777081.476	108	1158843.04	775751.051
36	1160948.54	776987.284	109	1158817.9	775816.851



"Oportunidad y Progreso para Todos"





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



37	1160979.68	776889.608	110	1158834.49	775930.107
38	1161023.45	776899.77	111	1158848.34	775937.571
39	1161067.98	776726.248	112	1158830.68	775973.03
40	1161115.13	776548.579	113	1158826.16	775994.33
41	1161047.33	776529.756	114	1158763.94	776062.747
42	1161049.37	776494.632	115	1158781.44	776076.098
43	1160844.76	776479.802	116	1158801.01	776068.894
44	1160797.92	776477.852	117	1158892.09	776131.654
45	1160760.36	776482.03	118	1158915.63	776130.973
46	1160755.05	776230.559	119	1158970.63	776187.305
47	1160750.35	775788.127	120	1159188.73	776335.844
48	1160885.57	775757.594	121	1159269.91	776397.912
49	1161065.47	775711.092	122	1159289.41	776397.579
50	1161157.02	775704.22	123	1159374.43	776465.252
51	1161117.52	775538.874	124	1159400.58	776494.102
52	1161075.79	775547.542	125	1159444.83	776552.117
53	1161097.71	775471.665	126	1159472.07	776591.932
54	1161102.93	775382.797	127	1159576.83	776723.624
55	1161085.08	775292.983	128	1159567.4	776731.558
56	1160902.56	775329.07	129	1159589.78	776780.891
57	1160886.53	775372.526	130	1159630.04	776879.816
58	1160782.3	775288.621	131	1159653.5	776936.245
59	1160694.61	775225.272	132	1159675.32	776988.022
60	1160899.57	775080.873	133	1159694.98	777052.241
61	1161018.91	774998.515	134	1159708.64	777088.096
62	1161055.96	774970.891	135	1159743.79	777175.363
63	1161136.83	774881.925	136	1159773.35	777248.758
64	1161181.7	774826.922	137	1159764.95	777324.574
65	1161212.99	774792.67	138	1159780.51	777396.644
66	1161248.78	774753.024	139	1159715.3	777405.737
67	1161288.97	774714.763	140	1159718.43	777438.785
68	1160692.07	774276.613	141	1159825.92	777433.492
69	1160572.09	774431.933	142	1159682.36	777475.672
70	1160439.93	774332.568	143	1159716.34	777459.255
71	1160375.66	774282.146	144	1159732.93	777477.276
72	1160460.31	774155.293	145	1159876.93	777465.141
73	1160480.9	774124.436	146	1159931.51	778329.821

Elaborado por: Equipo Técnico PBOT Municipio de San José del Guaviare. 2023



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Las cabeceras corregimentales de El Capricho y Boquerón hacen parte del suelo urbano del Municipio de San José del Guaviare. En el corto plazo se creará un nuevo Centro Poblado Rural en la vereda Bocas de Agua Bonita, cuyo nombre es Los Cedros, y se incorporan como nuevo Centro Poblado Rural el antiguo ETCR Colinas, el antiguo ETCR Charras se traslada a la vereda Boquerón y procede su anexión a este Centro Poblado, en caso de no quedar contiguo a la actual cabecera corregimental, se incorporará como centro poblado. Su descripción se encuentra en el numeral Centros Poblados Rurales, en el DTS Formulación Rural.

Los nuevos Centros Poblados Rurales se crearán siguiendo lo estipulado en la Ley 388 de 1997, para su desarrollo se definen como Unidad de Actuación Urbanística, para lo cual se requiere la formulación de su respectivo Plan Parcial dado que se constituyen en suelo urbano, por tal motivo requieren de licencia ambiental expedida por la Corporación CDA con todos sus requerimientos de manejo ambiental.

Por su parte y para efectos urbanísticos el numeral 5 del artículo 14 de la Ley 388 de 1997 establece que en el componente rural de los planes de ordenamiento territorial debe incluirse *“La identificación de los centros poblados rurales y la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.”* En concordancia con lo anterior, los artículos 15 y 16 del Decreto 3600 de 2007 disponen que en el componente rural de los planes de ordenamiento territorial o en la Unidad de Planificación Rural se debe incluir la delimitación de los centros poblados rurales de acuerdo con los criterios definidos en el inciso segundo del parágrafo del artículo 1 de la Ley 505 de 1999; es decir, que se trate de un conjunto de veinte (20) o más viviendas contiguas, localizados en la zona rural, dentro de los cuales no se incluye el concepto de vereda.

Los nuevos CPR deberán seguir el procedimiento establecido para los suelos urbanos, en lo que se refiere a la dotación de los servicios sanitarios (agua potable y alcantarillado con sus respectivas plantas) previo el desarrollo urbanístico a que haya lugar y se promoverá el uso de alternativas de energía sostenible y sistemas de acopio de aguas lluvias en las viviendas. A medida que se defina su clasificación del suelo y los usos urbanos, así como sus respectivos sistemas estructurantes, se incorporarán al suelo urbano municipal, siguiendo lo estipulado en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, proceso que deberá adelantarse en el corto plazo de la vigencia del presente PBOT. Todas las actuaciones en estos Centros Poblados deberán seguir el mismo procedimiento y normatividad establecida para el suelo urbano en el presente PBOT.

2.1.3 Asentamientos humanos de origen ilegal

Se incorporan las áreas objeto de esta práctica como Suelo de Expansión Urbana con Tratamiento Diferencial, objeto de legalización siguiendo lo estipulado en la Ley 2044 de julio 30 del 2020, “por medio de la cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones”. El PBOT define cuatro (4) áreas de tratamiento diferencial donde se encuentran varios Asentamientos humanos ilegales los cuales deberán ser legalizados siguiendo el procedimiento establecido en la Ley 2044 de 2020, siempre que reúnan las condiciones allí establecidas.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Los sectores identificados serán beneficiarios de un programa de Mejoramiento Integral de Barrios o MIB, que es descrito como el conjunto de acciones para el mejoramiento físico, social, económico, organizacional y ambiental de asentamientos precarios de manera cooperativa y a escala local entre ciudadanos, grupos comunitarios, sector privado y autoridades locales, según La Alianza de las Ciudades (Cities Alliance), en el marco del Programa Ciudades sin Tugurios (Cities without Slums).

El MIB de acuerdo al Documento CONPES 3604 – “Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios,” es entendido como una acción urbana integral, abarca entre otras acciones la instalación o mejoramiento de infraestructura básica, conexión a redes de agua, provisión de servicios de saneamiento básico, rehabilitación de áreas para la circulación y espacios públicos, construcción de drenajes, reducción y prevención de riesgos, provisión de servicios de electricidad, regularización y formalización de la tenencia a través de procesos de legalización urbanística y de titulación predial.

Este programa permitirá contar con el acompañamiento y asesoría permanente del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, en el proceso de legalización de los sectores señalados.

La Alianza de las Ciudades (Cities Alliance), en el marco del Programa Ciudades sin Tugurios (Cities without Slums) describe el mejoramiento integral de barrios MIB como el conjunto de acciones para el mejoramiento físico, social, económico, organizacional y ambiental de asentamientos precarios de manera cooperativa y a escala local entre ciudadanos, grupos comunitarios, sector privado y autoridades locales. El MIB entendido como una acción urbana integral, abarca entre otras acciones la instalación o mejoramiento de infraestructura básica, conexión a redes de agua, provisión de servicios de saneamiento básico, rehabilitación de áreas para la circulación y espacios públicos, construcción de drenajes, reducción y prevención de riesgos, provisión de servicios de electricidad, regularización y formalización de la tenencia a través de procesos de legalización urbanística y de titulación predial (Documento CONPES 3604. Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios - MIB-, 2009, pág. 9).

Por último, es de tener presente que la Ley 2044 de 2020, estipula: “**ARTÍCULO 32. Retrospectividad de la presente ley.** La presente ley solo aplicará para aquellos asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos, bienes fiscales titulables, y los que existan en predios de propiedad legítima a favor de particulares cuando puedan demostrar la posesión por un tiempo mayor a diez (10 años) a la entrada en vigencia de la presente ley, y no aplicará para nuevos asentamientos humanos ilegales consolidados, ni asentamientos humanos ilegales precarios.”

La urbanización ilegal trae consigo impactos socioeconómicos y ambientales, que afectan tanto a los residentes en estos asentamientos como a la sociedad en su conjunto. La práctica de parcelación del suelo rural para fines de loteo ilegal se ha vuelto común en los alrededores de San José, más allá del Humedal Tipo 3, razón por la cual, siguiendo la directriz del Minvivienda, El procedimiento para la legalización es el establecido por la Ley 2044 del 2020, siempre que cumplan con las características allí definidas, que determina: “**ARTÍCULO 28. Responsabilidad de urbanizadores ilegales.** Los procesos de legalización,



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





normalización o saneamiento de la propiedad de predios urbanos no eximen de responsabilidad penal, civil, policiva o administrativa a quienes hayan incurrido en la conducta de urbanizar en contravía de las disposiciones legales o administrativas pertinentes. **Parágrafo.** Tampoco se eximen de responsabilidad penal, civil, administrativa o policiva, el funcionario público o el curador que otorga la licencia urbanística en cualquier modalidad al urbanizador ilegal sobre el cual recaerá un agravante en materia penal cuando su proyecto urbanístico haya perjudicado patrimonialmente a una o más personas.”

Parágrafo 1: Precarios Se trata de asentamientos precarios, aquellos lugares conformados por viviendas y servicios inadecuados, no reconocidos y no incorporados a la ciudad (UN-HABITAT, 2003). Según la Ley 2044 del 2020 se define como asentamiento humano ilegal precario (...) *el conformado por una vivienda o más, que presenta condiciones urbanísticas de desarrollo incompleto, en diferentes estados de consolidación, cuyas construcciones se encuentran ubicadas en predios públicos y/o privados sin contar con la aprobación del propietario y sin ningún tipo de legalidad, ni planificación urbanística.*

Los asentamientos precarios también se caracterizan por estar afectados total o parcialmente por: a) Integración incompleta e insuficiente a la estructura formal urbana y a sus redes de soporte, b) Eventual existencia de factores de riesgo mitigable, c) Entorno urbano con deficiencia en los principales atributos como vías, espacio público y otros equipamientos, d) Viviendas en condición de déficit cualitativo y con estructuras inadecuadas de construcción (vulnerabilidad estructural), e) Viviendas que carecen de una adecuada infraestructura de servicios públicos y de servicios sociales básicos, f) Condiciones de pobreza, exclusión social y eventualmente población víctima de desplazamiento forzado. (La Ley 2044 de 2020).

Parágrafo 2: Consolidados Se entiende por asentamiento humano ilegal consolidado el conformado por una vivienda o más, que por el paso del tiempo han logrado alcanzar un nivel de desarrollo escalonado, cuyas edificaciones son de carácter permanente, construidas con materiales estables, cuentan con la infraestructura de servicios públicos instalada, con vías pavimentadas, con edificaciones institucionales promovidas por el Estado, pero sus construcciones se encuentran ubicadas en predios públicos y/o privados sin contar con la aprobación del propietario y sin ningún tipo de legalidad, ni planificación urbanística (Ley 2044 del 2020).

Los consolidados también tratan de terrenos que fueron desarrollados por sus propietarios, quienes procedieron al loteo y la venta de los lotes sin el lleno de los requisitos legales y urbanísticos, con el agravante que no cuentan con el suministro de los servicios públicos domiciliarios como lo exige la Ley¹. Los ciudadanos que adquirieron estos lotes han conformado algunas asociaciones de vivienda, encontrándose que estos predios se encuentran a nombre de estas asociaciones.

Parágrafo 3: Asentamientos humanos ilegales en las zonas de tratamiento diferencial.

Tratamiento diferencial 1.

¹ Lo que respecta al control físico de las ciudades, de acuerdo con el artículo 10 de la Ley 66 del año 1968, aún vigente, se establece que las obras de urbanismo y dotación de servicios públicos le corresponden a los urbanizadores y no a los compradores, siendo una función indelegable, y que está amparada en la disposición constitucional que consagra el derecho a la vivienda digna.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- 1) Villa Lorena, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 2) Villa Lorena II, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a los señores: Marleny Mejía, Ramiro Mejía, Rubiela Mejía y Willer Ferney Mejía y Giovanni Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 3) Villa Delia, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 4) Santo Domingo Etapa 2, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a los señores: Marleny Mejía, Ramiro Mejía, Rubiela Mejía y Willer Ferney Mejía y Giovanni Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 5) Santo Domingo Etapa 1, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a los señores: Marleny Mejía, Ramiro Mejía, Rubiela Mejía y Willer Ferney Mejía y Giovanni Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 6) Ciudadela Amapadig, el sector cuenta con asociación conformada desde el 2007, el sector está ubicado en el lote que pertenece a la asociación Ciudadela Amapadig, quienes se asociaron para adquirir un lote en el 2007 a los señores: Marleny Mejía, Ramiro Mejía, Rubiela Mejía y Willer Ferney Mejía y Giovanni Mejía, la asociación entregó a sus asociados con contratos de compra y venta un lote 6x15, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo, energía por vivienda y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 7) Santa Cecilia, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece al señor Isaias Franco, se vendió por contrato de compra y venta lotes de diferentes medidas, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 8) El Diamante o El Triángulo, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece al señor Cesar Reyes, se vendió por contrato de compra y venta lotes de diferentes medidas principalmente de 10x20, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado a través de pozo séptico y perforado o aljibe.
- 9) Palmerito, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece al señor Alejandro, conocido popularmente como “Parrita”, se vendió por contrato de compra y venta





- lotes de diferentes medidas, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 10) Villas de Santo Tomas, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a la familia Cardenas, se vendió por contrato de compra y venta lotes de diferentes medidas, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
 - 11) Jerusalén, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a la familia Cardenas, se vendió por contrato de compra y venta lotes de diferentes medidas, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
 - 12) Punto rojo, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a la familia Cardenas, se vendió por contrato de compra y venta lotes de diferentes medidas, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
 - 13) Nuevo Samán, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a la familia Cardenas, se vendió por contrato de compra y venta lotes de diferentes medidas, se evidencia que existe un loteo en su mayoría sin viviendas, las pocas viviendas cuentan con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
 - 14) Costa verde es un predio que presentó proyecto urbanístico en la zona para vivienda de interés social, la cual fue negada dado el uso de suelo rural, es un proyecto que puede entrar en estudio una vez se radique con las nuevas condiciones urbanísticas.
 - 15) Asociación de profesores, el sector cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a la asociación, no se evidencia a la fecha un loteo, existe una sola vivienda y cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.

Tratamiento diferencial 2.

- 1) Providencia, cuenta con junta de acción comunal con personería jurídica desde el 2008 reconocida por la Gobernación del Guaviare. La parte norte del sector tiene resolución de adjudicación del INCODER, y la parte sur del sector cuenta con escritura pública a nombre de la Junta de Acción de Providencia, en este momento cuenta con servicio de Aseo y Energía por vivienda.
- 2) San Andrés, el sector está ubicado en un lote con propiedad de la Asociación de vecinos Barrio San Andrés, constituida el 17 de agosto del 2017, con contratos de compra y venta a nombre del primer propietario el señor Luis Adolfo Martínez, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía suministrado por vivienda.
- 3) Brisas del Guaviare, el sector está ubicado en un lote con propiedad de la Asociación Brisas del Guaviare, constituida hace 13 años, con contratos de compra y venta a nombre del primer propietario el señor Isidro Martínez, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y energía a través de un macro medidor de energía que suministra a la asociación constituida.





- 4) Brisas del Yurupary, el sector está ubicado en el lote que pertenece a varios propietarios, quienes lotearon y vendieron por contrato de compra venta desde el año 2008, el sector cuenta con una asociación constituida desde el año 2020, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y energía a través de un macro medidor de energía que suministra a la asociación constituida.

Tratamiento diferencial 3.

- 1) Villa Alejandra, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 2) Villa Pradera, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 3) Esmeralda, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 4) El Jordán, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 5) Prados, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 6) Monteverde, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 7) Los Acacios, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 8) La parte occidental de Brisas de Agua Bonita delimitada por polígono de tratamiento diferencial 3, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.
- 9) El Bosque, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de





7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.

- 10) Laureles, el sector no cuenta con asociación conformada, el lote general pertenece a las señoras Marleny Mejía y Rubiela Mejía, se vendió por contrato de compra y venta lotes de 7x15 desde el 2012, cuenta con servicios públicos de aseo y energía por vivienda, y surte los servicios de agua y alcantarillado pozo séptico y perforado o aljibe.

Tratamiento diferencial 4.

- 1) Conjunto Arazá, el sector está ubicado en un lote de propiedad de la Gobernación, es una zona invadida, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía suministrado con matrícula individual por vivienda.
- 2) La Victoria, el sector está ubicado en un lote de propiedad de la Gobernación, es una zona invadida, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía suministrado con matrícula individual por vivienda.
- 3) Las Palmas, el sector está ubicado en un lote de propiedad de la Gobernación, es una zona invadida, con Asociación conformada desde el 2014, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía es suministrado con macro medidor a nombre de la asociación.
- 4) Los Abuelos y Los Girasoles, el sector está ubicado en un lote de propiedad de la Gobernación, es una zona invadida, cuenta con una Asociación llamada Los Abuelos, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía que es suministrado con macro medidor a nombre de la asociación.
- 5) Ciudadela Arazá o Nevio Echeverry, el sector Ciudadela Arazá, el sector está ubicado en un lote de propiedad de la Gobernación, es una zona invadida, se encuentra en el humedal tipo 3, entra en estudio del plan de manejo ambiental del humedal y en el estudio de gestión del riesgo para determinar su reubicación, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía es suministrado con macro medidor a nombre de la asociación.
- 6) Los Tubos, el sector Los Tubos, se encuentra en el humedal tipo 3, entra en estudio del plan de manejo ambiental del humedal y en el estudio de gestión del riesgo para determinar su reubicación, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía suministrado a cada vivienda.

Parágrafo 4: Zonas de estudio: Entraran en estudio a corto plazo para definir la condición legal, el uso de suelo y especialmente, las condiciones que definen los asentamientos humanos ilegales consolidados, para la aplicabilidad de la ley 2044 del 2020, en las siguientes zonas:

En la zona de Villa Alejandra, Altos de San Jorge, Bocas de Agua Bonita

- a. Altos de Agua Bonita: al norte la zona de tratamiento diferencial 3 y zona de vivienda campestre, al oriente con el caño de agua bonita, al sur con el sector Álamos, al occidente con el sector Los Ángeles.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- b. Los Ángeles, Al norte con tratamiento diferencial 3 al oriente con el sector altos de agua bonita, al sur con el sector Álamos, al occidente con la finca de Mesías León Valderrama
- c. Los Álamos: al norte con el sector de los Ángeles y el sector altos de agua bonita, al oriente con el caño agua bonita, al sur con el sector parcelas altos de San Jorge, al occidente con las parcelas de altos de San Jorge.
- d. Parcelas de altos de San Jorge, Al norte con Mesías León Valderrama y con el sector Álamos, al oriente con el caño agua bonita, al sur con altos de San José y al occidente con la vía secundaria hacia el sector villa Alejandra.
- e. Altos de San José, al norte con parcelas altos de san Jorge, al oriente con caño agua bonita, al sur con sector villa claudia y al occidente con la vía secundaria hacia el sector villa Alejandra.
- f. Villa Claudia, al norte con sector alots de san José, al oriente con caño de agua bonita, al sur con play al occidente con la vía secundaria hacia el sector villa Alejandra.
- g. Amigos Futuristas: al norte el resguardo Panuré, al oriente la zona de tratamiento diferencial 3, al occidente con el sector morichal y al sur zona de vivienda campestre.
- h. Morichal: al norte el resguardo Panuré, al oriente el sector morichal, al occidente con el humedal San José y al sur zona de vivienda campestre.
- i. Condominio Villas de Nazareth: al norte con humedal de Puerto Tolima, al oriente con el sector Nazareth de la vereda bocas de agua bonita, Al sur con el humedal nivel 3, al occidente zona rural.
- j. Sector Nazareth de la vereda Bocas De Agua Bonita: al norte el sector condominio villas de Nazareth, al oriente con el humedal de Puerto Tolima, al sur con sector los rosales y finca rural, al occidente con el humedal nivel 3.
- k. Sector Los Rosales: al norte y oriente con el sector Nazareth Bocas de Agua Bonita, Al sur con el Predio Nazareth y al occidente con el humedal nivel 3.
- l. Sector Bosque: Al norte, oriente y occidente con Fincas de la zona rural de Bocas de Agua Bonita, Al sur con la vía que comunica San José con Barrancón.
- m. El Encanto: Al norte, oriente y occidente con Fincas de la zona rural de Bocas de Agua Bonita, Al sur con la vía que comunica San José con Barrancón.
- n. Patio Bonito: Al norte, oriente y occidente con Fincas de la zona rural de Bocas de Agua Bonita, Al sur con la vía que comunica San José con Barrancón.
- o. La Fortuna. Al norte, oriente y occidente con Fincas de la zona rural de Bocas de Agua Bonita, Al sur con la vía que comunica San José con Barrancón.
- p. Aposentos la Isla. Al norte, oriente y occidente con Fincas de la zona rural de Bocas de Agua Bonita, Al sur con la vía que comunica San José con Barrancón.
- q. Bocas de Agua Bonita sector de Nazaret Los predio colindantes al sector son por el norte diócesis al occidente vía al sur con finca de los hermanos Peña y al oeste con el humedal el predio está a nombre de los señores Pedro Lozano García y Liliana Cano Salazar.

Parágrafo 5: Los sectores que quedan pendiente de definir su condición, la misma será a través del estudio de gestión del riesgo y el plan de manejo ambiental del humedal, son:

- 1) Ciudadela Arazá o Nevio Echeverry, el sector Ciudadela Arazá, el sector está ubicado en un lote de propiedad de la Gobernación, es una zona invadida, se encuentra en el humedal tipo 3, entra



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





en estudio del plan de manejo ambiental del humedal y en el estudio de gestión del riesgo para determinar su reubicación, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía es suministrado con macro medidor a nombre de la asociación.

- 2) Los Tubos, el sector Los Tubos, se encuentra en el humedal tipo 3, entra en estudio del plan de manejo ambiental del humedal y en el estudio de gestión del riesgo para determinar su reubicación, los servicios públicos con los que cuenta son, servicio de aseo y servicio de energía suministrado a cada vivienda.

Parágrafo 6: Los vacíos en los sectores de tratamiento diferencial, se definirá su urbanismo de acuerdo al área vocacional del sector que defina Planeación municipal.

Parágrafo 7: Parágrafo: Una vez aprobado el PBOT y para el inicio de los diferentes trámites para la respectiva legalización de estos asentamientos humanos ilegales, además de lo estipulado en la Ley 2044 del 2020 y demás normas que regulen este procedimiento de legalización de asentamientos humanos ilegales, se tendrán en cuenta las siguientes guías emitidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y serán aplicadas durante la vigencia de este PBOT iniciando en el corto plazo y continuando a mediano y largo plazo:

Guía: Acompañamiento aplicado a los Mecanismos de Recuperación y Sostenibilidad del EP y Asentamientos Precarios

Guía: Licenciamiento Urbanístico, Reconocimiento y Legalización Asentamientos

Guía: Lineamientos para la Consolidación de la Política de MIB.

2.1.4 Sectores del perímetro urbano en los que deben establecerse acuerdos de manejo concertado entre los respectivos propietarios y la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Norte y Oriente Amazónico – CDA

Dentro del perímetro urbano delimitado a 2020 se presentan algunas áreas que se entrecruzan con el Humedal Tipo 3 (Humedal de San José), determinante ambiental contenida en la Resolución 235 de 2019. Entre estas áreas se encuentran los sectores de los siguientes barrios:

- a) Sectores de los barrios El Remanso, Coopsagua y Heliconias
- b) Barrios afectados por el traslape: San Jorge (reconocido desde el Acuerdo 008 de 2001 – PBOT) y San Jorge II
- c) San Jorge y El Triunfo
- d) Villa Unión (reconocido desde el Acuerdo 008 de 2001 – PBOT). Este sector hace parte del área objeto de Estudio Detallado del Riesgo en la cabecera municipal
- e) Villa Unión, San Ignacio, El Progreso (reconocido desde el Acuerdo 012 de 1992 y el Acuerdo 008 de 2001 – PBOT), San Ignacio, Comuneros y Primero de Mayo (reconocidos desde el Acuerdo 012 de 1992 y el Acuerdo 008 de 2001 – PBOT). Estos sectores hacen parte del área objeto de Estudio Detallado del Riesgo en la cabecera municipal





- f) Modelo, El Porvenir y Primero de Octubre (reconocidos desde el Acuerdo 012 de 1992 y el Acuerdo 008 de 2001 – PBOT). Estos sectores hacen parte del área objeto de Estudio Detallado del Riesgo en la cabecera municipal.
- g) El sector que corresponde a un polígono que hace parte del Área Vocacional Villa Andrea, tal como esta fue definida en el año 2001, que aún no había sido objeto de desarrollo urbanístico. Según el Acuerdo 008 de 2001 esta Área Vocacional *“corresponde al sector definido entre la Avenida El Retorno al occidente, los límites de la zona de protección al occidente, los terrenos colindantes con las manzanas de la calle 23 al norte, la zona de protección del humedal en el sector de Puente Uribito al sur”*.
 - i) Es de recordar que el humedal del que se hace mención fue delimitado en su momento a escala 1:100.000.
 - ii) Dadas las imprecisiones propias de escalas de mapeo diferentes, en el año 2013 esta área fue verificada mediante visita a terreno, cuyos resultados se consignaron en el “Acta de verificación del cumplimiento de normas técnicas para la delimitación de la zona de protección del humedal del Barrio San Jorge Sector Suroriental” de la Secretaría de Planeación Municipal.
 - iii) La modificación a que hace referencia es la inclusión en el perímetro urbano de un área de intervención presentada en el mapa adjunto al Acta de Verificación, referida a un polígono de tres hectáreas con sesenta y cuatro metros cuadrados (3,64 hectáreas), que hace parte del AV Villa Andrea ya citada. Es el predio en el que se proyecta el barrio El Morichal.
 - iv) El área en cuestión se encuentra en esta situación pues el límite del humedal a 2001 tenía otra delimitación.

La anterior situación es la que se observa en la Figura 3.

En coordinación y cooperación **entre la Corporación CDA y la Secretaría de Planeación Municipal se adelantará el Plan de Manejo Concertado del Humedal y su franja de protección que incluya un Estudio Socioeconómico y Predial correspondiente de las áreas afectadas, durante el primer año de la vigencia del PBOT**, dado que requiere solución inmediata. De igual forma, se requiere coordinación permanente con la elaboración del Estudio Detallado de Gestión del Riesgo, el cual cuenta con un área delimitada en la cual se llevará a cabo y que incluye los sectores mencionados en el anterior listado. En estos casos, se tendrán en cuenta los resultados de este estudio, para su manejo concertado entre la administración municipal y la Corporación CDA, siempre que no queden clasificados como asentamientos en alto riesgo o riesgo no mitigable, de lo contrario aplica el procedimiento legal para su reubicación.

En concordancia con la Resolución 235 de 2019 (determinantes ambientales) en su Anexo 3, la CDA debe formular el plan de manejo del humedal de manera participativa con las comunidades involucradas. Uno de los productos de este Plan de Manejo serán los Acuerdos de Manejo Concertado entre la administración municipal, los propietarios de cada predio y la Corporación CDA.



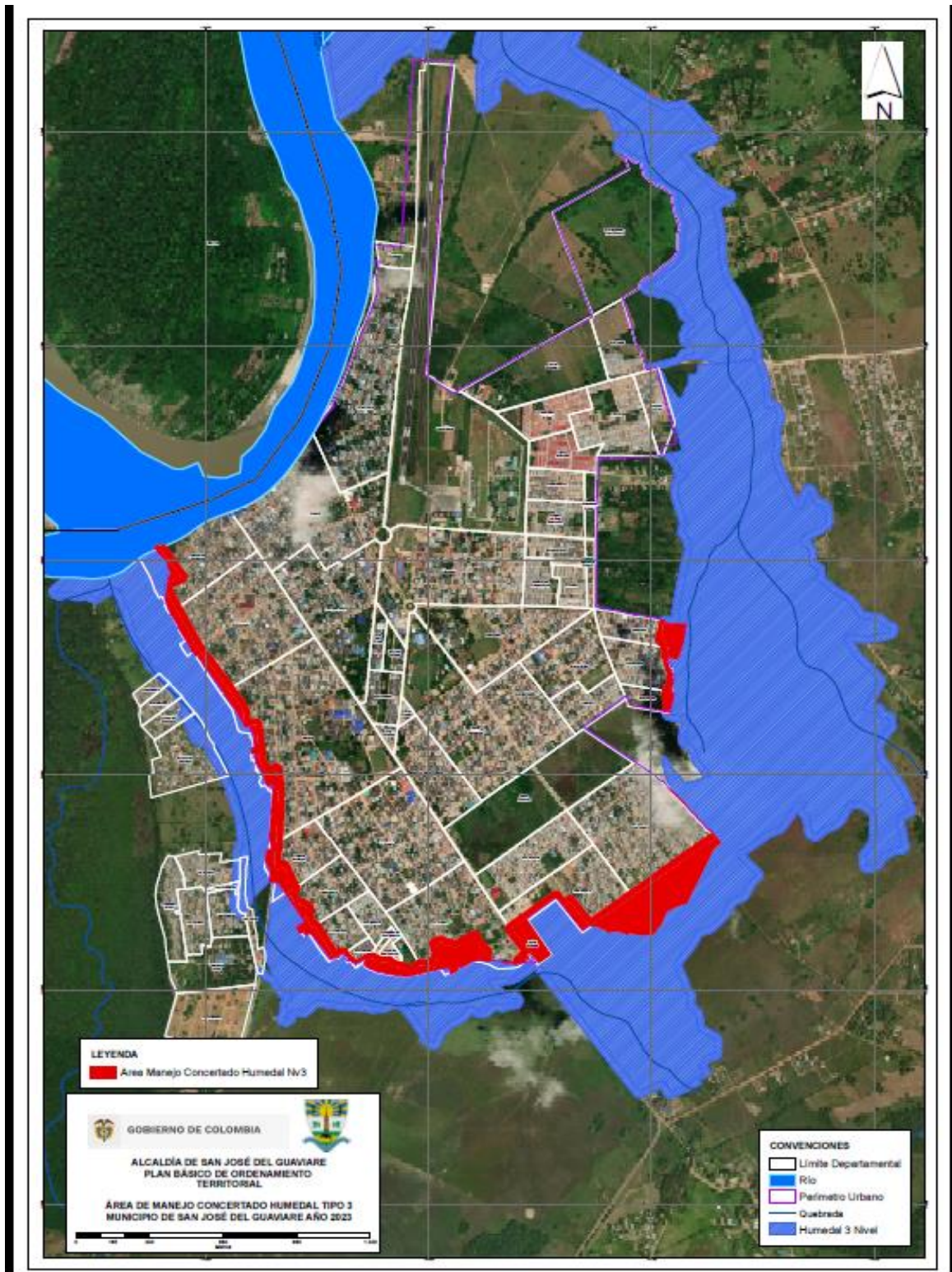


Figura 3. Sectores en los cuales se deberán suscribir acuerdos de manejo concertado donde confluyen el perímetro urbano y el humedal tipo 3, identificados preliminarmente

"Oportunidad y Progreso para Todos"





2.1.5 Normas urbanísticas de carácter estructural²

El perímetro urbano es la línea que delimita el área prevista para las actividades y usos de carácter urbano y en el cual se ha previsto el suministro de los servicios públicos domiciliarios. *“En ningún caso el perímetro urbano podrá ser mayor que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitario”* (artículo 31, Ley 388/1997).

Los suelos de protección en el suelo urbano, descritos más adelante se consideran excluidos de las actuaciones de urbanización, según lo previsto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, y quedan fuera del perímetro urbano y solamente podrán ser destinadas a los usos fijados en el presente PBOT. No harán parte del perímetro urbano las áreas que en el Estudio Detallado de Gestión del Riesgo se definan como de riesgo no mitigable y sean objeto de reasentamiento e incorporación a los Suelos de Protección.

También quedan excluidos de las actuaciones de urbanización los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes; las zonas o barrios consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que deban ser objeto de procesos de legalización y regularización urbanística previstos en la Ley 2044 de 2020.

El perímetro urbano es de carácter estructural y no podrá ser modificado durante la vigencia del PBOT, salvo las revisiones extraordinarias que estén debidamente justificadas siguiendo la normatividad establecida en la Ley 388 de 1997 y sus Decretos Reglamentarios, en particular en el Decreto 1077 de 2015, en su Artículo 2.2.2.1.2.6.2 Modificación excepcional de normas urbanísticas, siguiendo el procedimiento establecido en su Artículo 2.2.2.1.2.6.3, para adoptar las revisiones.

Hacen parte del Suelo Urbano del municipio de San José, las áreas delimitadas en los Centros Poblados Rurales de El Boquerón y El Capricho ya existentes, el futuro CPR Los Cedros ubicado en la UPR Despensa Agrícola de Seguridad Alimentaria Los Cábulos, así como el CPR del antiguo ETCR Colinas, ubicado en la vereda del mismo nombre, en la UPR Corredor de Reconversión Productiva El Capricho - Colinas. Se incorporará en el mediano plazo el antiguo ETCR Charras como CPR, que se traslada a la vereda Boquerón Los detalles de estos CPR se encuentran mas adelante, en el numeral del mismo nombre.

Todo Plan Parcial y Licencia Urbanística y de Construcción deberá contar con los planos elaborados en ARC GIS 10 o superior, con las coordenadas establecidas en la Resolución 471/2020 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

² Las normas estructurales son las que aseguran la consecución de los objetivos y estrategias adoptadas en el componente general del plan y en las políticas y estrategias de mediano plazo del componente urbano.





2.1.6 Normas urbanísticas generales³

Los Tratamientos que se aplican en áreas delimitadas de la cabecera municipal están determinados mediante planos y cartografía oficial que serán detallados más adelante, orientan el desarrollo urbano mediante diferentes modalidades que permiten regular adecuadamente las diferentes situaciones del desarrollo urbano. Los adoptados para el PBOT en su componente urbano son:

- **Conservación.** El tratamiento de conservación tiene por objetivo proteger el patrimonio construido de la ciudad, para el caso de San José, este tratamiento aplica para la estructura ecológica urbana y para aquellos bienes inmuebles de patrimonio cultural.
- **Consolidación.** El tratamiento de consolidación regula la transformación de las estructuras urbanas de la ciudad desarrollada.
- **Renovación urbana.** Es aquel que busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes o vacíos urbanos, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo, para el caso de San José, en los barrios El Centro y La Esperanza, además de otros sectores que se encuentran asociados con el humedal perimetral o su ronda de protección, de acuerdo a la delimitación de la Corporación CDA, en el estudio técnico CDA – Delimitación y caracterización del humedal perimetral del casco urbano de San José del Guaviare – (mayo de 2015), la Resolución 235 de 2019, en el anexo 3 de áreas de especial importancia ecosistémica (ficha 1.3.1. humedales nivel 3), sectores que estaban conformados previa esta Resolución. La renovación urbana de los sectores comprometidos se realizará siguiendo lo establecido en el plan de manejo del humedal que formule la CDA de manera participativa, con los acuerdos de manejo respectivos.
- **Mejoramiento integral.** Este tratamiento aplica para el Barrio 20 de Julio, a mediano plazo, así mismo, aplica para los centros poblados rurales.
- **Desarrollo.** El tratamiento de desarrollo es aquel que orienta y regula la urbanización de los terrenos o conjunto de terrenos urbanizables no urbanizados, para el caso de San José, este tratamiento aplica para los vacíos urbanos, las áreas de expansión y las áreas urbanas sin desarrollar.
- **Desarrollo – Tratamiento Manejo Diferencial.** Son zonas susceptibles de legalización de asentamientos irregulares sometidas cada una a un Plan Parcial que integre el proceso; legalización, con todas las actuaciones de planeamiento, en los asentamientos Santo Domingo, La Esmeralda, Providencia y San Andrés, Islas Margarita y Brisas del Yurupary, así como los asentamientos Santo Domingo, La Esmeralda, Acacios, Amigo futurista, Los Rosales, El Jordán, El Palmar, Villa Alejandra, El Morichal, Altos de Asaí, Altos de San Jorge, Los Alpes y los Álamos, a mediano plazo. Se incluyen los asentamientos humanos de origen informal Arazá y La Victoria, para su legalización y conveniente integración a la estructura de la ciudad, a corto plazo, en este tratamiento urbano.

La definición de los Tipos de Uso reglamentados en el PBOT es la siguiente:

³ Son aquellas que permiten establecer usos e intensidad de usos del suelo, así como actuaciones, tratamientos y procedimientos de parcelación, urbanización, construcción e incorporación al desarrollo de las diferentes zonas comprendidas dentro del perímetro urbano y suelo de expansión.





- **Uso principal:** Es el uso predominante que determina el destino urbanístico de una zona de las Áreas de Actividad, y en consecuencia se permite en la totalidad del área, zona o sector objeto de reglamentación.
- **Uso complementario:** Es aquel que contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal y se permite en los lugares que señale la norma específica. No se opone al principal, concuerda con su potencialidad y lo complementa.
- **Uso condicionado o restringido:** Es aquel que no es requerido para el funcionamiento del uso principal, pero que bajo determinadas condiciones normativas señaladas en la norma general y en la ficha del sector normativo, puede permitirse. Presenta algún grado de incompatibilidad urbanística y/o ambiental que se puede controlar de acuerdo con las condiciones que impongan las normas urbanísticas y ambientales correspondientes.
- **Uso prohibido:** Aquel que es totalmente contrario al uso principal y con los objetivos de conservación y de planificación territorial, que implica graves riesgos de tipo ecológico y/o social y por tanto no puede ser permitido.

Los usos del suelo para el suelo urbano y de expansión urbana son: residencial, institucional, comercial, servicios e industria. Estos serán detallados en los tratamientos y usos por cada Área Vocacional. “Cada uno de los usos y actividades que se asignen a determinada localización deberán prever la **INTENSIDAD**, los diferentes **IMPACTOS** y **REQUERIMIENTOS** para su mitigación” (MVCT, s.f).

Para adelantar la actuación urbanística en suelo urbano se cumplirán los requisitos establecidos en el Decreto 4065 de 2008, Artículo 4 y los que lo modifiquen. De igual forma, se seguirán las prohibiciones de subdivisión previa al proceso de urbanización en suelo urbano allí estipuladas (Artículo 5) y las excepciones que aplican.

2.1.7 Normas complementarias⁴

El perímetro urbano delimitado en el PBOT 2020, tiene como propósito asegurar los objetivos planteados en el Componente General, referidos a la Política de Desarrollo Urbano e Integración Municipal, en particular en las Estrategias de Desarrollo Urbano Incluyente y Equitativo, y Desarrollo Urbano Bajo en Carbono y Resiliente al Clima.

Las estrategias de corto plazo son:

- i. Desarrollo del código de urbanismo, incorporando medidas de adaptación al cambio climático (que establezca para cada actuación urbanística las áreas verdes, área mínima de espacio público por habitante no inferior a 15 m², materiales de construcción o diseños bioclimáticos, reducción de consumo de energía, reciclaje de aguas grises, cosecha de aguas lluvias, arquitectura liviana preferiblemente por la baja capacidad portante de los suelos, entre otras)
- ii. Desarrollo del Estatuto Municipal de Uso del Suelo.

⁴ Son aquellas relacionadas con las actuaciones, programas y proyectos adoptados en desarrollo de las previsiones contempladas en los componentes general y urbano del plan de ordenamiento, y que deben incorporarse al Programa de ejecución.





Todas las actuaciones, programas y proyectos para el desarrollo del suelo urbano quedan detalladas en cada uno de los sistemas estructurantes presentados en sus respectivos capítulos, abordados por separado.

2.2 SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

“El Artículo 32 de la Ley 388 de 1997 dispone que el suelo de expansión urbana, esté constituido por la porción del territorio que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial según lo determinen los programas de ejecución. Dentro de esta categoría de suelo de expansión pueden incluirse áreas de desarrollo concertado, a través de procesos que definan la conveniencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación.

La definición del suelo de expansión urbana atiende al análisis de demanda de suelo para la vigencia del PBOT que se fija a 2040 de acuerdo a las directrices departamentales de ordenamiento, en consecuencia, se debe reservar suelo para atender el incremento de población y el déficit de vivienda, sin dejar de lado el suelo requerido para las infraestructuras necesarias de vías, espacio público y equipamiento”. (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

2.2.1 Delimitación de las áreas de expansión urbana en la cabecera municipal

En el presente caso se delimitan además áreas que posibilitan el desarrollo de los proyectos urbanísticos y de vivienda que cumplan con criterios de adaptación al cambio climático y que contribuyan al logro de los objetivos de la Política de Desarrollo Urbano e Integración Municipal, en particular en las Estrategias Desarrollo Urbano Incluyente y Equitativo, y Desarrollo Urbano Bajo en Carbono y Resiliente al Clima.

De importancia referir que en esta área proyectada se incluye todo lo relacionado con la infraestructura vial y de servicios públicos, equipamiento y espacio público, *“la cual debe garantizar la debida articulación de sus sistemas ambientales como el humedal, lo que constituye un gran reto para el municipio y las entidades ambientales presentes, ya que la disponibilidad de suelo potencialmente urbanizable entre el río Guaviare y el humedal es limitado y obliga a disponer de suelo para expansión urbana al costado sur y oriente del área urbana actual...”* (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

Las áreas definidas para que formen el área de expansión que se requiere para el cumplimiento de las metas territoriales, se detallan en la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** con sus respectivas especificaciones. En el Anexo cartográfico se encuentra el Mapa Áreas de Expansión Urbana, 2020, a escala 1:10.000.

Tabla 2. Localización y áreas del perímetro de expansión

ITEM	Clase	Area_m2	Hectáreas
1	Desarrollo Sector 1	187418,861	18,74
2	Desarrollo Sector 2	102383,8367	10,24



“Oportunidad y Progreso para Todos”-





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



3	Desarrollo Sector 3	527186,3175	52,72
4	Desarrollo Sector 4	895650,1704	89,57
5	Desarrollo Sector 5	881337,4087	88,13
6	Desarrollo Sector 6	668712,9189	66,87
7	Desarrollo Sector 7 TTT*	194379,9638	19,44
Total Zonas Desarrollo		3457069,477	345,71
8	Tratamiento Diferencial 1	1057425,813	105,74
9	Tratamiento Diferencial 2	194301,1673	19,43
10	Tratamiento Diferencial 3	694362,0748	69,44
11	Tratamiento Diferencial 4	509997,4116	51,00
Total Zonas de Tratamiento Diferencial		2456086,467	245,61
TOTAL		5913155,944	591,32

1. *Zona de desarrollo sector 7 TTT, destinada al terminal de transporte terrestre

La zona Desarrollo Sector 7 es una zona destinada al terminal de transporte, desarrollo comercial y de servicios asociados y complementarios al Terminal de Transporte de pasajeros. Con uso prohibido a los desarrollos urbanísticos de vivienda.

La localización de estas áreas puede ser observadas en la Figura 4. Su detalle puede ser consultado en el Mapa Suelos de Expansión Urbana de la Cabecera Municipal, a escala 1:10.000 anexo al presente DTS.

Los vértices y coordenadas de las áreas de expansión son las siguientes:

Clase	Tipo	ESTE	NORTE
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161104.08	775827.60
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161093.66	775766.47
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161093.24	775761.48
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161093.36	775758.77
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161095.29	775737.53
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161069.27	775740.85
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161069.06	775740.86
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161064.86	775741.09
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161060.46	775740.67
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161056.18	775739.62
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161052.09	775737.94
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161048.30	775735.69
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161044.87	775732.90
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161043.14	775731.00
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161041.89	775729.64
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161041.56	775729.14
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161040.90	775728.17



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161039.98	775727.09
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161036.12	775727.72
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161036.19	775728.12
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161034.85	775728.61
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161022.52	775733.19
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161022.33	775732.00
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161014.43	775733.29
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161014.59	775734.28
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161005.51	775735.76
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161005.62	775736.45
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160998.71	775737.58
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160993.77	775738.39
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160993.66	775737.70
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160983.79	775739.31
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160973.92	775740.92
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160964.04	775742.53
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160964.14	775743.13
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160954.27	775744.74
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160954.01	775743.16
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160949.07	775743.96
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160948.72	775744.02
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160944.14	775744.77
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160944.62	775747.73
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160934.75	775749.34
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160934.18	775745.89
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160929.25	775746.69
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160924.31	775747.50
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160924.44	775748.29
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160919.15	775749.15
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160914.57	775749.90
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160914.77	775751.14
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160915.17	775753.55
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160905.29	775755.17
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160904.65	775751.21
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160894.78	775752.83
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160885.57	775758.39
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160878.96	775759.52
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160865.26	775761.88
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160865.50	775763.26



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160855.15	775765.04
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160850.41	775765.85
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160846.77	775766.48
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160839.87	775767.67
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160832.97	775768.86
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160829.81	775769.40
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160826.06	775770.04
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160816.11	775771.76
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160809.21	775772.94
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160795.41	775775.32
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160795.10	775773.54
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160788.20	775774.73
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160781.59	775775.86
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160782.68	775782.18
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160750.35	775788.13
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160751.11	775860.04
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160753.51	775945.22
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160753.90	776108.73
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160755.05	776230.56
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160755.50	776252.03
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161070.51	776270.80
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161098.38	776273.95
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161102.04	776261.39
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161114.28	776219.41
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161114.45	776218.85
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161129.75	776169.95
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161120.02	776145.65
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161118.60	776141.08
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161117.92	776136.34
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161118.01	776131.55
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161118.86	776126.84
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161120.45	776122.32
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161122.74	776118.11
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161125.67	776114.32
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161139.14	776099.50
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161151.70	776055.40
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161136.52	775995.90
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161136.21	775994.55
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161119.81	775915.18



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161119.66	775914.41
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161104.08	775827.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161081.91	774938.08
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161076.27	774943.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161072.44	774948.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161055.96	774970.89
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161042.31	774975.79
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161018.91	774998.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160999.22	775005.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160989.06	775019.20
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160985.85	775016.81
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160981.66	775022.42
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160981.27	775022.13
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160977.09	775027.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160975.68	775026.70
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160971.50	775032.32
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160969.50	775030.83
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160965.32	775036.45
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160933.79	775057.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160926.90	775063.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160920.86	775066.49
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160899.57	775080.87
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160745.72	775186.87
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160694.61	775225.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160698.74	775228.25
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160703.61	775231.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160708.48	775235.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160713.34	775238.79
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160717.46	775241.78
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160780.39	775287.25
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160782.29	775288.61
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160782.30	775288.62
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160834.65	775330.77
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160838.52	775333.80
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160843.24	775337.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160847.96	775341.22
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160852.68	775344.93
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160857.40	775348.64
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160862.12	775352.35



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160866.84	775356.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160871.56	775359.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160876.28	775363.47
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160881.00	775367.18
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160886.52	775372.52
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160902.55	775329.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160910.40	775327.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160918.25	775325.96
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160926.10	775324.41
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160933.95	775322.85
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160941.80	775321.30
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160949.65	775319.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160957.50	775318.20
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160965.35	775316.64
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160973.20	775315.09
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160981.05	775313.54
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160988.90	775311.99
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160996.75	775310.44
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161004.61	775308.88
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161012.46	775307.33
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161020.31	775305.78
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161025.54	775304.74
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161050.59	775300.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161051.19	775285.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161051.77	775281.18
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161053.12	775276.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161055.18	775272.19
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161057.92	775268.22
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161061.26	775264.74
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161065.12	775261.84
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161069.39	775259.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161073.96	775258.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161125.88	775245.52
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161129.74	775244.83
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161133.65	775244.68
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161137.55	775245.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161141.36	775245.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161127.85	775205.41
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161126.72	775200.87



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161126.44	775198.65
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161123.13	775162.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161123.08	775157.47
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161123.79	775152.73
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161125.25	775148.16
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161127.43	775143.88
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161128.07	775142.82
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161130.82	775139.04
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161134.11	775135.73
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161137.89	775132.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161142.04	775130.84
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161146.48	775129.38
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161161.99	775117.67
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161170.68	775108.26
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.04	775092.17
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.04	775078.30
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.27	775074.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.98	775070.85
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161182.14	775067.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161183.74	775063.86
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161192.83	775047.56
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161195.36	775043.74
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161198.06	775040.71
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161208.25	775030.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161215.37	775021.61
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161219.62	775014.89
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161220.06	775014.22
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161237.50	774988.24
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161211.07	774979.65
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161200.13	774976.09
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161149.91	774959.77
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161138.06	774979.67
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161129.59	774993.21
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161121.12	775001.59
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161107.63	775017.47
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161090.21	775036.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161084.35	775049.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161079.05	775062.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161071.38	775075.67



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161060.80	775086.52
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161051.54	775078.32
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161049.68	775064.83
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161052.33	775047.36
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161057.09	775023.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161064.24	775002.12
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161072.70	774978.31
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161077.20	774962.43
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161080.64	774948.94
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161081.91	774938.08
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158985.53	772949.49
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158994.79	772960.00
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158999.86	772991.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158880.86	773270.45
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158894.08	773296.03
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158918.16	773322.75
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158919.36	773324.38
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158920.78	773326.16
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158922.03	773327.64
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158963.69	773373.26
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159061.02	773482.98
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159062.25	773484.46
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159062.95	773485.39
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159151.48	773608.74
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159155.82	773617.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159169.74	773663.49
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159169.96	773664.25
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159215.83	773831.48
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159216.04	773832.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159239.82	773929.51
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159240.06	773930.56
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159251.26	773984.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159264.17	774047.05
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159267.06	774045.10
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159271.23	774043.13
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159288.08	774036.72
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159294.99	774024.75
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159307.24	773999.20
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159307.91	773997.89



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159310.64	773993.71
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159316.30	773986.47
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159318.70	773983.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.70	773968.74
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159336.73	773966.09
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159340.08	773963.87
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159343.70	773962.12
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159347.29	773960.67
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159346.60	773959.37
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159341.95	773951.18
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159341.27	773949.98
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159340.98	773949.45
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159340.10	773947.70
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159335.61	773937.91
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159334.28	773934.47
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.38	773930.90
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159332.92	773927.25
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159332.92	773923.57
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.45	773914.83
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.80	773911.71
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159334.59	773908.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159335.89	773903.78
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159335.42	773899.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.66	773891.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159325.69	773879.90
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159323.36	773875.86
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159321.68	773871.51
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159320.70	773866.95
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159320.44	773862.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159320.90	773857.65
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159322.08	773853.14
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159323.94	773848.87
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159326.44	773844.93
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159329.52	773841.43
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.11	773838.45
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159337.11	773836.06
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159341.44	773834.32
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159350.70	773831.41
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159354.94	773830.41



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159359.28	773830.03
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159363.63	773830.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159367.90	773831.17
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159372.00	773832.67
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159375.83	773834.74
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159388.40	773842.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159391.94	773845.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159395.04	773848.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159397.64	773852.18
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159399.69	773856.11
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159401.13	773860.30
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159405.10	773875.31
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159406.87	773878.01
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159432.37	773873.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159436.69	773873.17
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159441.02	773873.37
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159445.29	773874.19
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159449.39	773875.62
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159453.24	773877.63
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159456.76	773880.17
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159458.11	773881.30
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159477.16	773897.28
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159481.91	773900.33
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159485.93	773903.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159489.41	773907.26
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159495.14	773914.84
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159502.09	773919.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159519.48	773921.32
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159542.12	773914.46
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159545.50	773913.65
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159548.95	773913.23
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159552.42	773913.22
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159565.81	773913.94
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159576.62	773910.53
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159578.29	773910.05
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159582.27	773909.33
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159618.56	773905.21
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159641.05	773902.85
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159645.69	773902.72



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159650.30	773903.31
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159654.76	773904.61
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159662.76	773907.62
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159668.60	773907.36
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159687.25	773901.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159691.26	773900.46
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159695.35	773900.05
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159699.47	773900.20
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159717.80	773902.13
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159730.30	773895.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159734.09	773893.55
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159738.09	773892.35
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159742.22	773891.72
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159746.40	773891.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159781.29	773893.65
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159798.00	773894.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159803.12	773895.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159807.77	773897.19
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159822.73	773903.73
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159826.93	773905.98
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159833.20	773910.01
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159841.75	773913.40
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159855.52	773913.19
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159860.81	773910.67
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159864.02	773909.37
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159867.36	773908.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159870.78	773907.90
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159875.54	773907.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159876.98	773905.43
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159881.47	773897.35
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159884.02	773893.50
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159884.73	773892.61
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159895.50	773879.81
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159909.33	773862.59
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159925.35	773841.08
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159935.41	773821.09
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159937.09	773818.18
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159939.08	773815.48
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159941.36	773813.01



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159953.42	773801.35
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159959.03	773783.76
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159959.24	773783.14
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159959.60	773782.15
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159961.83	773776.33
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159962.14	773772.06
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159962.71	773768.04
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159963.81	773764.14
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159965.43	773760.42
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159967.54	773756.96
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159970.10	773753.81
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159975.82	773747.67
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159978.62	773744.99
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159981.76	773742.71
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159985.18	773740.88
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159988.82	773739.52
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159992.60	773738.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159994.32	773736.79
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159996.08	773735.03
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160000.05	773731.95
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160007.30	773727.26
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160011.29	773725.09
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160015.57	773723.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160020.04	773722.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160024.58	773722.47
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160029.10	773722.96
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160033.50	773724.13
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160037.35	773725.82
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160041.65	773716.48
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158985.53	772949.49
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162408.23	773572.05
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162547.67	773397.07
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161722.15	772769.84
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161638.40	772980.03
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161565.94	773129.33
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161433.05	773299.36
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161393.55	773349.90
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161392.81	773350.82
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161140.50	773206.64



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161057.32	773348.05
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160982.74	773455.77
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160982.11	773455.95
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160959.79	773481.70
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160947.33	773497.33
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160956.54	773498.79
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160960.87	773500.58
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160979.56	773510.08
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160981.38	773510.99
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161015.18	773528.06
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161025.12	773533.08
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161042.04	773541.62
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161057.30	773512.68
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161058.00	773511.35
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161060.39	773507.56
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161063.33	773504.18
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161066.73	773501.26
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161070.53	773498.89
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161074.64	773497.11
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161078.97	773495.96
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161083.43	773495.47
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161087.90	773495.65
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161092.30	773496.49
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161096.53	773497.98
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161124.32	773510.18
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161169.35	773529.95
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161172.59	773531.61
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161184.64	773538.76
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161215.66	773557.15
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161225.25	773562.83
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161252.44	773578.95
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161256.30	773581.67
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161259.68	773584.96
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161262.50	773588.74
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161264.70	773592.91
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161266.22	773597.38
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161267.07	773606.59
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161267.07	773606.74
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161266.39	773611.41



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161264.99	773615.92
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161262.90	773620.14
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161248.46	773644.31
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161261.20	773666.02
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161293.75	773675.45
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161298.18	773677.12
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161302.29	773679.47
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161305.98	773682.43
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161309.16	773685.94
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161311.74	773689.91
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161313.67	773694.23
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161315.65	773713.79
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161671.46	773910.64
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161782.44	774063.48
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161946.14	773947.60
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161860.20	773815.83
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162046.97	773741.42
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162408.23	773572.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159936.38	778332.31
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159959.57	778344.16
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159968.51	778347.13
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159983.86	778355.06
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159987.96	778357.62
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159991.59	778360.80
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159994.66	778364.52
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159997.10	778368.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159998.84	778373.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160003.07	778387.47
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160003.92	778391.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160011.78	778389.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160013.51	778388.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160016.28	778388.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160046.97	778383.28
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160051.56	778382.93
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160056.15	778383.28
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160060.64	778384.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160064.91	778386.06
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160068.86	778388.42
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160072.41	778391.35



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160075.47	778394.79
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160077.96	778398.67
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160079.83	778402.87
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160081.04	778407.32
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160082.68	778415.91
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160085.50	778423.44
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160093.14	778435.75
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160102.55	778449.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160110.07	778459.87
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160110.26	778460.13
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160109.98	778460.54
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160112.32	778463.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160123.67	778474.63
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160126.57	778477.85
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160129.41	778482.24
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160133.26	778489.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160136.41	778491.40
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160145.17	778491.69
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160149.60	778492.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160153.90	778493.28
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160157.98	778495.06
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160161.73	778497.45
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160162.34	778497.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160165.30	778495.60
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160168.73	778494.34
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.21	778485.50
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.53	778477.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160214.91	778475.76
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.02	778475.30
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.90	778474.56
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.71	778473.84
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.90	778473.77
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.32	778471.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.57	778372.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.09	778367.95
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.20	778364.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.95	778360.02
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160200.30	778355.92
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160202.22	778352.05



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160204.68	778348.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160207.62	778345.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.71	778325.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.44	778325.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.71	778324.94
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160219.98	778307.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160218.17	778303.03
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.11	778298.32
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.65	778260.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160223.11	778260.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.65	778260.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.34	778257.95
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.06	778254.01
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.15	778252.00
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.75	778185.20
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.72	778184.69
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.75	778184.40
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160213.63	778119.56
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160213.75	778115.46
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160214.58	778110.94
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.09	778106.60
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160218.25	778102.55
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160221.00	778098.87
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160224.28	778095.65
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.02	778092.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160232.12	778090.89
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160236.48	778089.47
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160241.02	778088.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160245.61	778088.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160250.16	778089.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160254.55	778090.69
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160258.69	778092.70
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160262.47	778095.31
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160311.58	778135.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160314.68	778138.00
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160317.34	778141.31
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160319.51	778144.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160321.14	778148.89
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160322.20	778153.00



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160322.65	778157.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160322.53	778160.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160317.56	778209.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160317.63	778209.24
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160329.97	778225.21
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160332.62	778229.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160333.64	778231.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160333.40	778231.85
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160331.23	778233.96
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160318.18	778238.42
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160331.58	778233.95
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160333.49	778232.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160334.62	778234.64
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160340.07	778250.63
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160350.11	778249.07
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160390.67	778213.26
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160427.22	778181.81
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160430.87	778179.12
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160434.88	778177.01
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160439.17	778175.53
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160443.63	778174.72
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160448.17	778174.58
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160452.67	778175.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160452.83	778175.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160507.35	778186.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160508.83	778186.41
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160513.01	778187.80
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160537.29	778197.92
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160570.02	778174.55
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160571.05	778173.84
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160575.52	778171.44
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160649.28	778139.78
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160684.92	778112.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160688.39	778110.04
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160692.14	778108.24
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160696.12	778106.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160700.22	778106.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160704.39	778106.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160754.42	778108.11



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160769.51	778104.91
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160806.50	778075.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160816.47	778038.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160817.05	778037.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160817.39	778036.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160830.22	778002.46
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160832.30	777998.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160835.05	777994.12
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160838.41	777990.64
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160842.28	777987.74
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160846.56	777985.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160851.15	777983.99
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160855.92	777983.23
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160859.36	777982.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160859.22	777982.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160857.76	777974.41
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160843.36	777963.46
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160840.00	777960.47
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160837.11	777957.02
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160834.78	777953.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160833.05	777949.02
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.96	777944.65
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.53	777940.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.56	777939.67
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.78	777935.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160833.56	777922.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160836.57	777920.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160836.65	777920.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160870.26	777897.76
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160873.73	777889.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160874.10	777888.49
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160899.19	777827.98
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160854.39	777801.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160854.33	777801.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160560.79	777627.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160595.38	777532.13
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160737.92	777140.66
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160731.71	777137.40
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160719.73	777131.14



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160665.28	777102.63
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160628.53	777083.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160566.33	777045.82
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160566.12	777046.43
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160402.67	776949.00
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160403.23	776947.30
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.35	776835.01
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160205.94	776829.65
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160195.41	776824.71
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160115.47	776787.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160037.40	776828.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160008.20	776855.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159983.45	776872.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160104.15	778327.45
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160065.55	778327.98
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159936.38	778332.31
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.48	778401.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.48	778376.99
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160155.46	778374.06
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.54	778376.99
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.51	778401.38
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160152.91	778402.44
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.48	778401.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160184.97	778316.58
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.47	778312.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.50	778286.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.53	778260.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.55	778260.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.55	778286.20
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.55	778312.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160184.97	778316.58
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160191.93	778336.34
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160187.00	778336.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160187.01	778336.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160191.55	778336.32
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160184.97	778316.58
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.22	774652.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161951.77	774643.68



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161941.80	774647.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161939.11	774643.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161937.01	774639.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161935.55	774634.97
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161934.76	774630.48
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161934.66	774625.93
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161936.14	774598.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161937.20	774578.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161937.82	774574.08
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161939.16	774569.57
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161941.20	774565.32
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161943.87	774561.45
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161947.12	774558.04
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161950.86	774555.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161955.00	774552.94
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161959.44	774551.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161964.07	774550.53
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161968.78	774550.41
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161993.12	774551.73
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161997.05	774552.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162000.88	774553.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162004.54	774554.68
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162007.98	774556.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162024.03	774567.26
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162021.78	774569.56
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162024.07	774567.28
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162028.43	774570.17
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162032.08	774573.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162034.14	774575.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162038.35	774587.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162047.05	774613.96
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162053.57	774620.47
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162064.47	774631.37
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162077.30	774644.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162081.98	774648.79
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162108.06	774657.42
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162119.67	774640.01



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162122.91	774635.03
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162125.29	774631.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162125.42	774631.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162151.60	774631.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162177.91	774631.39
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162187.48	774624.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162203.80	774613.96
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162208.53	774599.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162209.17	774597.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.76	774587.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162221.27	774561.71
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162223.64	774559.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162238.63	774544.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162252.30	774530.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162252.30	774530.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162252.42	774529.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162253.44	774524.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162255.10	774520.43
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162257.37	774516.54
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162260.19	774513.03
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162260.81	774512.46
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162264.63	774500.76
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162264.66	774474.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162264.69	774449.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162249.80	774433.55
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.33	774431.09
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.33	774430.99
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.33	774430.90
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.73	774430.90
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162246.91	774404.95
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162238.46	774378.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.15	774378.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162195.19	774361.41
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162195.22	774335.30
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.22	774309.16
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162219.60	774288.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162213.23	774285.47
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.50	774285.09
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162201.81	774279.10



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162201.19	774278.73
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162190.92	774272.22
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162190.24	774271.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162180.34	774264.71
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162179.69	774264.22
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162170.18	774256.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162169.89	774256.39
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162169.56	774256.10
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162160.47	774248.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162159.88	774247.45
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162151.25	774238.88
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162150.69	774238.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162142.54	774229.27
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162142.09	774228.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162134.36	774219.19
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162133.86	774218.54
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162126.86	774208.86
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162038.92	774094.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162017.77	774066.79
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162017.47	774066.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161938.37	773955.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161782.44	774066.13
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161671.46	773913.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161387.27	773756.06
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161315.65	773716.43
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161316.87	773765.94
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161316.66	773770.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161315.81	773774.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161314.34	773778.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161313.04	773781.23
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161312.28	773782.65
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161309.68	773786.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161308.95	773786.92
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161306.59	773789.30
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161303.08	773791.93
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161239.76	773831.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161228.85	773893.61
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161227.66	773898.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161225.76	773902.54



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161223.21	773906.52
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161220.06	773910.06
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161192.72	773936.25
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161193.02	773937.43
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161193.29	773939.47
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161196.46	773972.17
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161196.57	773976.41
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161196.08	773980.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161195.01	773984.72
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161193.37	773988.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161191.19	773992.26
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161173.29	774017.87
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161162.93	774052.04
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161162.59	774053.07
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161161.47	774055.88
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161152.72	774074.89
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161149.53	774083.40
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161142.62	774101.81
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161140.92	774105.55
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161140.58	774106.16
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161134.95	774116.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161154.15	774143.95
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161199.19	774204.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161201.58	774207.85
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161207.19	774218.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161207.19	774219.51
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161207.17	774234.36
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161221.10	774244.19
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161222.98	774247.69
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161226.23	774253.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161242.42	774259.24
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161260.72	774265.45
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161269.83	774268.54
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161274.05	774270.34
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161277.93	774272.76
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161281.41	774275.74
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161311.41	774305.74
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161318.88	774313.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161338.57	774327.11



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161379.17	774397.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161398.99	774406.98
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161400.32	774407.68
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161403.67	774409.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161405.80	774411.23
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161422.25	774419.46
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161423.59	774420.16
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161426.94	774422.08
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161430.00	774424.42
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161432.73	774427.14
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161435.07	774430.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161436.99	774433.55
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161438.69	774437.15
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161464.85	774489.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161491.41	774515.74
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161494.30	774519.10
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161496.67	774522.85
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161498.46	774526.90
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161499.63	774531.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161500.16	774535.58
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161500.04	774540.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161499.26	774544.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161497.85	774548.58
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161495.83	774552.53
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161493.26	774556.14
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161483.37	774568.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161481.92	774569.64
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161480.35	774571.28
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161486.96	774582.66
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161485.08	774583.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161485.29	774584.12
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161531.05	774660.05
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161556.68	774722.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161584.46	774734.27
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161588.28	774736.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161591.79	774738.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161594.92	774741.50
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161597.61	774744.81
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161620.61	774777.66



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161634.55	774796.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161646.42	774796.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161646.49	774796.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161655.20	774822.96
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161655.20	774826.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161656.56	774828.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161680.24	774798.91
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161690.85	774733.52
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161691.90	774729.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161693.57	774725.09
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161695.83	774721.27
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161698.63	774717.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161701.90	774714.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161718.04	774702.12
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161721.97	774699.50
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161726.27	774697.53
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161730.82	774696.26
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161735.51	774695.71
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161740.23	774695.92
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161744.86	774696.86
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161749.29	774698.51
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161753.40	774700.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161757.09	774703.79
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161790.51	774735.56
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161827.93	774749.95
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161831.13	774751.40
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161834.13	774753.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161836.91	774755.36
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161860.06	774775.61
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161862.56	774778.07
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161864.76	774780.80
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161866.62	774783.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161901.69	774847.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161942.03	774847.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161980.62	774813.72
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161981.41	774803.42
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161981.90	774757.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161980.46	774756.36
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161977.39	774753.29



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161968.68	774727.17
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161968.69	774701.04
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161942.56	774683.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161942.56	774657.50
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160197.59	772349.56
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160224.81	772265.22
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160320.83	772270.33
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160444.29	772276.90
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160533.36	772281.64
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160572.96	772283.75
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160609.58	772285.70
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160610.71	772285.76
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160657.75	772288.27
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160657.83	772287.61
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160608.33	772234.41
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160606.74	772232.70
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160507.49	772178.18
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160459.04	772149.60
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160385.00	772109.73
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160310.10	772073.18
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160306.17	772071.46
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160196.64	772017.73
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160051.11	771971.43
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160048.15	771970.90
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159959.75	771953.83
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159943.13	771951.30
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159941.93	771953.65
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159913.88	771949.75
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159907.53	771949.18
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159885.99	771947.22
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159800.11	771984.42
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159595.42	772059.38
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160197.59	772349.56



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Zonas de expansión Tratamiento Diferencial

Clase	Tipo	ESTE	NORTE
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162935.06	776986.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162973.16	776984.06
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163013.20	776988.00
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163061.36	776780.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163132.58	776629.25
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163177.43	776535.11
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163111.65	776524.57
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163064.29	776516.67
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163064.36	776456.49
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163072.38	776354.45
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163077.47	776287.91
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163066.31	776291.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163037.97	776300.09
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163001.17	776309.00
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162963.31	776317.64
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162932.07	776323.92
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162899.24	776329.67
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162878.32	776331.49
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162866.28	776331.30
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162842.32	776330.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162796.79	776330.87
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162768.47	776329.52
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162742.27	776324.76
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162718.19	776319.73
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162677.18	776304.68
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162638.95	776289.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162626.12	776284.09
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162615.35	776278.54
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162610.77	776276.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162597.24	776273.55
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162589.48	776272.04
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162567.25	776264.65
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162514.60	776246.95
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162488.34	776242.81
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162486.01	776242.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162449.23	776238.45



"Oportunidad y Progreso para Todos"





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162416.40	776236.57
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162387.29	776238.65
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162354.99	776242.29
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162333.09	776244.04
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162319.25	776245.15
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162263.40	776246.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162224.34	776246.88
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162204.37	776246.86
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162172.34	776246.82
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162149.83	776249.96
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162127.86	776252.83
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162106.60	776257.28
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162092.91	776260.16
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162057.43	776270.91
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162020.63	776280.34
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161987.53	776288.99
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161940.40	776295.78
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161927.58	776297.67
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161922.42	776298.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161876.86	776305.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161831.59	776311.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161811.21	776313.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161794.80	776312.98
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161766.21	776316.90
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161742.30	776320.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161736.45	776334.95
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161734.30	776339.25
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161731.49	776343.15
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161728.10	776346.55
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161724.20	776349.36
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161719.91	776351.52
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161715.32	776352.97
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161710.57	776353.66
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161705.76	776353.58
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161701.03	776352.74
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161696.50	776351.16
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161692.27	776348.87
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161688.47	776345.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161685.18	776342.43



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161682.49	776338.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161680.48	776334.08
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161679.09	776330.32
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161661.83	776283.43
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161661.61	776282.81
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161660.41	776278.10
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161660.10	776276.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161645.51	776309.27
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161645.21	776309.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161638.13	776324.97
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161632.83	776336.23
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161597.62	776410.96
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161571.28	776489.99
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161580.87	776525.49
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161581.50	776528.38
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161581.81	776530.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161582.95	776545.24
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161583.05	776547.63
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161582.91	776550.54
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161580.93	776570.78
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161580.93	776596.32
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161581.16	776609.74
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161582.90	776621.53
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161585.84	776627.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161586.42	776629.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161591.98	776643.02
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161593.21	776646.76
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161593.94	776650.62
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.26	776661.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.49	776665.10
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.49	776675.16
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.08	776680.10
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161594.24	776683.72
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161590.70	776695.58
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161587.41	776708.50
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161586.08	776712.51
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161584.20	776716.30
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161578.91	776725.29
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161576.51	776728.78



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161573.64	776731.90
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161570.36	776734.58
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161566.74	776736.78
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161562.85	776738.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161548.29	776743.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161545.58	776744.37
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161542.78	776744.88
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161539.92	776745.01
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161534.27	776831.72
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161533.63	776836.20
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161532.33	776840.54
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161523.48	776863.56
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161512.92	776906.20
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161512.17	776908.73
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161510.60	776912.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161504.57	776924.28
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161499.11	776935.21
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161509.25	776932.86
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161529.70	776912.41
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161670.85	776945.14
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161793.59	776967.64
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161897.92	776951.27
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162030.89	776967.64
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162120.90	776977.87
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162278.41	777016.74
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162470.70	777031.05
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162668.15	777032.23
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162798.98	777008.39
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162935.06	776986.18
Clase	Tipo	ESTE	NORTE
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159107.41	774646.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159104.95	774646.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159080.02	774646.25
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159070.89	774646.29
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158997.66	774646.62
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158903.38	774648.18
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158825.74	774652.84
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158817.16	774653.36
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158816.11	774663.47

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158783.80	774975.90
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158769.01	775004.38
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158758.88	775155.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158735.90	775259.04
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158730.85	775281.80
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158725.76	775304.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158722.84	775317.92
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158714.63	775331.72
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158685.72	775380.30
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158755.96	775436.25
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158780.22	775453.61
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158797.66	775435.51
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158820.70	775409.97
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158822.16	775408.46
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158842.05	775389.29
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158867.29	775355.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158886.19	775330.51
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158887.35	775322.02
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158891.58	775319.91
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158893.91	775317.79
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158893.91	775313.13
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158891.80	775308.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158890.10	775304.24
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158887.35	775300.01
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158885.66	775294.72
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158884.18	775289.64
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158880.58	775284.98
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158880.70	775284.07
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158881.21	775280.11
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158885.66	775277.78
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158890.74	775273.97
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158893.91	775268.05
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158895.37	775265.95
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158901.11	775257.68
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158906.82	775245.40
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158908.73	775236.08
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158909.23	775232.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158909.79	775228.04
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158911.27	775223.17



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158916.99	775212.80
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158918.26	775204.55
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158922.70	775196.08
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158927.36	775188.67
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158927.57	775178.09
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158932.65	775169.41
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158936.88	775163.69
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158941.54	775154.17
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158945.14	775149.51
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158947.47	775144.86
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158959.11	775141.05
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158967.57	775139.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158970.48	775138.71
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158977.10	775137.24
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158985.14	775133.64
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158993.61	775131.31
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158998.55	775127.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158998.84	775125.27
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158999.04	775123.80
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158999.63	775121.07
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159003.04	775108.16
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159003.67	775106.09
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159005.05	775102.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159015.76	775080.63
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159016.37	775079.43
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159016.95	775078.42
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159033.88	775049.84
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159044.89	775031.69
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159052.73	775012.49
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159056.80	775002.95
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159057.05	775002.39
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159061.64	774992.22
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159062.59	774990.29
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159062.91	774989.73
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159072.70	774972.52
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159084.93	774947.09
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159093.63	774928.22
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159096.99	774918.21
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159100.81	774904.20



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159104.99	774885.97
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159111.76	774861.27
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159112.27	774859.59
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159114.45	774853.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159116.27	774847.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159117.30	774845.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159118.00	774843.57
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159121.78	774835.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159123.87	774830.70
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159124.48	774829.64
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.13	774825.18
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159128.92	774816.50
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159129.27	774814.99
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159131.90	774804.90
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159131.79	774801.81
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159131.77	774800.79
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159132.17	774795.90
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159137.65	774762.70
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159139.12	774746.41
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159141.43	774725.15
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159141.66	774723.50
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159143.34	774713.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159145.25	774698.23
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159142.67	774690.93
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159142.47	774690.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159139.85	774682.28
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159138.00	774679.00
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159136.36	774676.11
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159135.69	774674.82
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159130.46	774664.17
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159129.01	774660.69
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.87	774656.31
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.39	774653.66
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.28	774652.96
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159126.26	774646.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159107.41	774646.14
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163243.36	775084.88
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163151.91	774940.77
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163130.41	774942.44

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163073.84	774826.28
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162994.59	774841.24
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162948.67	774723.59
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163078.81	774709.59
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162912.75	774462.82
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162912.67	774434.93
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162619.14	774386.12
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162383.48	774366.47
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162447.03	774466.50
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162376.96	774526.91
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162331.09	774599.00
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162249.60	774754.98
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162185.21	774854.38
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162317.26	774997.02
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162391.63	775111.84
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162668.69	775490.48
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163067.06	775397.97
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162932.96	775163.62
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163243.36	775084.88
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158997.66	774646.62
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159104.95	774646.14
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159115.01	774646.14
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159126.26	774646.14
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.84	774643.35
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.51	774638.71
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.67	774626.05
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.14	774616.12
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159123.04	774586.50
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.82	774555.26
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.75	774553.54
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.43	774529.72
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.47	774527.87
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159121.39	774511.20
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159121.28	774489.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159119.25	774470.49
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159115.00	774445.23
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159114.71	774442.96
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159112.50	774418.48
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.40	774406.11

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.28	774403.44
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.29	774402.60
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.65	774390.04
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159112.05	774385.94
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159112.41	774384.10
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159117.65	774361.53
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159118.94	774357.37
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.82	774353.44
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159123.25	774349.82
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159130.49	774340.61
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159133.39	774337.43
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159136.72	774334.69
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159140.40	774332.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159147.51	774328.82
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159149.07	774328.08
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159149.13	774328.05
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159152.21	774326.90
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159157.88	774325.12
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159159.49	774324.66
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159160.07	774324.55
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159161.75	774315.89
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159162.06	774314.48
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159170.11	774281.52
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159176.59	774246.64
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159182.65	774215.70
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159192.03	774168.17
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159206.11	774101.12
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159207.34	774096.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159208.62	774094.05
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159232.94	774095.04
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159234.19	774095.06
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159264.49	774072.34
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159241.57	774067.91
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159245.82	774067.04
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159248.94	774066.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159256.99	774054.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159259.85	774050.83
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159263.23	774047.69
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159264.17	774047.05



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159240.06	773930.56
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159239.82	773929.51
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159216.04	773832.29
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159215.83	773831.48
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159169.96	773664.25
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159169.74	773663.49
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159155.82	773617.54
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159151.48	773608.74
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159062.95	773485.39
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159062.25	773484.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159061.02	773482.98
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158963.69	773373.26
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158922.03	773327.64
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158920.78	773326.16
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158919.36	773324.38
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158918.16	773322.75
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158894.08	773296.03
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158881.42	773271.53
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158880.86	773270.45
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158867.01	773311.86
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158743.46	773176.72
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158740.87	773173.89
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158639.91	773274.57
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158666.56	773349.38
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158699.24	773441.10
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158699.54	773441.90
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158708.49	773464.93
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158710.07	773468.34
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158710.37	773468.87
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158722.61	773490.43
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158732.49	773514.21
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158746.20	773551.06
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158750.57	773589.27
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158736.58	773630.34
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158736.31	773648.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158747.06	773683.71
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158752.88	773741.26
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158755.13	773749.99
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158765.98	773775.49



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158787.94	773893.83
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158806.49	774012.11
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158813.04	774053.90
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158830.20	774076.40
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158806.59	774128.16
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158825.83	774142.81
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158834.08	774174.62
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158834.21	774266.36
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158806.80	774424.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158817.16	774653.36
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158903.38	774648.18
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158997.66	774646.62



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co



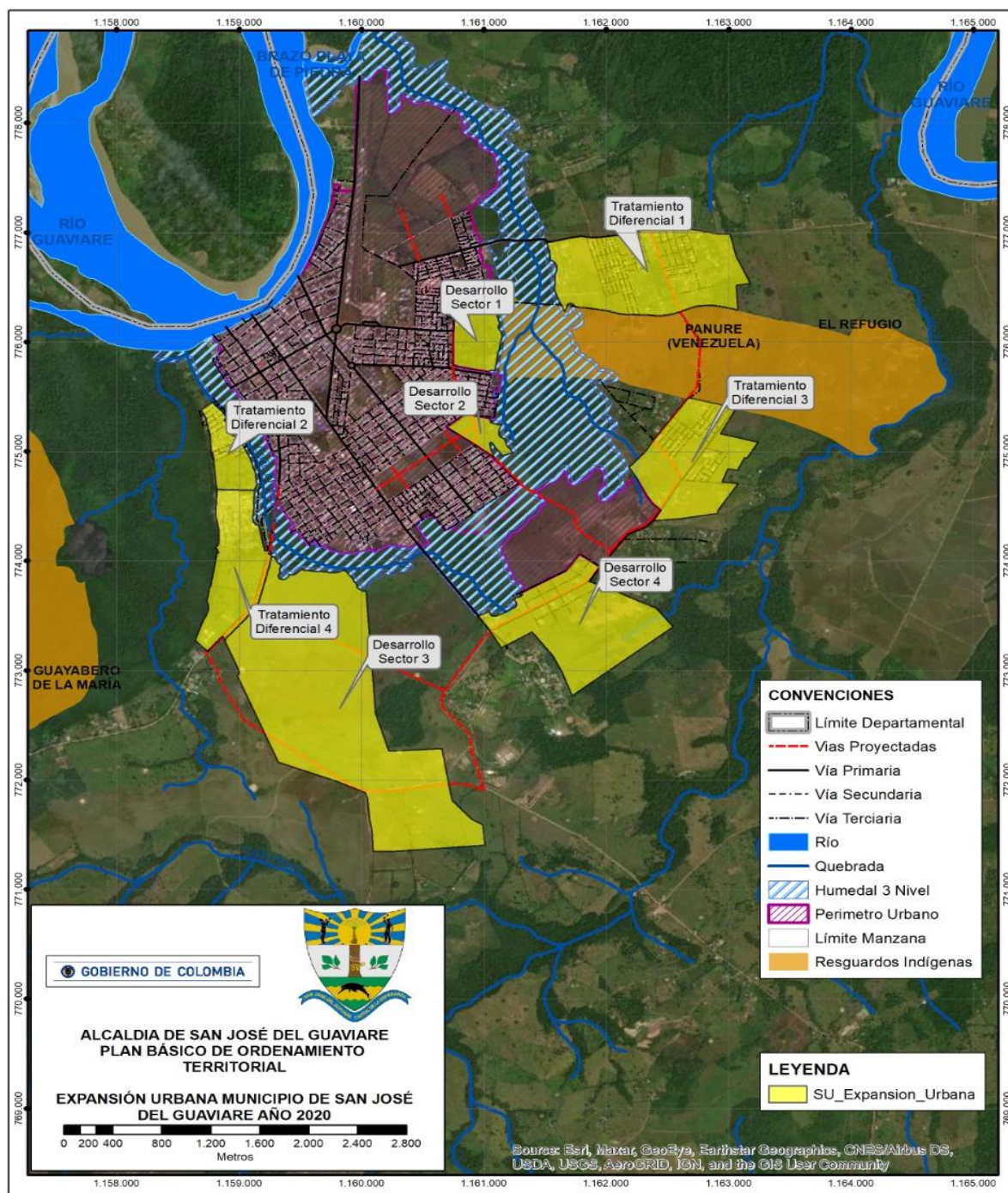


Figura 4. Suelos de expansión urbana de la cabecera municipal de San José del Guaviare, 2020

La descripción de localización y coordenadas de cada área se presentan a continuación:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tabla 3. Linderos Perímetro de Expansión

Clase	Tipo	ESTE	NORTE
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161104.08	775827.60
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161093.66	775766.47
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161093.24	775761.48
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161093.36	775758.77
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161095.29	775737.53
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161069.27	775740.85
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161069.06	775740.86
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161064.86	775741.09
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161060.46	775740.67
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161056.18	775739.62
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161052.09	775737.94
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161048.30	775735.69
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161044.87	775732.90
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161043.14	775731.00
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161041.89	775729.64
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161041.56	775729.14
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161040.90	775728.17
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161039.98	775727.09
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161036.12	775727.72
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161036.19	775728.12
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161034.85	775728.61
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161022.52	775733.19
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161022.33	775732.00
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161014.43	775733.29
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161014.59	775734.28
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161005.51	775735.76
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161005.62	775736.45
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160998.71	775737.58
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160993.77	775738.39
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160993.66	775737.70
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160983.79	775739.31
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160973.92	775740.92
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160964.04	775742.53
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160964.14	775743.13
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160954.27	775744.74
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160954.01	775743.16
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160949.07	775743.96
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160948.72	775744.02
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160944.14	775744.77
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160944.62	775747.73
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160934.75	775749.34
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160934.18	775745.89
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160929.25	775746.69
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160924.31	775747.50
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160924.44	775748.29
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160919.15	775749.15
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160914.57	775749.90



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160914.77	775751.14
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160915.17	775753.55
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160905.29	775755.17
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160904.65	775751.21
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160894.78	775752.83
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160885.57	775758.39
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160878.96	775759.52
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160865.26	775761.88
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160865.50	775763.26
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160855.15	775765.04
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160850.41	775765.85
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160846.77	775766.48
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160839.87	775767.67
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160832.97	775768.86
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160829.81	775769.40
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160826.06	775770.04
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160816.11	775771.76
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160809.21	775772.94
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160795.41	775775.32
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160795.10	775773.54
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160788.20	775774.73
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160781.59	775775.86
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160782.68	775782.18
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160750.35	775788.13
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160751.11	775860.04
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160753.51	775945.22
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160753.90	776108.73
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160755.05	776230.56
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1160755.50	776252.03
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161070.51	776270.80
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161098.38	776273.95
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161102.04	776261.39
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161114.28	776219.41
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161114.45	776218.85
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161129.75	776169.95
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161120.02	776145.65
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161118.60	776141.08
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161117.92	776136.34
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161118.01	776131.55
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161118.86	776126.84
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161120.45	776122.32
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161122.74	776118.11
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161125.67	776114.32
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161139.14	776099.50
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161151.70	776055.40
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161136.52	775995.90
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161136.21	775994.55
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161119.81	775915.18
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161119.66	775914.41
Desarrollo Sector 1	Suelo de Expansión	1161104.08	775827.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161081.91	774938.08

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161076.27	774943.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161072.44	774948.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161055.96	774970.89
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161042.31	774975.79
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161018.91	774998.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160999.22	775005.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160989.06	775019.20
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160985.85	775016.81
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160981.66	775022.42
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160981.27	775022.13
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160977.09	775027.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160975.68	775026.70
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160971.50	775032.32
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160969.50	775030.83
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160965.32	775036.45
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160933.79	775057.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160926.90	775063.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160920.86	775066.49
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160899.57	775080.87
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160745.72	775186.87
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160694.61	775225.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160698.74	775228.25
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160703.61	775231.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160708.48	775235.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160713.34	775238.79
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160717.46	775241.78
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160780.39	775287.25
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160782.29	775288.61
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160782.30	775288.62
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160834.65	775330.77
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160838.52	775333.80
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160843.24	775337.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160847.96	775341.22
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160852.68	775344.93
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160857.40	775348.64
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160862.12	775352.35
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160866.84	775356.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160871.56	775359.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160876.28	775363.47
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160881.00	775367.18
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160886.52	775372.52
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160902.55	775329.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160910.40	775327.51
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160918.25	775325.96
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160926.10	775324.41
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160933.95	775322.85
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160941.80	775321.30
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160949.65	775319.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160957.50	775318.20
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160965.35	775316.64
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160973.20	775315.09

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160981.05	775313.54
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160988.90	775311.99
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1160996.75	775310.44
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161004.61	775308.88
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161012.46	775307.33
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161020.31	775305.78
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161025.54	775304.74
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161050.59	775300.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161051.19	775285.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161051.77	775281.18
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161053.12	775276.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161055.18	775272.19
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161057.92	775268.22
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161061.26	775264.74
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161065.12	775261.84
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161069.39	775259.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161073.96	775258.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161125.88	775245.52
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161129.74	775244.83
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161133.65	775244.68
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161137.55	775245.06
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161141.36	775245.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161127.85	775205.41
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161126.72	775200.87
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161126.44	775198.65
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161123.13	775162.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161123.08	775157.47
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161123.79	775152.73
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161125.25	775148.16
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161127.43	775143.88
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161128.07	775142.82
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161130.82	775139.04
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161134.11	775135.73
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161137.89	775132.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161142.04	775130.84
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161146.48	775129.38
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161161.99	775117.67
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161170.68	775108.26
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.04	775092.17
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.04	775078.30
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.27	775074.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161180.98	775070.85
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161182.14	775067.27
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161183.74	775063.86
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161192.83	775047.56
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161195.36	775043.74
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161198.06	775040.71
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161208.25	775030.76
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161215.37	775021.61
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161219.62	775014.89
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161220.06	775014.22

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161237.50	774988.24
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161211.07	774979.65
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161200.13	774976.09
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161149.91	774959.77
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161138.06	774979.67
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161129.59	774993.21
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161121.12	775001.59
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161107.63	775017.47
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161090.21	775036.60
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161084.35	775049.75
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161079.05	775062.97
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161071.38	775075.67
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161060.80	775086.52
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161051.54	775078.32
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161049.68	775064.83
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161052.33	775047.36
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161057.09	775023.55
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161064.24	775002.12
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161072.70	774978.31
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161077.20	774962.43
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161080.64	774948.94
Desarrollo Sector 2	Suelo de Expansión	1161081.91	774938.08
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158985.53	772949.49
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158994.79	772960.00
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158999.86	772991.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158880.86	773270.45
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158894.08	773296.03
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158918.16	773322.75
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158919.36	773324.38
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158920.78	773326.16
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158922.03	773327.64
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158963.69	773373.26
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159061.02	773482.98
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159062.25	773484.46
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159062.95	773485.39
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159151.48	773608.74
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159155.82	773617.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159169.74	773663.49
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159169.96	773664.25
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159215.83	773831.48
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159216.04	773832.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159239.82	773929.51
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159240.06	773930.56
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159251.26	773984.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159264.17	774047.05
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159267.06	774045.10
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159271.23	774043.13
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159288.08	774036.72
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159294.99	774024.75
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159307.24	773999.20
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159307.91	773997.89

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159310.64	773993.71
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159316.30	773986.47
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159318.70	773983.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.70	773968.74
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159336.73	773966.09
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159340.08	773963.87
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159343.70	773962.12
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159347.29	773960.67
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159346.60	773959.37
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159341.95	773951.18
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159341.27	773949.98
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159340.98	773949.45
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159340.10	773947.70
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159335.61	773937.91
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159334.28	773934.47
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.38	773930.90
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159332.92	773927.25
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159332.92	773923.57
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.45	773914.83
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.80	773911.71
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159334.59	773908.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159335.89	773903.78
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159335.42	773899.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.66	773891.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159325.69	773879.90
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159323.36	773875.86
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159321.68	773871.51
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159320.70	773866.95
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159320.44	773862.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159320.90	773857.65
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159322.08	773853.14
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159323.94	773848.87
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159326.44	773844.93
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159329.52	773841.43
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159333.11	773838.45
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159337.11	773836.06
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159341.44	773834.32
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159350.70	773831.41
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159354.94	773830.41
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159359.28	773830.03
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159363.63	773830.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159367.90	773831.17
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159372.00	773832.67
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159375.83	773834.74
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159388.40	773842.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159391.94	773845.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159395.04	773848.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159397.64	773852.18
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159399.69	773856.11
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159401.13	773860.30
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159405.10	773875.31

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159406.87	773878.01
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159432.37	773873.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159436.69	773873.17
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159441.02	773873.37
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159445.29	773874.19
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159449.39	773875.62
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159453.24	773877.63
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159456.76	773880.17
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159458.11	773881.30
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159477.16	773897.28
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159481.91	773900.33
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159485.93	773903.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159489.41	773907.26
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159495.14	773914.84
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159502.09	773919.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159519.48	773921.32
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159542.12	773914.46
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159545.50	773913.65
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159548.95	773913.23
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159552.42	773913.22
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159565.81	773913.94
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159576.62	773910.53
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159578.29	773910.05
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159582.27	773909.33
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159618.56	773905.21
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159641.05	773902.85
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159645.69	773902.72
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159650.30	773903.31
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159654.76	773904.61
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159662.76	773907.62
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159668.60	773907.36
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159687.25	773901.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159691.26	773900.46
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159695.35	773900.05
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159699.47	773900.20
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159717.80	773902.13
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159730.30	773895.29
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159734.09	773893.55
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159738.09	773892.35
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159742.22	773891.72
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159746.40	773891.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159781.29	773893.65
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159798.00	773894.77
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159803.12	773895.60
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159807.77	773897.19
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159822.73	773903.73
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159826.93	773905.98
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159833.20	773910.01
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159841.75	773913.40
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159855.52	773913.19
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159860.81	773910.67

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159864.02	773909.37
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159867.36	773908.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159870.78	773907.90
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159875.54	773907.44
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159876.98	773905.43
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159881.47	773897.35
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159884.02	773893.50
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159884.73	773892.61
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159895.50	773879.81
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159909.33	773862.59
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159925.35	773841.08
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159935.41	773821.09
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159937.09	773818.18
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159939.08	773815.48
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159941.36	773813.01
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159953.42	773801.35
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159959.03	773783.76
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159959.24	773783.14
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159959.60	773782.15
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159961.83	773776.33
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159962.14	773772.06
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159962.71	773768.04
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159963.81	773764.14
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159965.43	773760.42
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159967.54	773756.96
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159970.10	773753.81
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159975.82	773747.67
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159978.62	773744.99
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159981.76	773742.71
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159985.18	773740.88
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159988.82	773739.52
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159992.60	773738.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159994.32	773736.79
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1159996.08	773735.03
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160000.05	773731.95
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160007.30	773727.26
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160011.29	773725.09
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160015.57	773723.54
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160020.04	773722.66
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160024.58	773722.47
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160029.10	773722.96
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160033.50	773724.13
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160037.35	773725.82
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1160041.65	773716.48
Desarrollo Sector 3	Suelo de Expansión	1158985.53	772949.49
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162408.23	773572.05
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162547.67	773397.07
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161722.15	772769.84
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161638.40	772980.03
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161565.94	773129.33
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161433.05	773299.36

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161393.55	773349.90
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161392.81	773350.82
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161140.50	773206.64
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161057.32	773348.05
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160982.74	773455.77
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160982.11	773455.95
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160959.79	773481.70
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160947.33	773497.33
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160956.54	773498.79
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160960.87	773500.58
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160979.56	773510.08
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1160981.38	773510.99
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161015.18	773528.06
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161025.12	773533.08
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161042.04	773541.62
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161057.30	773512.68
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161058.00	773511.35
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161060.39	773507.56
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161063.33	773504.18
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161066.73	773501.26
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161070.53	773498.89
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161074.64	773497.11
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161078.97	773495.96
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161083.43	773495.47
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161087.90	773495.65
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161092.30	773496.49
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161096.53	773497.98
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161124.32	773510.18
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161169.35	773529.95
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161172.59	773531.61
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161184.64	773538.76
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161215.66	773557.15
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161225.25	773562.83
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161252.44	773578.95
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161256.30	773581.67
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161259.68	773584.96
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161262.50	773588.74
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161264.70	773592.91
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161266.22	773597.38
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161267.07	773606.59
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161267.07	773606.74
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161266.39	773611.41
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161264.99	773615.92
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161262.90	773620.14
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161248.46	773644.31
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161261.20	773666.02
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161293.75	773675.45
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161298.18	773677.12
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161302.29	773679.47
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161305.98	773682.43
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161309.16	773685.94

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161311.74	773689.91
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161313.67	773694.23
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161315.65	773713.79
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161671.46	773910.64
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161782.44	774063.48
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161946.14	773947.60
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1161860.20	773815.83
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162046.97	773741.42
Desarrollo Sector 4	Suelo de Expansión	1162408.23	773572.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159936.38	778332.31
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159959.57	778344.16
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159968.51	778347.13
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159983.86	778355.06
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159987.96	778357.62
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159991.59	778360.80
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159994.66	778364.52
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159997.10	778368.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159998.84	778373.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160003.07	778387.47
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160003.92	778391.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160011.78	778389.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160013.51	778388.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160016.28	778388.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160046.97	778383.28
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160051.56	778382.93
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160056.15	778383.28
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160060.64	778384.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160064.91	778386.06
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160068.86	778388.42
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160072.41	778391.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160075.47	778394.79
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160077.96	778398.67
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160079.83	778402.87
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160081.04	778407.32
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160082.68	778415.91
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160085.50	778423.44
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160093.14	778435.75
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160102.55	778449.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160110.07	778459.87
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160110.26	778460.13
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160109.98	778460.54
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160112.32	778463.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160123.67	778474.63
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160126.57	778477.85
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160129.41	778482.24
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160133.26	778489.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160136.41	778491.40
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160145.17	778491.69
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160149.60	778492.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160153.90	778493.28
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160157.98	778495.06

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160161.73	778497.45
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160162.34	778497.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160165.30	778495.60
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160168.73	778494.34
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.21	778485.50
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.53	778477.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160214.91	778475.76
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.02	778475.30
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.90	778474.56
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.71	778473.84
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.90	778473.77
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.32	778471.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.57	778372.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.09	778367.95
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.20	778364.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160198.95	778360.02
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160200.30	778355.92
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160202.22	778352.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160204.68	778348.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160207.62	778345.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.71	778325.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.44	778325.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.71	778324.94
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160219.98	778307.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160218.17	778303.03
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.11	778298.32
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.65	778260.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160223.11	778260.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.65	778260.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.34	778257.95
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.06	778254.01
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160211.15	778252.00
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.75	778185.20
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.72	778184.69
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.75	778184.40
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160213.63	778119.56
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160213.75	778115.46
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160214.58	778110.94
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160216.09	778106.60
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160218.25	778102.55
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160221.00	778098.87
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160224.28	778095.65
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160228.02	778092.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160232.12	778090.89
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160236.48	778089.47
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160241.02	778088.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160245.61	778088.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160250.16	778089.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160254.55	778090.69
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160258.69	778092.70
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160262.47	778095.31

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160311.58	778135.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160314.68	778138.00
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160317.34	778141.31
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160319.51	778144.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160321.14	778148.89
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160322.20	778153.00
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160322.65	778157.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160322.53	778160.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160317.56	778209.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160317.63	778209.24
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160329.97	778225.21
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160332.62	778229.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160333.64	778231.61
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160333.40	778231.85
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160331.23	778233.96
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160318.18	778238.42
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160331.58	778233.95
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160333.49	778232.05
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160334.62	778234.64
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160340.07	778250.63
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160350.11	778249.07
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160390.67	778213.26
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160427.22	778181.81
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160430.87	778179.12
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160434.88	778177.01
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160439.17	778175.53
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160443.63	778174.72
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160448.17	778174.58
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160452.67	778175.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160452.83	778175.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160507.35	778186.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160508.83	778186.41
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160513.01	778187.80
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160537.29	778197.92
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160570.02	778174.55
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160571.05	778173.84
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160575.52	778171.44
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160649.28	778139.78
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160684.92	778112.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160688.39	778110.04
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160692.14	778108.24
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160696.12	778106.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160700.22	778106.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160704.39	778106.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160754.42	778108.11
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160769.51	778104.91
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160806.50	778075.73
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160816.47	778038.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160817.05	778037.08
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160817.39	778036.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160830.22	778002.46

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160832.30	777998.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160835.05	777994.12
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160838.41	777990.64
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160842.28	777987.74
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160846.56	777985.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160851.15	777983.99
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160855.92	777983.23
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160859.36	777982.97
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160859.22	777982.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160857.76	777974.41
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160843.36	777963.46
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160840.00	777960.47
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160837.11	777957.02
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160834.78	777953.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160833.05	777949.02
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.96	777944.65
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.53	777940.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.56	777939.67
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160831.78	777935.68
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160833.56	777922.15
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160836.57	777920.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160836.65	777920.10
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160870.26	777897.76
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160873.73	777889.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160874.10	777888.49
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160899.19	777827.98
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160854.39	777801.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160854.33	777801.35
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160560.79	777627.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160595.38	777532.13
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160737.92	777140.66
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160731.71	777137.40
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160719.73	777131.14
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160665.28	777102.63
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160628.53	777083.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160566.33	777045.82
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160566.12	777046.43
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160402.67	776949.00
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160403.23	776947.30
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160217.35	776835.01
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160205.94	776829.65
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160195.41	776824.71
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160115.47	776787.17
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160037.40	776828.51
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160008.20	776855.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159983.45	776872.27
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160104.15	778327.45
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160065.55	778327.98
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1159936.38	778332.31
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.48	778401.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.48	778376.99

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160155.46	778374.06
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.54	778376.99
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.51	778401.38
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160152.91	778402.44
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160154.48	778401.39
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160184.97	778316.58
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.47	778312.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.50	778286.19
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.53	778260.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.55	778260.09
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.55	778286.20
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160183.55	778312.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160184.97	778316.58
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160191.93	778336.34
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160187.00	778336.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160187.01	778336.33
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160191.55	778336.32
Desarrollo Sector 5	Suelo de Expansión	1160184.97	778316.58
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.22	774652.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161951.77	774643.68
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161941.80	774647.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161939.11	774643.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161937.01	774639.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161935.55	774634.97
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161934.76	774630.48
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161934.66	774625.93
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161936.14	774598.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161937.20	774578.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161937.82	774574.08
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161939.16	774569.57
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161941.20	774565.32
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161943.87	774561.45
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161947.12	774558.04
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161950.86	774555.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161955.00	774552.94
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161959.44	774551.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161964.07	774550.53
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161968.78	774550.41
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161993.12	774551.73
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161997.05	774552.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162000.88	774553.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162004.54	774554.68
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162007.98	774556.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162024.03	774567.26
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162021.78	774569.56
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162024.07	774567.28
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162028.43	774570.17
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162032.08	774573.01

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162034.14	774575.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162038.35	774587.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162047.05	774613.96
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162053.57	774620.47
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162064.47	774631.37
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162077.30	774644.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162081.98	774648.79
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162108.06	774657.42
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162119.67	774640.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162122.91	774635.03
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162125.29	774631.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162125.42	774631.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162151.60	774631.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162177.91	774631.39
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162187.48	774624.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162203.80	774613.96
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162208.53	774599.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162209.17	774597.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.76	774587.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162221.27	774561.71
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162223.64	774559.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162238.63	774544.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162252.30	774530.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162252.30	774530.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162252.42	774529.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162253.44	774524.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162255.10	774520.43
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162257.37	774516.54
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162260.19	774513.03
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162260.81	774512.46
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162264.63	774500.76
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162264.66	774474.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162264.69	774449.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162249.80	774433.55
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.33	774431.09
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.33	774430.99
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.33	774430.90
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162247.73	774430.90
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162246.91	774404.95
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162238.46	774378.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.15	774378.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162195.19	774361.41
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162195.22	774335.30
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.22	774309.16
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162219.60	774288.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162213.23	774285.47
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162212.50	774285.09
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162201.81	774279.10
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162201.19	774278.73
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162190.92	774272.22
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162190.24	774271.77

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162180.34	774264.71
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162179.69	774264.22
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162170.18	774256.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162169.89	774256.39
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162169.56	774256.10
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162160.47	774248.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162159.88	774247.45
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162151.25	774238.88
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162150.69	774238.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162142.54	774229.27
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162142.09	774228.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162134.36	774219.19
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162133.86	774218.54
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162126.86	774208.86
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162038.92	774094.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162017.77	774066.79
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1162017.47	774066.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161938.37	773955.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161782.44	774066.13
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161671.46	773913.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161387.27	773756.06
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161315.65	773716.43
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161316.87	773765.94
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161316.66	773770.33
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161315.81	773774.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161314.34	773778.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161313.04	773781.23
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161312.28	773782.65
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161309.68	773786.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161308.95	773786.92
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161306.59	773789.30
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161303.08	773791.93
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161239.76	773831.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161228.85	773893.61
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161227.66	773898.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161225.76	773902.54
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161223.21	773906.52
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161220.06	773910.06
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161192.72	773936.25
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161193.02	773937.43
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161193.29	773939.47
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161196.46	773972.17
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161196.57	773976.41
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161196.08	773980.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161195.01	773984.72
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161193.37	773988.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161191.19	773992.26
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161173.29	774017.87
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161162.93	774052.04
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161162.59	774053.07
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161161.47	774055.88

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161152.72	774074.89
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161149.53	774083.40
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161142.62	774101.81
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161140.92	774105.55
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161140.58	774106.16
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161134.95	774116.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161154.15	774143.95
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161199.19	774204.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161201.58	774207.85
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161207.19	774218.29
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161207.19	774219.51
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161207.17	774234.36
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161221.10	774244.19
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161222.98	774247.69
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161226.23	774253.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161242.42	774259.24
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161260.72	774265.45
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161269.83	774268.54
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161274.05	774270.34
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161277.93	774272.76
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161281.41	774275.74
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161311.41	774305.74
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161318.88	774313.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161338.57	774327.11
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161379.17	774397.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161398.99	774406.98
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161400.32	774407.68
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161403.67	774409.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161405.80	774411.23
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161422.25	774419.46
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161423.59	774420.16
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161426.94	774422.08
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161430.00	774424.42
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161432.73	774427.14
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161435.07	774430.20
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161436.99	774433.55
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161438.69	774437.15
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161464.85	774489.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161491.41	774515.74
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161494.30	774519.10
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161496.67	774522.85
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161498.46	774526.90
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161499.63	774531.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161500.16	774535.58
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161500.04	774540.01
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161499.26	774544.38
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161497.85	774548.58
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161495.83	774552.53
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161493.26	774556.14
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161483.37	774568.02
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161481.92	774569.64

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161480.35	774571.28
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161486.96	774582.66
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161485.08	774583.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161485.29	774584.12
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161531.05	774660.05
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161556.68	774722.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161584.46	774734.27
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161588.28	774736.18
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161591.79	774738.60
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161594.92	774741.50
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161597.61	774744.81
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161620.61	774777.66
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161634.55	774796.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161646.42	774796.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161646.49	774796.83
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161655.20	774822.96
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161655.20	774826.63
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161656.56	774828.75
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161680.24	774798.91
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161690.85	774733.52
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161691.90	774729.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161693.57	774725.09
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161695.83	774721.27
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161698.63	774717.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161701.90	774714.82
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161718.04	774702.12
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161721.97	774699.50
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161726.27	774697.53
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161730.82	774696.26
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161735.51	774695.71
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161740.23	774695.92
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161744.86	774696.86
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161749.29	774698.51
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161753.40	774700.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161757.09	774703.79
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161790.51	774735.56
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161827.93	774749.95
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161831.13	774751.40
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161834.13	774753.21
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161836.91	774755.36
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161860.06	774775.61
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161862.56	774778.07
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161864.76	774780.80
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161866.62	774783.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161901.69	774847.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161942.03	774847.77
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161980.62	774813.72
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161981.41	774803.42
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161981.90	774757.84
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161980.46	774756.36
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161977.39	774753.29

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161968.68	774727.17
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161968.69	774701.04
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161942.56	774683.62
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161942.56	774657.50
Desarrollo Sector 6	Suelo de Expansión	1161946.15	774652.11
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160197.59	772349.56
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160224.81	772265.22
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160320.83	772270.33
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160444.29	772276.90
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160533.36	772281.64
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160572.96	772283.75
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160609.58	772285.70
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160610.71	772285.76
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160657.75	772288.27
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160657.83	772287.61
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160608.33	772234.41
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160606.74	772232.70
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160507.49	772178.18
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160459.04	772149.60
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160385.00	772109.73
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160310.10	772073.18
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160306.17	772071.46
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160196.64	772017.73
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160051.11	771971.43
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160048.15	771970.90
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159959.75	771953.83
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159943.13	771951.30
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159941.93	771953.65
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159913.88	771949.75
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159907.53	771949.18
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159885.99	771947.22
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159800.11	771984.42
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1159595.42	772059.38
Desarrollo Sector 7_TERMINAL	Suelo de Expansión	1160197.59	772349.56

Clase	Tipo	ESTE	NORTE
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162935.06	776986.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162973.16	776984.06
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163013.20	776988.00
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163061.36	776780.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163132.58	776629.25
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163177.43	776535.11
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163111.65	776524.57
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163064.29	776516.67
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163064.36	776456.49
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163072.38	776354.45
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163077.47	776287.91
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163066.31	776291.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163037.97	776300.09
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1163001.17	776309.00



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162963.31	776317.64
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162932.07	776323.92
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162899.24	776329.67
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162878.32	776331.49
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162866.28	776331.30
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162842.32	776330.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162796.79	776330.87
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162768.47	776329.52
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162742.27	776324.76
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162718.19	776319.73
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162677.18	776304.68
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162638.95	776289.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162626.12	776284.09
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162615.35	776278.54
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162610.77	776276.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162597.24	776273.55
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162589.48	776272.04
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162567.25	776264.65
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162514.60	776246.95
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162488.34	776242.81
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162486.01	776242.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162449.23	776238.45
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162416.40	776236.57
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162387.29	776238.65
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162354.99	776242.29
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162333.09	776244.04
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162319.25	776245.15
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162263.40	776246.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162224.34	776246.88
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162204.37	776246.86
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162172.34	776246.82
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162149.83	776249.96
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162127.86	776252.83
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162106.60	776257.28
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162092.91	776260.16
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162057.43	776270.91
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162020.63	776280.34
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161987.53	776288.99
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161940.40	776295.78
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161927.58	776297.67
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161922.42	776298.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161876.86	776305.18
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161831.59	776311.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161811.21	776313.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161794.80	776312.98
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161766.21	776316.90
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161742.30	776320.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161736.45	776334.95
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161734.30	776339.25
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161731.49	776343.15
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161728.10	776346.55

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161724.20	776349.36
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161719.91	776351.52
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161715.32	776352.97
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161710.57	776353.66
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161705.76	776353.58
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161701.03	776352.74
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161696.50	776351.16
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161692.27	776348.87
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161688.47	776345.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161685.18	776342.43
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161682.49	776338.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161680.48	776334.08
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161679.09	776330.32
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161661.83	776283.43
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161661.61	776282.81
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161660.41	776278.10
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161660.10	776276.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161645.51	776309.27
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161645.21	776309.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161638.13	776324.97
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161632.83	776336.23
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161597.62	776410.96
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161571.28	776489.99
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161580.87	776525.49
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161581.50	776528.38
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161581.81	776530.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161582.95	776545.24
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161583.05	776547.63
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161582.91	776550.54
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161580.93	776570.78
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161580.93	776596.32
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161581.16	776609.74
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161582.90	776621.53
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161585.84	776627.93
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161586.42	776629.26
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161591.98	776643.02
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161593.21	776646.76
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161593.94	776650.62
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.26	776661.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.49	776665.10
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.49	776675.16
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161595.08	776680.10
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161594.24	776683.72
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161590.70	776695.58
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161587.41	776708.50
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161586.08	776712.51
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161584.20	776716.30
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161578.91	776725.29
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161576.51	776728.78
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161573.64	776731.90
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161570.36	776734.58

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161566.74	776736.78
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161562.85	776738.44
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161548.29	776743.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161545.58	776744.37
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161542.78	776744.88
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161539.92	776745.01
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161534.27	776831.72
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161533.63	776836.20
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161532.33	776840.54
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161523.48	776863.56
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161512.92	776906.20
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161512.17	776908.73
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161510.60	776912.47
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161504.57	776924.28
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161499.11	776935.21
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161509.25	776932.86
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161529.70	776912.41
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161670.85	776945.14
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161793.59	776967.64
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1161897.92	776951.27
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162030.89	776967.64
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162120.90	776977.87
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162278.41	777016.74
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162470.70	777031.05
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162668.15	777032.23
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162798.98	777008.39
Tratamiento Diferencial 1	Suelo de Expansión	1162935.06	776986.18
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159107.41	774646.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159104.95	774646.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159080.02	774646.25
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159070.89	774646.29
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158997.66	774646.62
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158903.38	774648.18
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158825.74	774652.84
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158817.16	774653.36
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158816.11	774663.47
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158783.80	774975.90
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158769.01	775004.38
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158758.88	775155.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158735.90	775259.04
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158730.85	775281.80
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158725.76	775304.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158722.84	775317.92
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158714.63	775331.72
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158685.72	775380.30
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158755.96	775436.25
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158780.22	775453.61
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158797.66	775435.51
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158820.70	775409.97
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158822.16	775408.46
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158842.05	775389.29

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158867.29	775355.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158886.19	775330.51
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158887.35	775322.02
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158891.58	775319.91
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158893.91	775317.79
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158893.91	775313.13
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158891.80	775308.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158890.10	775304.24
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158887.35	775300.01
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158885.66	775294.72
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158884.18	775289.64
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158880.58	775284.98
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158880.70	775284.07
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158881.21	775280.11
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158885.66	775277.78
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158890.74	775273.97
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158893.91	775268.05
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158895.37	775265.95
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158901.11	775257.68
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158906.82	775245.40
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158908.73	775236.08
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158909.23	775232.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158909.79	775228.04
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158911.27	775223.17
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158916.99	775212.80
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158918.26	775204.55
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158922.70	775196.08
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158927.36	775188.67
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158927.57	775178.09
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158932.65	775169.41
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158936.88	775163.69
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158941.54	775154.17
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158945.14	775149.51
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158947.47	775144.86
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158959.11	775141.05
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158967.57	775139.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158970.48	775138.71
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158977.10	775137.24
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158985.14	775133.64
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158993.61	775131.31
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158998.55	775127.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158998.84	775125.27
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158999.04	775123.80
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1158999.63	775121.07
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159003.04	775108.16
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159003.67	775106.09
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159005.05	775102.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159015.76	775080.63
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159016.37	775079.43
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159016.95	775078.42
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159033.88	775049.84

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159044.89	775031.69
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159052.73	775012.49
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159056.80	775002.95
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159057.05	775002.39
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159061.64	774992.22
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159062.59	774990.29
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159062.91	774989.73
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159072.70	774972.52
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159084.93	774947.09
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159093.63	774928.22
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159096.99	774918.21
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159100.81	774904.20
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159104.99	774885.97
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159111.76	774861.27
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159112.27	774859.59
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159114.45	774853.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159116.27	774847.75
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159117.30	774845.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159118.00	774843.57
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159121.78	774835.26
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159123.87	774830.70
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159124.48	774829.64
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.13	774825.18
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159128.92	774816.50
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159129.27	774814.99
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159131.90	774804.90
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159131.79	774801.81
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159131.77	774800.79
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159132.17	774795.90
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159137.65	774762.70
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159139.12	774746.41
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159141.43	774725.15
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159141.66	774723.50
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159143.34	774713.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159145.25	774698.23
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159142.67	774690.93
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159142.47	774690.35
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159139.85	774682.28
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159138.00	774679.00
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159136.36	774676.11
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159135.69	774674.82
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159130.46	774664.17
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159129.01	774660.69
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.87	774656.31
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.39	774653.66
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159127.28	774652.96
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159126.26	774646.14
Tratamiento Diferencial 2	Suelo de Expansión	1159107.41	774646.14
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163243.36	775084.88
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163151.91	774940.77
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163130.41	774942.44

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163073.84	774826.28
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162994.59	774841.24
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162948.67	774723.59
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163078.81	774709.59
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162912.75	774462.82
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162912.67	774434.93
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162619.14	774386.12
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162383.48	774366.47
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162447.03	774466.50
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162376.96	774526.91
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162331.09	774599.00
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162249.60	774754.98
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162185.21	774854.38
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162317.26	774997.02
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162391.63	775111.84
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162668.69	775490.48
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163067.06	775397.97
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1162932.96	775163.62
Tratamiento Diferencial 3	Suelo de Expansión	1163243.36	775084.88
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158997.66	774646.62
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159104.95	774646.14
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159115.01	774646.14
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159126.26	774646.14
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.84	774643.35
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.51	774638.71
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.67	774626.05
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159125.14	774616.12
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159123.04	774586.50
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.82	774555.26
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.75	774553.54
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.43	774529.72
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.47	774527.87
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159121.39	774511.20
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159121.28	774489.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159119.25	774470.49
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159115.00	774445.23
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159114.71	774442.96
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159112.50	774418.48
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.40	774406.11
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.28	774403.44
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.29	774402.60
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159111.65	774390.04
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159112.05	774385.94
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159112.41	774384.10
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159117.65	774361.53
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159118.94	774357.37
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159120.82	774353.44
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159123.25	774349.82
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159130.49	774340.61
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159133.39	774337.43
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159136.72	774334.69

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159140.40	774332.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159147.51	774328.82
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159149.07	774328.08
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159149.13	774328.05
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159152.21	774326.90
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159157.88	774325.12
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159159.49	774324.66
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159160.07	774324.55
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159161.75	774315.89
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159162.06	774314.48
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159170.11	774281.52
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159176.59	774246.64
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159182.65	774215.70
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159192.03	774168.17
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159206.11	774101.12
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159207.34	774096.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159208.62	774094.05
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159232.94	774095.04
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159234.19	774095.06
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159264.49	774072.34
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159241.57	774067.91
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159245.82	774067.04
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159248.94	774066.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159256.99	774054.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159259.85	774050.83
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159263.23	774047.69
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159264.17	774047.05
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159240.06	773930.56
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159239.82	773929.51
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159216.04	773832.29
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159215.83	773831.48
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159169.96	773664.25
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159169.74	773663.49
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159155.82	773617.54
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159151.48	773608.74
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159062.95	773485.39
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159062.25	773484.46
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1159061.02	773482.98
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158963.69	773373.26
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158922.03	773327.64
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158920.78	773326.16
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158919.36	773324.38
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158918.16	773322.75
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158894.08	773296.03
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158881.42	773271.53
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158880.86	773270.45
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158867.01	773311.86
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158743.46	773176.72
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158740.87	773173.89
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158639.91	773274.57
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158666.56	773349.38

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158699.24	773441.10
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158699.54	773441.90
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158708.49	773464.93
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158710.07	773468.34
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158710.37	773468.87
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158722.61	773490.43
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158732.49	773514.21
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158746.20	773551.06
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158750.57	773589.27
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158736.58	773630.34
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158736.31	773648.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158747.06	773683.71
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158752.88	773741.26
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158755.13	773749.99
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158765.98	773775.49
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158787.94	773893.83
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158806.49	774012.11
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158813.04	774053.90
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158830.20	774076.40
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158806.59	774128.16
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158825.83	774142.81
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158834.08	774174.62
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158834.21	774266.36
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158806.80	774424.85
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158817.16	774653.36
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158903.38	774648.18
Tratamiento Diferencial 4	Suelo de Expansión	1158997.66	774646.62

En cada una de estas áreas de expansión del suelo urbano, previamente se deberá contar con la certificación de EMPOAGUAS que se pueden extender las redes matrices de acueducto y alcantarillado para que el interesado o propietario del proyecto de expansión, en su Plan Parcial cumpla con la dotación de redes secundarias y acometidas para la prestación domiciliaria de estos servicios, previa expedición de licencia urbanística. De no contar con esta posibilidad, deberá diseñar y construir las plantas correspondientes de acueducto y distribución de agua para uso doméstico y de las respectivas alternativas de PTAR, en cooperación con EMPOAGUAS para garantizar la prestación del servicio, los cuales harán parte del Plan Parcial y de la solicitud de licencia de construcción requeridos para su desarrollo urbanístico.

Lo anterior siguiendo lo planteado en la Ley 1848 de 2017 relativa a las normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones, y el Decreto 1272 de 2017 (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio) **"Por el cual se adiciona el Capítulo 2, al Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas de difícil acceso, áreas de difícil gestión y áreas de prestación, en las cuales por condiciones particulares no puedan alcanzarse los estándares de eficiencia, cobertura y calidad, establecidos en la ley."** En todos los casos EMPOAGUAS expedirá la certificación correspondiente que acredita la



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





existencia real de conexión a las redes matrices o de las alternativas propuestas ya instaladas en conjunto con esta entidad, para continuar el proceso.

2.2.2 Normas urbanísticas estructurales

Los suelos de protección quedan excluidos de las actuaciones de urbanización, según lo previsto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto nacional 1077 de 2015; en los predios que se hayan desarrollado por procesos de urbanización o construcción con fundamento en actos administrativos expedidos por las autoridades competentes; las zonas o barrios consolidados con edificaciones, y los asentamientos de hecho que deban ser objeto de procesos de legalización y regularización urbanística previstos en la ley.

No se expedirá licencia de urbanización hasta tanto no estén garantizados los siguientes aspectos:

- Conexión a la red de servicios públicos domiciliarios y disposición de las redes necesarias para la conexión domiciliaria
- Los acuerdos de manejo establecidos en el plan de manejo del humedal en aquellos predios comprometidos en la delimitación, y que requieran ajustes a mayor detalle.
- Áreas de cesión definidas, delimitadas y entregadas a la administración municipal, según lo establecido en el presente PBOT.
- Delimitados los suelos de protección y definidas las medidas para garantizar su integridad, a la escala definida para la licencia urbanística.
- Delimitadas las zonas de alto riesgo para la población, si a ello hubiere lugar por encontrarse viviendas en el sitio, o de las áreas de amenaza alta, en los casos que el predio objeto de Plan Parcial esté vacante. En caso que estas no hayan sido delimitadas a la escala detallada (1:2.000 como mínimo) el interesado del desarrollo urbanístico correspondiente presentará la delimitación, con el fin de evitar su ocupación.
- Los predios ubicados en los suelos de expansión se entenderán incorporados al suelo urbano cuando acrediten la calidad de áreas urbanizadas de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 31 del Decreto Nacional 2181 de 2006, o la norma que lo modifique o sustituya.
- En aplicación del Decreto Nacional 2181 de 2006, artículo 29 inciso segundo, mientras no se aprueben los respectivos Planes Parciales, en las zonas de expansión urbana sólo se permitirán desarrollos de usos agrícolas y forestales. De ninguna manera se permitirá el desarrollo de parcelaciones para vivienda campestre, ni suburbana.

Según lo estipulado en el Decreto 4065 de 2008, en su Artículo 6, *“mientras no se adopte el respectivo plan parcial, y salvo lo previsto en el párrafo del presente artículo, los predios urbanizables no urbanizados en suelo de expansión urbana no podrán subdividirse por debajo de la extensión mínima de la unidad agrícola familiar”*. Se tendrán en cuenta las excepciones a la subdivisión de predios rurales establecidas en el Párrafo de este mismo artículo: *“... por debajo de la extensión mínima de la unidad agrícola familiar, serán autorizada en la respectiva licencia de subdivisión por los curadores urbanos o la autoridad municipal competente para expedir licencias, y los predios resultantes solo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen o*





complementen. Esta disposición también se aplicará para la subdivisión de predios en suelo de expansión urbana que no cuenten con el respectivo plan parcial”. (Negrilla fuera de texto).

El propósito de esta proyección es mitigar y controlar el desarrollo urbano no resiliente al clima, que está convirtiendo al casco urbano de San José del Guaviare en una isla de calor. Todas las previsiones se han realizado teniendo en cuenta un tamaño mínimo de lote y unas especificaciones a cumplir para el desarrollo urbanístico, con el fin de adaptarse a los retos que impone un clima cambiante.

2.2.3 Normas urbanísticas generales

Todas las actuaciones urbanísticas en las áreas de expansión seguirán la normatividad establecida en cada uno de los sistemas estructurantes. Las áreas de expansión urbana de la cabecera municipal de San José del Guaviare tienen los siguientes tratamientos y usos del suelo:

Tratamiento: Desarrollo

Usos:

- **Principal:** residencial, servicios sociales básicos, dotación de infraestructura comunitaria, servicios descentralizados de la administración municipal.
- **Complementario:** Comercio Tipo 1 y Tipo 2
- **Restringido:** Talleres electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de alto impacto.
- **Prohibido:** Pequeña, mediana y gran industria, minería y servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines por ser incompatibles con el uso principal (Decreto 1077 de 2015, Subsección 7).

Tratamiento: Manejo Diferencial para Desarrollo, en el Sector que lleva este mismo nombre

Usos:

- **Principal:** residencial, servicios sociales básicos, dotación de infraestructura comunitaria, servicios descentralizados de la administración municipal.
- **Complementario:** Comercio Tipo 1 y Tipo 2
- **Restringido:** Talleres electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de alto impacto.
- **Prohibido:** Pequeña, mediana y gran industria, minería y servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines por ser incompatibles con el uso principal (Decreto 1077 de 2015, Subsección 7).

Cada uno de los polígonos del suelo de expansión urbana, debe formular, adoptar e implementar el respectivo plan parcial⁵ cumpliendo con los procedimientos que establece el Decreto nacional 1077 de

⁵ **Plan parcial.** Es el instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento territorial, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macro proyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la Ley 388 de 1997. Mediante el plan parcial se establece el aprovechamiento de los espacios privados, con la asignación de sus usos específicos, intensidades de uso y edificabilidad, así como las obligaciones de cesión y construcción y dotación





2015 en su Título 4 Capítulo 1 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. El Plan Parcial deberá incluir la delimitación de áreas con condición de amenaza y con condición de riesgo, siguiendo lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 (Sub-sección 2 Condiciones Técnicas para la elaboración de estudios detallados. Artículo 2.2.2.1.3.2.2.3 y subsiguientes hasta el Artículo 2.2.2.1.3.2.2.7). La expedición de la licencia de urbanización en suelo de expansión urbana solo podrá expedirse previa aprobación del respectivo Plan Parcial (Parágrafo del Artículo 2.2.6.1.1.4 Licencia de urbanización. Decreto 1077 de 2015), o aquellos que lo modifiquen o sustituyan.

El modelo de ocupación del suelo de expansión urbana deberá conservar como mínimo las siguientes proporciones en su implementación con el fin de garantizar la debida dotación de los elementos de espacio público, vías y equipamientos, a cargo del urbanizador, promotor o responsable.

Tabla 4 Porcentajes de desarrollo urbano

1	Áreas de cesión al municipio	25%	Parques y zonas verdes	17%
			Equipamiento	8%
2	Vías locales			15%
3	Desarrollo Residencial			60%

Siguiendo la normatividad vigente, mínimo el 20% del área de expansión, estará destinada a la construcción de viviendas de interés social; o mínimo el 15% de esta área, estará destinada a la construcción de viviendas de interés prioritario, estimados sobre el suelo o área útil residencial de cada polígono de expansión (Art 4º Decreto 75 de 2013, y Artículo 2.2.2.1.5.2 del Decreto 1077 de 2015)), definida en el Plan Parcial o de desarrollo urbanístico, en predios con tratamiento de desarrollo en suelo de expansión urbana y en predios de tratamiento de manejo diferencial para desarrollo.

Los proyectos de VIP estarán dirigidos a la población que deberá ser reasentada según los resultados del Estudio Detallado de Gestión Integral del Riesgo que será elaborado en el corto plazo y a la población víctima de la violencia por conflicto armado según el Registro municipal.

- Se deben reservar áreas suficientes para las diferentes actividades urbanas y distribuir las según la aptitud de los terrenos, para reducir los impactos negativos de los procesos de urbanización.
- Deben estar delimitadas y organizadas las áreas comerciales con sus respectivas áreas de parqueo, y dispuestas de tal forma que no interfieran en el sistema de movilidad y el tránsito vehicular y peatonal.
- Garantizar la no ocupación de los suelos de protección y respetar los suelos de protección hídrica y valorarlos como espacio público.
- Respetar los resguardos de la comunidad indígena, caso Panuré, El Refugio y Barrancón, y matener una franja de retiro de mínimo 100 m lineales respecto de sus linderos, y cuando sea del caso concertar (Consulta Previa Ley 21/91) con ellos, ya que de acuerdo a su cosmovisión estos proyectos pueden afectarlos, de igual manera, con las vías nuevas proyectadas.

de equipamientos, espacios y servicios públicos, que permitirán la ejecución asociada de los proyectos específicos de urbanización y construcción de los terrenos incluidos en su ámbito de planificación.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- Se debe diseñar una estrategia de conectividad y movilidad que permita la comunicación entre el área urbana consolidada y el área de expansión urbana, mediante la prolongación de ejes viales principales, incorporando los principios de infraestructura vial verde para articular la Infraestructura Ecológica a la EEU y evitando generar el impacto sobre el humedal perimetral y sobre el río Guaviare.

Para la adecuada interpretación y aplicación del modelo de ocupación del área de expansión urbana, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones, extraídas del Decreto nacional 1077 de 2015.

Área bruta: Es el área total del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o delimitado(s) por un plan parcial.

Sistemas Generales o Estructurantes. Corresponden a las infraestructuras de la red vial principal y las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, así como los equipamientos colectivos y espacios libres destinados para parques y zonas verdes públicas de escala urbana o metropolitana y que sirven a toda la población del municipio o distrito, según lo previsto por el plan de ordenamiento territorial.

Área neta urbanizable. Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos domiciliarios y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.

Área útil: Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.

Áreas de cesión pública obligatoria en actuaciones de urbanización en suelo urbano y de expansión urbana: Son cargas locales de la urbanización y comprenden las áreas de terreno con destino a la construcción de redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos, vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para parques y zonas verdes que se deben transferir a los municipios y distritos para que se incorporen al espacio público, como contraprestación a los derechos de construcción y desarrollo que se otorgan en las licencias de urbanización.

Cargas locales de la urbanización. Las cargas locales de la urbanización que serán objeto de reparto entre los propietarios de inmuebles de las unidades de actuación urbanística del plan parcial, incluirán entre otros componentes las cesiones y la realización de obras públicas correspondientes a redes secundarias y de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía y teléfonos, así como las cesiones para parques y zonas verdes, vías vehiculares y peatonales y para la dotación de los equipamientos comunitarios.

Plan parcial. Es el instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento territorial, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macro proyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la Ley 388 de 1997. Mediante el plan parcial se establece el aprovechamiento de los espacios privados, con la asignación de sus usos específicos, intensidades de uso y edificabilidad, así como las obligaciones de cesión y construcción y dotación de equipamientos, espacios y servicios públicos, que permitirán la ejecución asociada de los proyectos específicos de urbanización y construcción de los terrenos incluidos en su





ámbito de planificación. El detalle de los planes parciales se encuentra en los instrumentos de gestión y financiación del suelo urbano.

En cada una de estas áreas de expansión del suelo urbano, previamente se deberá solicitar ante la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Nororiente Amazónico CDA, la respectiva licencia ambiental, previo a lo cual se hará la delimitación de determinantes ambientales y de áreas con condición de amenaza y condición de riesgo, y la delimitación de áreas protegidas establecidas en las determinantes ambientales de la Resolución 235 de 2018 de esta Corporación. Además, se deberá contar con la certificación de EMPOAGUAS de que se pueden extender las redes matrices de acueducto y alcantarillado para que el interesado o propietario del proyecto de expansión, cumpla con la dotación de redes secundarias y acometidas para la prestación domiciliaria de estos servicios. De no contar con esta posibilidad, deberá diseñar y construir las plantas correspondientes de acueducto y distribución de agua para uso doméstico y de las respectivas alternativas de PTAR, en cooperación con EMPOAGUAS para garantizar la prestación del servicio, los cuales harán parte de la solicitud de licencia de construcción y del Plan Parcial requerido para su desarrollo urbanístico.

Lo anterior siguiendo lo planteado en la Ley 1848 de 2017 relativa a las normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones, y el Decreto 1272 de 2017 (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio) **"Por el cual se adiciona el Capítulo 2, al Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas de difícil acceso, áreas de difícil gestión y áreas de prestación, en las cuales por condiciones particulares no puedan alcanzarse los estándares de eficiencia, cobertura y calidad, establecidos en la ley."** En todos los casos EMPOAGUAS expedirá la certificación correspondiente que acredita la existencia real de conexión a las redes matrices o de las alternativas propuestas ya instaladas en conjunto con esta entidad, para continuar el proceso.

Parágrafo 2. Actuaciones urbanísticas en suelo de expansión urbana. Según el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, el suelo de expansión únicamente podrá ser objeto de urbanización y construcción, previa adopción del respectivo plan parcial, en los términos legales. Mientras no se aprueben los respectivos planes parciales, en las áreas de expansión urbana solo se permitirán los usos agrícolas y forestales, en ningún caso se permiten parcelaciones rurales suburbanas ni para vivienda campestre.

Según la Resolución 620 de 2008 del IGAC, en su Artículo 21, la valoración de los predios incluidos en las áreas de expansión urbana que no cuenten con plan parcial, se hará con las condiciones físicas y económicas vigentes. Para la estimación del valor comercial deberá utilizarse el método de mercao y/o renta. En concordancia con lo previsto en el inciso 2 del artículo 29 del Decreto 2181 del 2006, la investigación de los precios del terreno debe tener en cuenta la condición de tierra rural, es decir sus características agronómicas, agua, pendiente, ubicación y en general la capacidad productiva del suelo.





2.2.4 Normas urbanísticas complementarias

El propósito de las áreas definidas para expansión urbana es mitigar y controlar el desarrollo urbano no resiliente al clima, que está convirtiendo al casco urbano de San José del Guaviare en una isla de calor. Todas las previsiones se han realizado teniendo en cuenta un tamaño mínimo de lote y unas especificaciones a cumplir para el desarrollo urbanístico, con el fin de adaptarse a los retos que impone un clima cambiante.

3 SISTEMA AMBIENTAL: SUELOS DE PROTECCIÓN

Están constituidos por: i) localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases de suelo urbano cuyos componentes por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, están en la Estructura Ecológica Urbana –EEU, ii) áreas que forman parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios y iii) las áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos. Todas estas categorías tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

El casco urbano del municipio de San José del Guaviare se encuentra rodeado por dos ecosistemas hídricos naturales: el río Guaviare y el Humedal Perimetral de San José (Humedal Tipo III) y por esta condición tiene conectividad ecológica con el área rural, la que debe ser mantenida y protegida.

En el presente caso se aborda la Estructura Ecológica Urbana, dejando en el Estudio Básico de Riesgo lo referido a las áreas de amenaza y riesgo no mitigable, donde incluye el área objeto del estudio detallado que deberá ser desarrollado durante la ejecución del presente PBOT.

Las áreas para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios, caso acueducto y alcantarillado.

Las áreas con condición de amenaza alta y con condición de riesgo se presentan en detalle en el Estudio Básico de Gestión del Riesgo, componente estructural del presente PBOT.

3.1 ESTRUCTURA ECOLÓGICA URBANA

3.1.1 Definición

Según Van der Hammen y Andrade (2003) la EES (Estructura Ecológica de Soporte) y es “*la expresión territorial de los ecosistemas naturales, agro-ecosistemas y sistemas urbanos y construidos, que soporta y asegura a largo plazo los procesos que sustentan la vida humana, la biodiversidad, el suministro de servicios ambientales y la calidad de vida*” (es decir, todo el territorio). La EES para el suelo urbano, está conformada por:

la Estructura Ecológica Principal - EEP y la Infraestructura Ecológica – IE. La primera trata del conjunto de ecosistemas naturales y semi-naturales que tienen una localización, extensión, conexiones





y estado de salud tales que garantizan la integridad de la biodiversidad, la provisión de servicios ecosistémicos (agua, suelos, recursos biológicos y clima), como medida para garantizar la satisfacción de las necesidades básicas de los habitantes y la perpetuación de la vida”

Por su parte, la IE es, a su vez, comprende el resto de los elementos ecológicos de una región dada, definida como “el conjunto de relictos de vegetación natural y semi-natural, corredores y áreas a restaurar en los agro-ecosistemas y otras áreas intervenidas (áreas urbanas, centros poblados y otros sistemas construidos) que tienen una funcionalidad en la conservación de la biodiversidad, la productividad y la calidad de vida de la población” (Ibídem)

Por su parte, por el MADS se define como el “Conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones”, tal y como está planteado en el Decreto 1077 de 2015. (MADS, 2017) En términos prácticos, permite a los tomadores de decisiones establecer los espacios con requerimientos ambientales importantes, sobre los cuales aplicar herramientas para la gestión y el ordenamiento territorial.

La calidad de vida de quienes habitan y trabajan en las ciudades y centros poblados rurales está estrechamente conectada a los ecosistemas y su biodiversidad, pues estos garantizan los servicios ecosistémicos entre los que cabe resaltar: la regulación del clima, la provisión de agua, la calidad del aire, la seguridad alimentaria, la prevención y mitigación de desastres o la recreación, todos ellos beneficios que los habitantes urbanos reciben de la naturaleza. “La gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos, corresponde al proceso por el cual se planifican, ejecutan y monitorean acciones a escala urbana encaminadas a la conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos en las ciudades, de manera que contribuyan a la protección del medio ambiente urbano y mejoren la calidad de vida de todos sus habitantes”. (MADS & IAVH, 2017)

Garantizar la conservación, protección y mantenimiento de la EEU es la base fundamental para la adaptación al cambio climático en los suelos urbanos.

Según el MADS, para lograr la gestión integral de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos en áreas urbanas, en Colombia se cuenta con un marco político y legal que fundamenta las acciones que los tomadores de decisiones, la sociedad civil y los sectores emprenden, para conformar la EEU. Esta es:

- Convenio de Diversidad Biológica, firmado por Colombia en 1992 y ratificado por la Ley 165 de 1994.
- Política de gestión ambiental urbana, 2008.
- Política nacional para la gestión integral del recurso hídrico, 2010.
- Política nacional para la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos, 2012.
- CONPES 3819 de 2014: Política nacional para consolidar el sistema de ciudades en Colombia.
- Ley 99 de 1993: por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- Ley 388 de 1997: Ley de desarrollo territorial.
- Ley 1454 de 2011: por la cual se dictan normas orgánicas sobre: ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones.
- Decreto 1076 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto único reglamentario del sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- Decreto 1077 de 2015, artículos 2.2.6.2.2, 2.2.6.2.5: por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones”.
- Ley 1753 de 2015: Plan Nacional de Desarrollo 2014 – 2018. Estrategia de Crecimiento Verde: objetivo 2: proteger y asegurar el uso sostenible del capital natural y mejorar la calidad ambiental. (MADS & IAVH, 2017)

3.1.2 Componentes de la estructura ecológica urbana

Para el suelo urbano del municipio de San José del Guaviare, la Estructura e Infraestructura Ecológica Urbana está compuesta por (ver Figura 5):

1. Áreas núcleo (para el caso de la cabecera municipal, el conjunto de humedales que la rodean) conformando un cinturón verde para la ciudad
2. Corredores de conectividad ecológica (básicamente rondas de protección del recurso hídrico y aquellos que se articulan a los corredores de conectividad ecológica rural)
3. Infraestructura ecológica urbana - IEU (corredores lineales, corredores viales y peatonales arborizados, infraestructura vial verde que sea compatible con los corredores hídricos y en el caso de San José del Guaviare, y los parques y zonas verdes dentro de la ciudad, así como la barrera anti-ruido a lado y lado de la pista del aeropuerto).

La EEU para el caso del suelo urbano de la cabecera municipal se presenta en el Mapa Estructura e Infraestructura Ecológica, a escala 1:10.000, que se encuentra en el Anexo Cartográfico.

En el caso de los Centros Poblados Rurales, para cada uno deberá definirse la EEU en el lapso no mayor a dos años.

Se incorporarán a la Estructura e Infraestructura Ecológica Urbana, las áreas con condición de amenaza (alta) y con condición de riesgo, en este último caso una vez hayan sido reubicados los habitantes que se encuentren allí asentados.



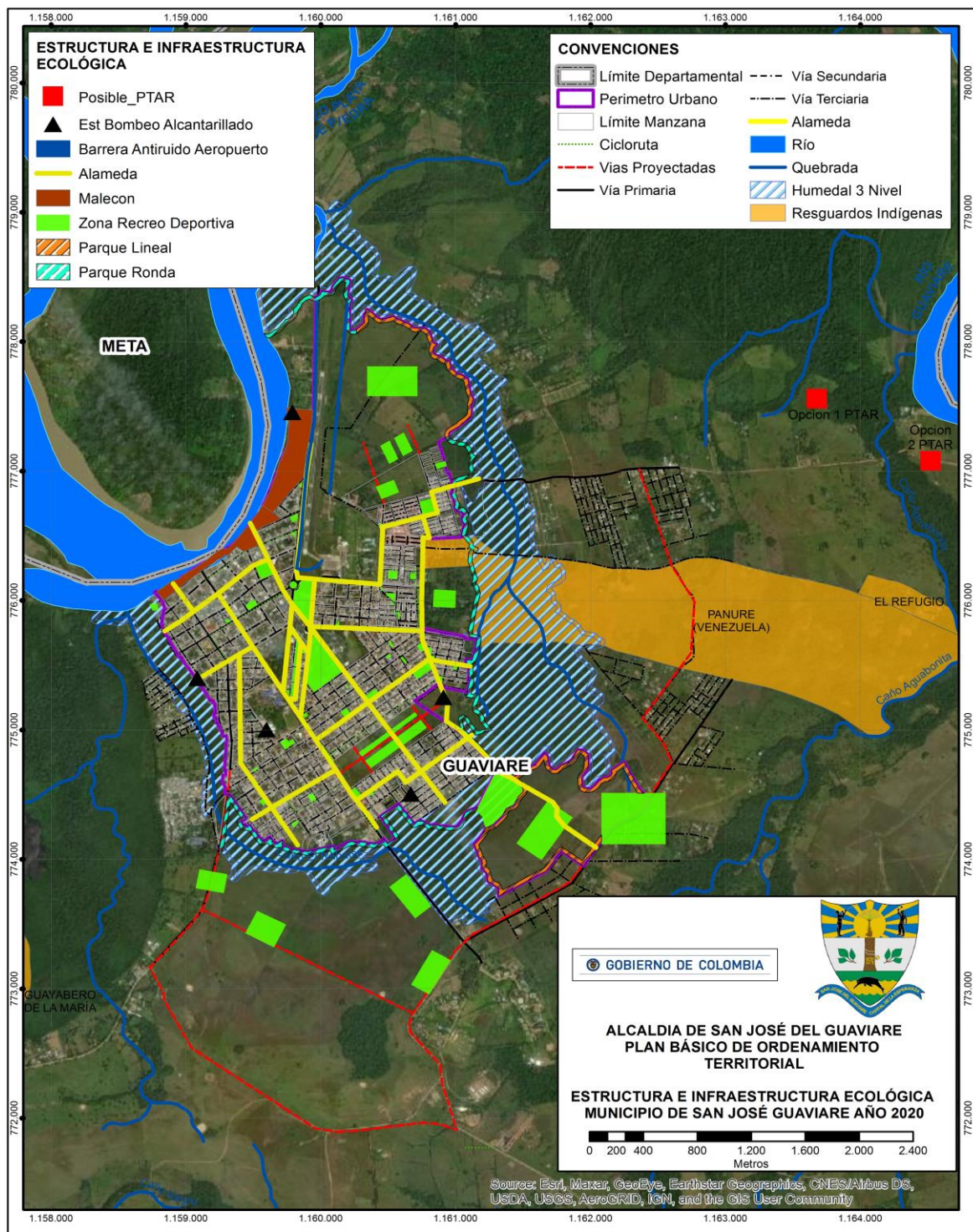


Figura 5. Estructura e Infraestructura Ecológica Principal de la cabecera municipal de San José del Guaviare.
Fuente: (Equipo Técnico PBOT. Alcaldía de San José del Guaviare)



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





3.2 NORMAS URBANÍSTICAS

3.2.1 Estructurales

La delimitación del Humedal Perimetral del Casco Urbano de San José del Guaviare, según resolución 235 del 18 de julio de 2019, es determinante ambiental y por tanto norma de superior jerarquía. Se debe garantizar la protección de la franja de protección del Humedal Perimetral del Casco Urbano de San José del Guaviare, que corresponde a 30 metros establecidos a partir de la franja máxima de inundación, teniendo en cuenta la cartografía de las Determinantes Ambientales de la Resolución 235 de 2019 emitida por la Corporación CDA.

Es preciso tener en cuenta que el control de inundaciones es un servicio ecosistémico brindado por los sistemas de humedales, por tanto su protección resulta fundamental para la adaptación al cambio climático basada en ecosistemas, siendo un mecanismo de gestión para dar cumplimiento con las determinantes ambientales de riesgo de desastres por fenómenos asociados con variabilidad climática.

3.2.2 Generales

- i) Respecto de las áreas núcleo y corredores de conectividad:

Garantizar y respetar la delimitación y caracterización del Humedal Perimetral del Caso urbano de San José del Guaviare y su franja de protección, en todas las actuaciones urbanísticas que se relacionen de manera directa con este humedal. Para su manejo se han definido cuatro sectores denominados: Providencia, San Jorge, Panuré y Puerto Tolima.

En cada proyecto de actuación urbanística y en su respectiva licencia ambiental se delimitará la franja de protección de 30 metros medidos a partir de la cota máxima de inundación, a la escala mínima 1:2.500.

Definir y delimitar la EEU de los Centros Poblados Rurales con su respectiva cartografía.

- ii) En cuanto a la infraestructura ecológica de la cabecera municipal y de los CPR se determina:

La nueva red vial del casco urbano de San José del Guaviare y de los Centros Poblados Rurales seguirá los lineamientos de infraestructura vial verde establecidos por el Ministerio de Transporte y el INVÍAS. En la red vial existente se propenderá por su arborización con especies nativas. Con estas características, la red vial hará parte de la Infraestructura Ecológica Urbana y se diseñarán unas alamedas que permitan la distribución de las aguas lluvias al humedal y al río Guaviare. También hay un circuito de ciclorutas que conectará las zonas verdes y mejorará el espacio público y la movilidad baja en carbono, así como un parque lineal, donde debe prevalecer la arquitectura liviana dada la baja capacidad portante de los suelos, conectado por vías peatonales con el centro de la ciudad, garantizando el goce de un frente de agua amplio, con vista al río.





Los espacios libres y zonas verdes a nivel barrial, zonal y local contarán con arborizado y estarán articulados a la red vial verde, garantizando la conectividad ecológica.

Las áreas de amenaza y riesgo no mitigable por inundación, que se delimiten en el Estudio Detallado de Gestión del Riesgo, pasarán a ser parte de la Infraestructura Ecológica Urbana una vez sean liberados los terrenos para su protección.

Los Tipos de Uso corresponden a los establecidos para áreas periféricas a nacimientos, cauces de agua, lagunas, pantanos, embalses y humedales en general, establecidos en la Resolución 210 de 2018 de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Nor-orienté Amazónico, CDA, además de las incluidas en la Resolución 235 de 2019.

TRATAMIENTO	CONSERVACIÓN
Uso principal	Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos.
Usos compatibles	Recreación pasiva o contemplativa, ecoturismo.
Usos condicionados	Captación de aguas o incorporación de vertimientos (excepto en humedales), siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua, ni se realice sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre. Estos requerirán licencia o permiso ambiental de la CDA, según sea el caso, quien determinará las condiciones habilitantes para que pueda llevarse a cabo.
Usos prohibidos:	Usos agropecuarios, industriales, urbanos y suburbanos, loteo y construcción de viviendas, minería, disposición de residuos sólidos y líquidos, tala y rocería de la vegetación vertimientos a humedales.

Para la expedición de la respectiva licencia urbanística se deberá cumplir con los anteriores tratamientos y usos, los cuales se presentarán con toda la documentación y planos correspondientes, acompañados de la respectiva licencia ambiental expedida por la CDA.

Las obras de infraestructura que se adelanten en el municipio de San José del Guaviare por un privado o ente gubernamental, deberán contar con su respectivo plan de manejo ambiental en todos sus componentes y con el respectivo personal profesional de perfil ambiental e idóneo; Teniendo en cuenta las guías para elaboración de planes de manejo ambiental del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el cual debe contar con mínimo los siguientes programas y contar con los siguientes proyectos, siempre que sean requeridos:

Programa 1. Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental

Proyecto 1: conformación de grupo de gestión social y ambiental

Proyecto 2. Capacitación y concienciación para el personal de obra

Proyecto 3. Cumplimiento de requerimientos legales

Programa 2. Actividades constructivas

Proyecto 1. Manejo integral de materiales de construcción

Proyecto 2. Explotación fuentes de materiales



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- Proyecto 3. Señalización frentes de obras y sitios temporales
Proyecto 4. Manejo y disposición final de escombros y lodos
Proyecto 5. Manejo de residuos sólidos convencionales y Especiales

Programa 3. Gestión recurso hídrico

- Proyecto 1. Manejo de aguas superficiales
Proyecto 2. Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales

Programa 4. Biodiversidad y servicios ecosistémicos

- Proyecto 1. Manejo del descapote y la cobertura vegetal
Proyecto 2. Recuperación de áreas afectadas
Proyecto 3. Protección de fauna
Proyecto 4. Protección de ecosistemas sensibles

Programa 5. Manejo de instalaciones temporales

- Proyecto 1. Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de Campamentos y sitios de acopio
Proyecto 2. Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de la Planta de trituración, asfalto y concreto
Proyecto 3. Manejo de maquinaria, equipos y vehículos

Programa 6: Gestión social

- Proyecto 1. De atención a la comunidad
Proyecto 2. De información y divulgación
Proyecto 3. Manejo de la infraestructura de predios y de servicios Público
Proyecto 4. Recuperación del derecho de vía
Proyecto 5. Cultura vial y participación comunitaria
Proyecto 6. Contratación de mano de obra
Proyecto 7. Proyectos productivos
Proyecto 8. Protección del patrimonio arqueológico y cultural
Proyecto 9. Gestión socio predial

3.2.3 Complementarias

Los objetivos, estrategias y acciones, son normas complementarias y garantizan que los fines y medios del PBOT estén en cada uno de los sistemas estructurantes. A su vez, son la base para realizar el seguimiento y evaluación del PBOT.

Objetivo general:

Armonizar las políticas ambientales y las políticas de desarrollo urbano, mediante el fortalecimiento de los espacios de coordinación interinstitucional y de participación ciudadana, como mecanismos de gestión de la EEU.

Objetivos específicos, estrategias y acciones:

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIONES	RESPONSABLES	PLAZO
Realizar una gestión integral y efectiva de la biodiversidad	Conocimiento, preservación, restauración y uso sostenible.	Diseñar el Plan Maestro de la Estructura Ecológica Urbana,	Secretaría de Planeación Municipal, Secretaría de Desarrollo	Mediano Plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACCIONES	RESPONSABLES	PLAZO
urbana y sus servicios ecosistémicos		integrando criterios de biodiversidad y servicios ecosistémicos.	Productivo y Ambiental y Corporación CDA	
Restablecer la conectividad existente entre los ecosistemas naturales y las dinámicas rurales (función ecológica) y las funciones complementarias prestadas por elementos verdes urbanos (función ambiental y social urbana).	Todas con criterios de biodiversidad y servicios ecosistémicos: Desarrollo urbano Declaratoria de áreas protegidas urbanas: el conjunto de humedales que rodean el actual casco urbano, área núcleo de la EEU. Corredores ambientales en rondas hídricas, generando el Plan Maestro de la Estructura Ecológica Urbana. Renovación Urbana y Redesarrollo con criterios de biodiversidad y servicios ecosistémicos. Áreas de cesión, Planes Parciales para incorporar áreas verdes Corredores viales con arbolado urbano con especies nativas, conectados a las áreas de cesión antes mencionadas, articulados en los Planes Maestros de Movilidad y de Espacio Público.	Desarrollo de las áreas de expansión delimitadas en el presente PBOT, por fases, siguiendo los lineamientos establecidos en el Plan Maestro de la EEU. Diseñar el Plan de Manejo del Humedal Perimetral que rodea a San José del Guaviare, con las siguientes etapas: - investigación y conocimiento de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos - conocimiento y difusión - definición de las acciones detalladas para garantizar su protección y conservación de sus valores y servicios ecosistémicos. - Definición de las acciones y proyectos con comunidades, de restauración y conservación.	Secretaría de Planeación Municipal, Secretaría de Desarrollo Productivo y Ambiental, Corporación CDA, cooperación técnica de la Universidad Nacional	Mediano Plazo
Incorporar a la Estructura e Infraestructura Ecológica Urbana las áreas de alta amenaza con riesgo no mitigable	Infraestructura Ecológica Urbana complementada con las áreas de alta amenaza de riesgo no mitigable	Diseño del Plan Maestro de Incorporación a la Estructura e Infraestructura Ecológica Urbana, con su respectiva cartografía y diseños ecológicos	Secretaría de Planeación Municipal, Oficina de Gestión Integral del Riesgo Municipal, Corporación CDA, comunidades locales	Mediano plazo para delimitación y para Plan Maestro de incorporación a la IEU

4 SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Se trata del Sistema que brinda los servicios públicos básicos a la población, siendo dos de ellos determinantes para delimitar el perímetro sanitario que posibilita la delimitación del perímetro urbano actual y las áreas de expansión urbana propuestas en el presente PBOT.

La política de servicios públicos busca garantizar la oferta de servicios públicos para la población del municipio de manera coherente con la demanda y las necesidades, de modo que se disminuyan las



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
 Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





inequidades, especialmente en lo relacionado con el acceso al agua potable y el saneamiento básico en las zonas rurales.

Es prioridad del ordenamiento territorial, así como del ente territorial, brindar servicios públicos adecuados para mejorar la calidad de vida de los habitantes y su bienestar, mejorar la competitividad y organizar el territorio. En esta medida, el municipio de San José del Guaviare debe garantizar la modernización de redes y la proyección de redes nuevas, (incluyendo sistemas de cosecha de agua de los techos, y la red pluvial urbana a través de alamedas verdes), siguiendo las directrices del orden nacional y departamental, realizar los mantenimientos necesarios que garanticen la continuidad en la prestación de servicios públicos y avanzar en la infraestructura de almacenamiento, tratamiento, suministro y manejo de vertimientos líquidos y sólidos, con el mínimo impacto ambiental, a fin de prevenir y evitar riesgos para la comunidad y el medio ambiente.

En la prestación de servicios públicos prevalecerán los principios de mínimo impacto, calidad ambiental, mayor cobertura, prevención del daño ambiental, fortalecimiento de la cultura ciudadana para uso racional y ahorro de los servicios públicos, buenas prácticas de manejo ambiental y estrategias de RRR de residuos sólidos, así como incrementar el uso de energías alternativas. (UT Ordenamiento Territorial Guaviare, 2017)

El fin último de este Sistema Estructurante es el de mejorar la sostenibilidad financiera, social y ambiental de la prestación de servicios de abastecimiento de agua y saneamiento e introducir el uso de energías sostenibles, que compensen costos de distribución y garanticen el acceso a la población municipal en la cabecera municipal y en los centros poblados rurales, así como los sistemas o tecnologías de ahorro de agua y energía.

Se propone por ejemplo, hacer una barrera anti-ruido en el aeropuerto, que también permita la ubicación un parque solar lineal, para proveer de energía limpia a la ciudad.

El Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios está conformado por los subsistemas de acueducto, alcantarillado, aseo, energía y alumbrado público, y comunicaciones. Cada uno de ellos se aborda por separado en los numerales siguientes.

4.1. SUBSISTEMA DE ACUEDUCTO

Comprende las redes de distribución y puntos de conexión domiciliaria y las fuentes de agua, las plantas de tratamiento y distribución.

4.1.1. Normas generales

Para garantizar el cumplimiento de la Política de Desarrollo Urbano e Integración Territorial, en lo referido a la estrategia Integración municipal, regional y articulación territorial, se adelantará la promoción y diseño de sistemas domiciliarios y vecinales de acopio de aguas lluvias, denominados también cosecha de agua lluvias, para el consumo doméstico para labores varias de aseo e irrigación, con





lo cual se ahorra el consumo de agua potable y se disminuyen los caudales pluviales superficiales en las calles. De igual forma, exigir el acopio y uso de aguas lluvias en los diferentes establecimientos de comercio y servicios que usan el agua potable para lavado, limpieza y tareas diversas que no requieren el uso de agua potable. Esto contribuye a que se disminuya la presión al alcantarillado de aguas lluvias, pues ellas están llegando de manera directa al sistema, haciendo que colapse el sistema en época de lluvias continuas. El nuevo diseño de alamedas verdes, que hagan parte de la Estructura e Infraestructura Verde o corredores, que propicien la conexión hídrica con el humedal perimetral y la ciudad, haciendo que las aguas lluvias corran a través de sistemas paralelos a las alamedas y descarguen en el humedal, recuperando su función amortiguadora.

Deberán diseñarse mecanismos de incentivos económicos para que sean adoptados este tipo de sistemas, los cuales estarán en cabeza de EMPOAGUAS. Estas acciones estarán articuladas a la actualización cuatrienal, al inicio de cada período gubernamental, del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado de San José del Guaviare, incluyendo el mejoramiento de los indicadores de planeación para densificación urbana sostenible. (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

A medida que se mejora el servicio y se hace más eficiente se deberá detener la práctica de perforados para el consumo de agua, en el casco urbano de San José del Guaviare.

Para el logro de lo anterior es necesario modernizar la empresa de servicios públicos. Se dará cumplimiento obligatorio a las Determinantes Ambientales emanadas por la CDA relacionadas con la calidad del recurso hídrico: *“Resolución No. 009 de 2018 por la cual se establecen los objetivos de calidad para el río Inírida, río Vaupés, río Guaviare y Caño Grande para el periodo 2018 -2027”*. A su vez se adicionan para la protección, por el que se efectúan unos ajustes al Decreto 1076 de 2015, *“por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible y se dictan otras disposiciones”* (Decreto 1541 de 1978, art. 118)". De igual forma, se seguirán las siguientes determinantes ambientales: Los puntos de captación tendrán una faja de aislamiento de mínimo 200 metros con respecto a asentamientos humanos. Estarán localizados en zonas con cobertura boscosa que permita el aislamiento de la bocatoma de potenciales contaminantes atmosféricos, preferiblemente en tramos rectos o en orillas externas a las curvas, en áreas que no presenten susceptibilidad a la erosión. Así mismo, se deben considerar los posibles impactos que podría tener la ocurrencia de eventos extremos de precipitación (posible arrastre de sedimentos o daños que interfieran en la captación del recurso hídrico). (CDA, 2019).

Así mismo, se dará estricto cumplimiento al Estudio Técnico CDA – Plan de Manejo de la Micro Cuenca La María, municipio de San José del Guaviare (Guaviare, abril de 2012), por ser Determinante Ambiental, pues se trata de la microcuenca abastecedora de agua para el casco urbano de San José del Guaviare, esta es parte integral del Suelo de Protección Rural.

Para el caso de los asentamientos ilegales que están en áreas de expansión tratamiento manejo diferencial, se incorporarán al perímetro urbano con cumplimiento de requisitos, según lo establecido en la normatividad consignada en la Ley 2040 de 2020 , EMPOAGUAS diseñará las alternativas del servicio de acueducto de que trata el Decreto 1272 de 2017 (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio) *“Por el cual se adiciona el Capítulo 2, al Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que*



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas de difícil acceso, áreas de difícil gestión y áreas de prestación, en las cuales por condiciones particulares no puedan alcanzarse los estándares de eficiencia, cobertura y calidad, establecidos en la ley." Estos se acompañarán de los mecanismos financieros necesarios para su desarrollo y mantenimiento.

El subsistema de acueducto seguirá las directrices y lineamientos consignados en el Plan Departamental de Aguas -PDA, por ser parte integral del mismo, una vez este sea aprobado y adoptado por la administración departamental.

4.1.2. Normas complementarias

Se definen los siguientes elementos de programación estratégica con el fin de garantizar instrumentos que hacen posible la política en la materia.

Objetivo general:

Disminuir el riesgo a la salud humana por consumo de agua no tratada y optimizar el uso del agua potable. Para el logro de este objetivo se desarrollarán las siguientes estrategias y actividades:

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLES	PLAZO
Garantizar y asegurar la captación y tratamiento de agua para el acueducto municipal, y el uso generalizado de alternativas sostenibles del agua lluvia	Plan Maestro de Acueducto actualizado con criterios de eficiencia y con medidas de adaptación al cambio climático, ajustado al perímetro urbano de la cabecera municipal, y de los suelos de expansión urbana y los centros poblados rurales.	Evaluación del actual PAUEA y definición de las acciones para su mejoramiento y actualización, incluyendo medidas de adaptación al cambio climático.	EMPO-AGUAS	Corto plazo y mediano La promoción del acopio de aguas lluvias y la pedagogía son permanentes
		Seguimiento anual del Plan de ahorro y uso efectivo del agua "PAUEA" y del Plan de Manejo de la Microcuenca La María.		
		Adquirir cuatro (4) hectáreas para proteger y recuperar los ecosistemas estratégicos del área de influencia del Embalse La María y recuperación de la bocatoma.		
	Pedagogías diseñadas y difundidas para empoderamiento sobre el uso racional del agua, a los diferentes segmentos de la población y en las Instituciones Educativas.	Diseño de sistemas básicos de acopio de aguas lluvias y promoción para su incorporación en las viviendas y en los centros poblados rurales		
		Desarrollo de un programa pedagógico para su difusión permanente, dirigido a la comunidad en general y a las instituciones educativas		





4.2. SUBSISTEMA DE ALCANTARILLADO

Comprende la red de acopio de aguas servidas y la red de acopio de aguas lluvias, junto con las plantas de tratamiento y disposición final.

4.2.1. Normas generales

Con el fin de dotar de instrumentos a la Política de Desarrollo Urbano e Integración Territorial, en lo referido a la estrategia Integración municipal, regional y articulación territorial, se adelantará la promoción y diseño de sistemas de reciclaje de aguas grises para usos industriales y semi-industriales y en los asentamientos ilegales que se incorporan al perímetro urbano que incluyan además alternativas de tratamiento y disposición de aguas negras, siguiendo las medidas establecidas para tal fin, incluidas en la Ley 2040 de 2020. EMPOAGUAS diseñará las alternativas del servicio de alcantarillado y disposición de aguas servidas de que trata el Decreto 1272 de 2017 (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio) *"Por el cual se adiciona el Capítulo 2, al Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas de difícil acceso, áreas de difícil gestión y áreas de prestación, en las cuales por condiciones particulares no puedan alcanzarse los estándares de eficiencia, cobertura y calidad, establecidos en la ley."* Estos se acompañarán de los mecanismos financieros necesarios para su desarrollo y mantenimiento.

Son de estricto cumplimiento las Determinantes Ambientales expedidas por la CDA en lo referido a la Calidad de Agua y en el cumplimiento obligatorio de las siguientes disposiciones de control y vigilancia y se tomen medidas inmediatas en lo que respecta al paulatino deterioro de los cuerpos de agua aplicando las disposiciones reglamentarias habidas de rigor como:

- Decreto 3930 de 2010. Usos del agua, residuos líquidos y ordenamiento del territorio en el tema de vertimientos. Modificado por: Decreto 4728 de 2010.
- Resolución 1514 de 2012 Se adoptan los Términos de Referencia para la Elaboración del Plan de Gestión de Riesgo para el Manejo de Vertimientos – PGRMV.
- Resolución 1207 de 2014. Se adoptan disposiciones relacionadas con el uso de aguas residuales tratadas.
- Resolución 631 de 2015. Se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales a los sistemas de alcantarillado público.
- Decreto 1076 de 2015. Se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, y los demás decretos reglamentarios que lo modifiquen o sustituyan..

Realizar la actualización cuatrienal, al inicio de cada período gubernamental, del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos –PSMV del alcantarillado de la cabecera municipal, incluyendo el mejoramiento de los indicadores de seguimiento. (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017) Los indicadores de seguimiento deberán incluir los de seguimiento al Plan de Manejo de la Microcuenca La María, en coordinación con CDA.





Deberán incorporarse medidas de adaptación al cambio climático y de gestión de riesgo de las plantas de tratamiento, redes y colectores, teniendo en cuenta además, los lineamientos contenidos en la Guía para la Optimización Energética en Sistemas de Tratamiento de Aguas. Además, avanzar en la incorporación del aprovechamiento de los subproductos del tratamiento de aguas residuales.

Para los asentamientos ilegales que se incorporan al perímetro urbano y centros poblados rurales se tendrán en cuenta los lineamientos nacionales y el IPSE (Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas) para el fomento de energías renovables en sistemas de potabilización, en zonas rurales no interconectadas.

Las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR cumplirán las siguientes determinantes ambientales: su ubicación estará mínimo de 200 metros con respecto a cuerpos de agua diferentes a aquel en donde se lleva a cabo el vertimiento y mínimo de 500 metros con respecto a humedales u otras áreas de especial importancia ecosistémica y respecto a asentamientos humanos. Para su localización no se deben incluir áreas circundantes a humedales o a otras áreas de especial importancia ecosistémica, el cono de aproximación de las aeronaves a los aeropuertos, áreas que se encuentren aguas arriba de puntos de captación de recurso hídrico para consumo humano. (CDA, 2019)

Para el tratamiento de aguas residuales, se tendrán en cuenta los resultados del Plan Departamental de Aguas, que presenta dos alternativas de ubicación de la nueva PTAR, que se encuentran en concertación con la CDA, para garantizar el cumplimiento de las determinantes ambientales. Estos son: en la vereda Bocas de Agua Bonita o en el área denominada El Progreso, dentro del perímetro urbano.

La Corporación CDA además establece que se debe hacer un manejo del punto de vertimiento, garantizando que se mantenga la calidad del agua del recurso hídrico en ese sector, se deben adelantar obras de protección de orilla, control de inundaciones o reubicación de las PTAR que actualmente se encuentran en zonas de amenaza, según los resultados del estudio de amenazas realizado por el municipio. Además se debe establecer cobertura vegetal boscosa en la franja de aislamiento, como barrera para los potenciales impactos ambientales generados por las aguas residuales. (CDA, 2019)

4.2.2. Normas complementarias

Como instrumentos para cumplimiento de la política contenida en el Componente General se proponen como objetivos generales con su respectivo marco estratégico de acción, los siguientes:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLES	PLAZO
Mitigar el impacto ambiental causado por manejo deficiente y descargas no tratadas del alcantarillado al río Guaviare	Plan Maestro de Alcantarillado actualizado con criterios de eficiencia y con medidas de adaptación al cambio climático, ajustado al perímetro urbano de la cabecera municipal, y de los suelos de expansión urbana y los centros poblados rurales.	1. Construir la red de alcantarillado urbano complementaria para un horizonte mayor a 40 años.	EMPO-AGUAS	<p>Corto plazo</p> <p>La promoción del acopio de aguas lluvias y la pedagogía son permanentes.</p> <p>Los proyectos de aprovechamiento de los subproductos del tratamiento de aguas residuales se formularán para el mediano plazo.</p>
		2. Diseñar, operar y mantener un sistema de tratamiento de aguas residuales con descargas libres de contaminantes		
		3. Diseñar, mantener y operar un sistema de alcantarillado costo eficiente ambientalmente sostenible.		
		4. Diseñar proyectos de aprovechamiento de los subproductos del tratamiento de aguas residuales.		
	5. Conformar una mesa de concertación para la ejecución del Plan Maestro de Alcantarillado, con la Gobernación del Guaviare.			
	Seguimiento anual del Plan de ahorro y uso efectivo del agua “PAUEA” y del Plan de Manejo de la Microcuenca la María.			
	Adquirir cuatro (4) hectáreas para proteger y recuperar los ecosistemas estratégicos del área de influencia del Embalse La María y recuperación de la bocatomía.			
	Diseño del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado –PMAA complementario para un horizonte mínimo de 20 años, con acciones focalizadas hacia la prevención de riesgos humanos, ambientales y estructurales y con medidas de adaptación al cambio climático y la gestión del riesgo a las plantas de tratamiento y redes domiciliarias.			
		Estudio prospectivo de la capacidad instalada y por instalar en el mediano y largo plazo para un perímetro urbano más densamente poblado, en condiciones de calidad, oportunidad, eficiencia, economía y seguridad, de las redes de servicios públicos domiciliarios para el alcantarillado urbano.		
	Pedagogía y participación social	Desarrollo de un programa pedagógico para su difusión permanente, dirigido a la comunidad en general y a las instituciones educativas		
Construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales eco-	Selección de alternativas	Determinar la mejor alternativa, ambientalmente sostenible y costo eficiente para tratamiento y disposición final de aguas residuales, con el fin de conservar, preservar y proteger los recursos naturales renovables	EMPO-AGUAS	Corto plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLES	PLAZO
eficiente y sostenible.		Realizar estudios técnicos para sistemas de tratamiento de aguas residuales alternativos y sostenibles		Mediano plazo
Fortalecer la administración municipal en la regulación, manejo y control de normas ambientales para saneamiento básico y mejorar la vigilancia y control	Vigilancia y control permanente	Valoración de calidad de vida de población ribereña y de niveles de contaminación acuífera del río Guaviare y humedales periféricos a causa de vertimientos. Diseño de un sistema de indicadores para seguimiento y evaluación	EMPO-AGUAS	Corto y mediano plazo
Prevenir las inundaciones y rebosamientos de aguas lluvias en el perímetro urbano.	Integración de soluciones adaptativas, alamedas verdes conectadas al humedal perimetral	Diseño de sistemas de acopio de aguas lluvias y aprovechamiento domiciliario, acorde con lo propuesto en el subsistema de acueducto. Diseño urbanístico de las actuales canales en las que circula superficialmente el agua lluvia como medida de adaptación al cambio climático. Reconformación de los fondos de los canales en "V" y no planos.	EMPO-AGUAS	Corto y mediano plazo Mediano plazo

Este subsistema articulará todas las directrices y lineamientos dados en el Plan Departamental de Aguas, una vez sea adoptado por la Administración departamental.

4.3. SUBSISTEMA DE ASEO

El servicio público de aseo, comprende el aprovechamiento, tratamiento, eliminación y disposición final de residuos ordinarios, hospitalarios, peligrosos y especiales.

4.3.1. Normas generales

Según lo exigen las normas ambientales, este subsistema necesita reglamentarse en el PBOT por los impactos ambientales ocasionados en las operaciones unitarias que se llevan a cabo durante su gestión integral y procesamiento, como: contaminación auditiva/sonora, contaminación organoléptica, generación de vectores, contaminación de acuíferos y filtraciones en suelos, entre otros. Al respecto, el artículo 3 del Decreto 838 de 2005 ordena: *“Las áreas potenciales que la entidad territorial seleccione y determine en los Planes de Ordenamiento Territorial, POT, Planes Básicos de Ordenamiento Territorial, PBOT, o Esquemas de Ordenamiento Territorial, EOT, según sea el caso, como Suelo de Protección-Zonas de Utilidad Pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión del*



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





servicio público de aseo en la actividad complementaria de disposición final, mediante la utilización de la tecnología de relleno sanitario, hacen parte de los bienes y servicios de interés común, los cuales prevalecerán sobre el interés particular. La entidad territorial localizará y señalará las áreas potenciales en los Planes de Ordenamiento Territorial, Planes Básicos de Ordenamiento Territorial y Esquemas de Ordenamiento Territorial, de conformidad con lo señalado en la ley”. (Decreto 838 de 2005, art. 3)

También establece el procedimiento para localización del área que se destinará a la disposición final de residuos, así:

“Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, para la localización y definición de las áreas a que hace referencia el artículo anterior, se deberá garantizar el siguiente procedimiento:

- 1. La entidad territorial en el proceso de formulación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos, PGIRS, seleccionará y establecerá las áreas potenciales para la realización de la disposición final de residuos sólidos, mediante la tecnología de relleno sanitario y de la infraestructura que los compone.*
- 2. La entidad territorial realizará visitas técnicas a cada uno de las áreas potenciales definidas en el PGIRS y con base en la información existente de generación de residuos sólidos de la entidad territorial, uso actual de dichas áreas, accesibilidad vial, topografía, distancia al perímetro urbano, disponibilidad de material de cobertura, distancia a cuerpos hídricos y los criterios de localización definidos(...), y suscribirá un acta, que hará parte del expediente del POT, PBOT y EOT, según sea el caso, en la que se dejará constancia del proceso de evaluación llevado a cabo, especificando los puntajes de evaluación asignados a cada una de ellas.*
- 3. La incorporación de las áreas potenciales para la disposición final de residuos sólidos, mediante la tecnología de relleno sanitario, en los Planes de Ordenamiento Territorial, Planes Básicos de Ordenamiento Territorial y Esquemas de Ordenamiento Territorial, según sea el caso, se hará durante el proceso de adopción, o en el proceso de revisión, modificación y ajustes de los mismos, y debe realizarse de acuerdo con las disposiciones establecidas en la normatividad y en la normatividad única para el sector de ambiente y desarrollo sostenible o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.*
- 4. Una vez expedido el acto administrativo correspondiente por la entidad territorial, que adopta o modifica los Planes de Ordenamiento Territorial, Planes Básicos de Ordenamiento Territorial y Esquemas de Ordenamiento Territorial, según sea el caso, en los cuales se establezcan las áreas potenciales para la disposición final de residuos sólidos, mediante la tecnología de relleno sanitario, la persona prestadora del servicio público de aseo en la actividad complementaria de disposición final, deberá surtir el proceso de licenciamiento, previsto en la ley y su decreto reglamentario.”*
(Decreto 838 de 2005, art. 4).

A partir de la vigencia 2022, deberá revisarse y actualizarse el PGIRS de San José del Guaviare, para involucrar en el diseño de estrategias medibles de adaptación de acuerdo con lo ordenado en la Sentencia 4360 de 2018.





También se requiere que para la vigencia 2020 – 2023 debe implementarse la iniciativa pública mundial de “Basuras Cero”, de acuerdo con la estrategia adoptada por la Alcaldía Municipal durante la vigencia 2019, al igual que el Plan de Aprovechamiento de Residuos, en el marco de la estrategia para disminuir la cantidad de residuos sólidos dispuestos en la Celda Transitoria para disposición final de residuos autorizada por el municipio y la CDA. Dicha política para gestión de residuos debe incorporar acciones puntuales para disminuir la generación de residuos sólidos, tanto para productores como para consumidores, apoyadas en el componente pedagógico que deberá involucrar a las instituciones educativas, mediante proyectos educativos –PRAE, como a las comunidades en general con proyectos PROCEDA.

Dar prioridad y prevalencia a las iniciativas encaminadas hacia la tecnología verde y apoyo a gestión de recursos del nivel nacional, departamental o con entidades no gubernamentales públicas o privadas, para optimizar la prestación de servicios públicos con calidad, continuidad, eficiencia, economía, seguridad, costo efectivos y amigables con el medio ambiente.

Sobre la ubicación del sistema de tratamiento y manejo integral de residuos sólidos, se debe tener en cuenta que en la actualidad se cuenta con un predio denominado “El Algarrobo”, registrado en la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios para operar bajo la modalidad de Celdas Transitorias, de acuerdo con el Plan de Manejo Ambiental adoptado bajo Resolución DSGV – 51 del 22 de mayo de 2015 expedida por la CDA.

Para la localización de áreas potenciales para disposición final de residuos sólidos, mediante la tecnología de relleno sanitario y manejo integral de residuos sólidos, las entidades territoriales, considerando la totalidad del área bajo su jurisdicción, tendrán en cuenta los criterios y la metodología de evaluación que se expone en el Decreto 838 de 2005, art. 5, así:

1. **Capacidad** de residuos sólidos a disponer versus la producción de residuos producidos en treinta (30) años, considerando tanto el municipio receptor como aquellos ubicados dentro de un radio de 60 kilómetros del mismo.
2. **Ocupación actual del área** en suelo rural, suburbano, urbano u otros.
3. **Accesibilidad vial**, atendiendo condiciones de la vía, como pavimentada o no, pendiente, distancia y condiciones de la vía de acceso.
4. **Condiciones del suelo y topografía**, con variables como pendiente del terreno y facilidad para movimiento de tierras.
5. **Distancia entre el perímetro urbano**, asociado a los costos de transporte para llevar los residuos.
6. **Disponibilidad de material de cobertura**, midiendo factores como ubicación, calidad y textura del material de cobertura.
7. **Densidad poblacional en el área**, que determina la posible afectación de la población "ubicada en el área de influencia" directa del área en la que se efectuará la disposición de residuos sólidos.
8. **Incidencia en la congestión de tráfico en la vía principal** para el transporte de residuos sólidos.
9. **Distancias a cuerpos hídricos**.
10. **Dirección de los vientos**, preferiblemente en dirección contraria al casco urbano.
11. **Geoformas del área respecto al entorno** para conocer la incidencia sobre el paisaje y el entorno.





12. Restricciones en la disponibilidad del área. (Decreto 838 de 2005, art. 5)

1. Prohibiciones. (Decreto 838 de 2005, art. 6)

Fuentes superficiales. Dentro de la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, como mínimo de treinta (30) metros de ancho o las definidas en el respectivo POT, EOT y PBOT, según sea el caso; dentro de la faja paralela al sitio de pozos de agua potable, tanto en operación como en abandono, a los manantiales y aguas arriba de cualquier sitio de captación de una fuente superficial de abastecimiento hídrico para consumo humano de por lo menos quinientos (500) metros; en zonas de pantanos, humedales y áreas similares.

Fuentes subterráneas: En zonas de recarga de acuíferos. Hábitats naturales críticos: Zonas donde habiten especies endémicas en peligro de extinción. Áreas pertenecientes al Sistema de Parques Nacionales Naturales y demás áreas de manejo especial y de ecosistemas especiales tales como humedales, páramos y manglares.

2. Restricciones

Corresponden a las áreas donde si bien se pueden localizar, construir y operar rellenos sanitarios, se debe cumplir con ciertas especificaciones y requisitos particulares, sin los cuales no es posible su ubicación, construcción y operación:

Distancia al suelo urbano. Dentro de los mil (1.000) metros de distancia horizontal, con respecto al límite del área urbana o suburbana, incluyendo zonas de expansión y crecimiento urbanístico, distancia que puede ser modificada según los resultados de los estudios ambientales específicos.

Proximidad a aeropuertos. Se deberá cumplir con la normatividad expedida sobre la materia por la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil o la entidad que haga sus veces.

Fuentes subterráneas. La infraestructura instalada, deberá estar ubicada a una altura mínima de cinco (5) metros por encima del nivel freático.

Áreas inestables. Se deberá procurar que las áreas para disposición final de residuos sólidos, no se ubiquen en zonas que puedan generar asentamientos que desestabilicen la integridad de la infraestructura allí instalada, como estratos de suelos altamente compresibles, sitios susceptibles a movimientos en masa y aquellos donde se pueda generar fenómenos de carsismo.

Zonas de riesgo sísmico alto. En la localización de áreas para disposición final de residuos sólidos, se deberá tener en cuenta el nivel de amenaza sísmica del sitio donde se ubicará el relleno sanitario, así como la vulnerabilidad del mismo.

Parágrafo. En el evento en que, por las condiciones geotécnicas, geomorfológicas e hidrológicas de la región, se deba ubicar infraestructura para la disposición final de residuos sólidos en áreas donde existen restricciones, se garantizará la seguridad y estabilidad de la infraestructura en la adopción de las





respectivas medidas de control, mitigación y compensación que exija la autoridad ambiental competente. (Decreto 0838 de 2005, art. 6, modificado por el Decreto 1736 de 2015, art. 1)

De acuerdo con la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, Programa Nacional de Limitación de Fauna Silvestre de 2008, en el Capítulo 7 Ordenación ambiental y modificación del terreno, Numeral 7.9 estipula: *“Es conveniente que en la legislación nacional y local se establezcan disposiciones firmes que prohíban el establecimiento de nuevos vertederos en las proximidades del aeropuerto, así como el cierre de los existentes en caso de que ello sea necesario. Se recomienda que los vertederos de basura no estén a menos de 13 Km del aeropuerto. La ubicación adecuada de los vertederos reducirá peligro que puedan crear cerca de los aeropuertos. La apertura de un basurero en las proximidades de un aeropuerto, incluso bajo un estricto control, puede provocar un peligro aviario y por tanto, su ubicación debe analizarse cuidadosamente por un grupo de especialistas sobre problemas aviarios.”* (Aerocivil, 2008)

Además de las restricciones que presenta la Aerocivil para la ubicación del relleno sanitario, se deben tener en cuenta otras, como las descritas en el artículo 6 del Decreto 838 de 2005, entre ellas: *“Fuentes subterráneas. La infraestructura instalada, deberá estar ubicada a una altura mínima de cinco (5) metros por encima del nivel freático”*.

Los sitios de disposición final de residuos sólidos seguirán las determinantes ambientales establecidas por la CDA, a saber: estarán a una distancia mínima de 100 metros respecto a ecosistemas lóticos (p.ej. ríos, quebradas, arroyos) y a ecosistemas lénticos (p.ej. pantanos, humedales), y a una distancia mínima de 1000 metros respecto de pozos, nacimientos y manantiales, aguas arriba de captaciones o bocatomas y de asentamientos humanos. En la localización de infraestructuras se debe mantener una franja circundante que asegure un aislamiento, que permita evitar la propagación de vectores que afecten la salud humana. Deben ubicarse a por lo menos 5 metros por encima del nivel freático en áreas cercanas a ecosistemas lentos y loticos, con el fin de evitar potencial contaminación hídrica por infiltración de lixiviados.

En su localización no se deben incluir: áreas determinadas como zonas de amenazas, según los resultados del estudio de amenazas realizado por cada municipio, áreas determinadas como suelos de protección en la categoría "áreas de conservación y protección ambiental", zonas de recarga de acuíferos, con el fin de evitar la contaminación hídrica por infiltración de lixiviados, el cono de aproximación de las aeronaves a los aeropuertos, ni áreas inestables (p.ej. estratos de suelos altamente compresibles, sitios susceptibles a deslizamientos). Se deberán construir obras de protección de orilla, control de inundaciones o reubicación para rellenos sanitarios que actualmente se encuentren en zonas de amenazas, según los resultados del estudio de amenazas realizado por cada municipio. Se establecerá cobertura vegetal boscosa en las áreas de aislamiento del relleno sanitario, con el fin de reducir el impacto ambiental de las actividades allí desarrolladas. (CDA, 2019)

4.3.2. Normas complementarias

Para el desarrollo de la política propuesta, el marco estratégico de acción es el siguiente:



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Objetivo general:

Implementar el tratamiento y disposición final diferenciada de residuos sólidos ordinarios, especiales y peligrosos.

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLES	PLAZO
Actualizar el PGIRS incluyendo la actualización del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos Hospitalarios - PGIRHS	Planeación y gestión institucional	2. Determinar e implementar en el corto plazo el sitio del relleno sanitario 3. Diseñar e implementar un plan pedagógico para divulgación de la gestión de residuos sólidos y líquidos. 4. Determinar e implementar el sitio para la escombrera municipal. 5. Actualizar los planes integrales de manejo de residuos sólidos y especiales.	EMPOAGUAS	Corto plazo
	Coordinación institucional	Implementación de procesos de tratamiento y disposición final de residuos sólidos y líquidos, de manera coordinada entre el Departamento del Guaviare, la Alcaldía Municipal y las autoridades ambientales	EMPO-AGUAS	Corto plazo
	Integración de soluciones adaptativas	Diseño de sistemas naturales y amigables ambientalmente para aprovechamiento de residuos sólidos.	EMPOAGUAS	Corto plazo
Desarrollar un plan pedagógico para modificar los hábitos ciudadanos de consumo y generación de residuos sólidos y líquidos, en coordinación con las secretarías de salud, educación, medio ambiente y el CIDEA.	Pedagogía y participación social e institucional	Implementación de programas para disminución en la fuente y disposición final de residuos sólidos en relleno sanitario, y para aprovechamiento sostenible de residuos sólidos (sistemas de reciclaje).		Mediano plazo
Definir y diseñar la mejor alternativa para ubicación del sistema integral de disposición de residuos sólidos	Selección de alternativas	Estudio de factibilidad para ubicar y operar un sistema integral de tratamiento y aprovechamiento regional de residuos sólidos en el municipio de San José del Guaviare	Secretaría de Planeación Municipal, Gobernación del Guaviare, EMPOAGUAS	Mediano plazo





4.4. SUBSISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

El servicio de energía que presta la empresa ENERGUAVIARE y dentro de su objeto social, contempla la cobertura del sistema de Energía Eléctrica a través de la transmisión, distribución y generación de energía alternativa, generando un alto impacto social y económico para la región.

Se garantiza el servicio de energía eléctrica a través de la generación de energías alternativas, denominadas “Zonas No Interconectadas – ZNI”, garantizando el cubrimiento de todos los habitantes de la región, con calidad y continuidad en la prestación del servicio (Figura 6).

El plan de expansión de cobertura de energía eléctrica de la Empresa Energuaviare S.A. ESP pretende identificar y brindar a las áreas urbanas, rurales, cabeceras municipales, centros poblados y periferias que no cuenten con este servicio brindarles un nivel de vida más convencional y acorde a sus necesidades. (UT Ordenamiento Territorial Guaviare, 2017)

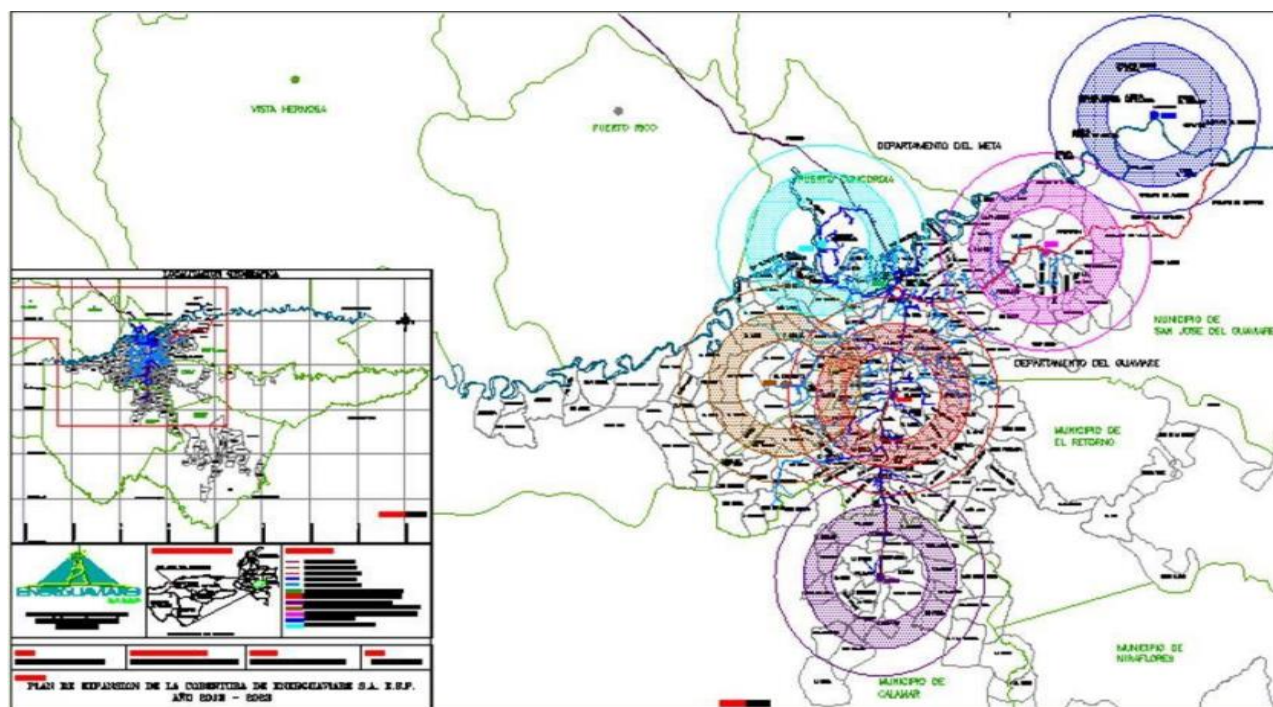


Figura 6. Plan de expansión de energía eléctrica en el departamento del Guaviare.

Fuente: (ENERGUAVIARE SA ESP, 2017)

5.5 SUBSISTEMA DE COMUNICACIONES

La práctica de reglamentar el uso de suelo para instalación de redes de comunicaciones o telecomunicaciones se ha venido cambiando por el uso de espacios privados para la ubicación de antenas y otros equipos para comunicación satelital, vía microondas u otros sistemas de transmisión de datos, como el internet. En este sentido, es recomendable concertar con el Ministerio de las TIC estrategias para el corto, mediano y largo plazo, en armonía con políticas públicas nacionales y orbitales.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Objetivo:

Implementar un Programa de Ciudadano Digital, priorizando los grupos vulnerables y propiciando Herramientas Tecnológicas que faciliten la Reconciliación y la Paz en el municipio de San José del Guaviare.

La prestación del servicio de telefonía móvil y de redes sociales debe ampliarse hacia los centros rurales poblados como aporte al mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes. Debe proyectarse a corto y mediano plazo total cubrimiento del servicio en zona rural y urbana. (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

5 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

5.1 ESPACIO PÚBLICO

El artículo 5 de la Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 definió el espacio público como el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas y contempla dentro de sus elementos las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal, como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva; para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares, las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos, para la instalación y uso de los elementos constitutivos del amoblamiento urbano en todas sus expresiones, para la preservación de las obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la ciudad y los centros poblados rurales.

El concepto de recreación involucra todos los aspectos vitales del crecimiento físico e intelectual de la comunidad que habita una ciudad, es el medio físico por el cual la recreación se hace asequible a todos los ciudadanos, en una interacción que contribuye a la generación de la cultura urbana.

La recreación, de acuerdo con su naturaleza se clasifica en pasiva y activa. En las primeras se ubican las zonas de preservación ecológica, aislamientos ambientales sociales y lugares históricos. En la segunda se encuentran parques deportivos e infantiles. Sin embargo, los parques, sin importar su tamaño o cobertura, pueden poseer un carácter simultáneamente activo y pasivo.

El diagnóstico general en la cabecera municipal de San José del Guaviare indica un déficit cuantitativo de áreas de espacio público por habitante y un déficit cualitativo, en cuanto al estado de deterioro y la falta de mantenimiento de los existentes; es así como el índice deficitario de 10,5 m²/hab, sobre una media nacional de 15,00 m²/hab de áreas de espacio público, que hacen que la situación sea alarmante.





5.1.1 Normas urbanísticas generales

En todos los casos las zonas recreativas de uso público no pueden estar encerradas en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso (según Sentencia la Corte Constitucional del 7 de octubre de 1992).

No se cuenta con parques recreativos al occidente de la ciudad en el área limitante con los asentamientos subnormales, los que concentran a su vez una alta demanda recreativa, por lo que se plantea que este sector sea una prioridad de los nuevos parques por desarrollar o buscar su conexión con toda la infraestructura ecológica urbana, para suplir esta necesidad.

Los componentes del espacio público como son las zonas verdes, parques y polideportivos requieren interconectarse en la búsqueda de un mayor disfrute de la ciudadanía y en este contexto los andenes, las alamedas y las ciclo-rutas son los espacios que permiten no solo la conectividad y la movilidad, sino interactuar a las personas y por ello la necesidad de aprovechar lo existente y crear nuevos espacios públicos, complementado con elementos arquitectónicos y naturales y usufructuar los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas y colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes, tal como lo define el Artículo 2 del Decreto 879 de 1998, mediante la norma urbanística del Plan Parcial, éstas áreas de cesión se localizarán sobre las vías primarias o en su defecto sobre las secundarias, por ello la propuesta de localización en las áreas a incorporar, éstas se localizarán en el centro del predio y sobre las vías primarias propuestas (Ver Figura 7 y el detalle en el Mapa de Parques y Zonas Verdes, en el Anexo Cartográfico a escala 1:10.000).

5.1.2 Normas urbanísticas complementarias

El sistema de espacio público tiene los siguientes objetivos:

- Ampliar la oferta efectiva de espacio público, para ello ya se definieron en el PBOT claramente las áreas de los terrenos tanto urbanos como en el área de expansión que tengan desarrollos a partir de la fecha y propender porque el urbanizador ejecute las obras correspondientes de adecuación e implemente el equipamiento exigido.
- Propender por la construcción de espacios para actividades recreativas, de carácter contemplativo, cívico, que promuevan el fortalecimiento y el realce de la cultura llanera.
- Fortalecer el área del dique, implementando acciones de limpieza y mantenimiento con la implantación de equipamiento para el disfrute de la comunidad, como medio de comunicación y recreación pasiva.
- Considerar que existen áreas de inmediato aprovechamiento ambiental y exigir a los propietarios su cesión al municipio de San José del Guaviare, para que este a su vez, fortalezca cada zona con la implementación de un parque temático o ecoparque zonal (caso conexión Humedal al sur de la ciudad).
- De manera preferente al menos el cincuenta por ciento (50%) de las áreas de cesión deben estar localizados en el centro del globo a intervenir.
- Adelantar un intenso programa de rehabilitación de los parques existentes en los siguientes aspectos:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- a) Accesibilidad
- b) Conservación paisajística
- c) Seguridad
- d) Iluminación led y uso de celdas solares en los postes, o por lo menos celdas fotosensibles que permiten su encendido (al oscurecer) o apagado (cuando hay luz solar)
- e) Visualizar la posibilidad de dar contratos de administración mantenimiento y aprovechamiento económico siempre y cuando tales espacios recreativos no pierdan su carácter de espacio público.

Dentro de los objetivos enunciados “*Ampliar la oferta efectiva de espacio público a nivel urbano*” en las áreas a incorporar en el perímetro urbano, en áreas sin desarrollar u objeto de renovación y en las definidas para la expansión urbana, se establece que los desarrollos urbanísticos que se adelanten a su interior, tengan un mínimo de áreas de cesión equivalente al diecisiete por ciento (17%) que sumados al ocho por ciento (8%) por equipamiento, reducen significativamente el déficit de espacio público.

En estas condiciones la estimación y compensación de espacio público es como se presenta en la Tabla 5 y en la Tabla 6.



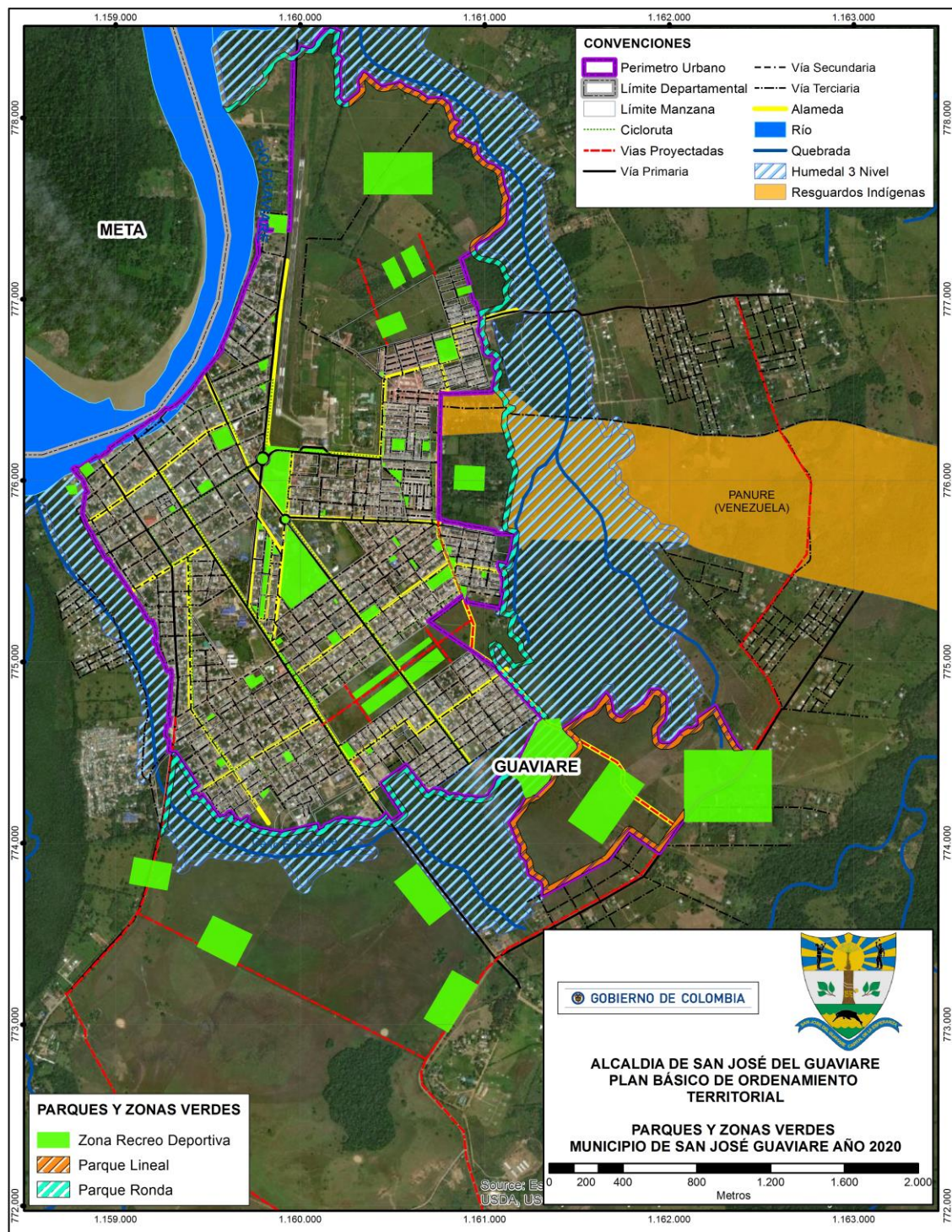


Figura 7. Mapa de Parques y zonas verdes.
Elaborado por: Equipo técnico PBOT SJG. 2021.

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Tabla 5 Cálculo del déficit por espacio público en el municipio de San José del Guaviare.

Elaborado por: Equipo técnico PBOT SJG. 2019.

Área total de zonas verdes y parques (A)	Población 2019 (B)	Relación Habitante/metro cuadrado (A/B)	Índice nacional habitante/metro cuadrado (C)	Déficit (C – A/B)
217.792,67	38.622	6.70	15,00	8,3

Aplicados estos a los nuevos desarrollos urbanísticos, tenemos:

Tabla 6 Cálculo del índice por espacio público por nuevos desarrollos urbanísticos

Nuevos desarrollos	Área total contemplada (m²)	Porcentaje a aplicar por espacio público	Total área destinada a espacio público (m²)	Población proyectada a 2039	Índice de espacio público por habitante (m²/hab)
Dentro del perímetro urbano	739.700,00	17%	125.749,00	49.526	24,604724
En zonas de expansión	7.033.400,00	17%	1.195.678,00		
Área existente y población actual			217.793	38.622	9.502.836.503

Fuente: ((Equipo Técnico Municipio San José del Guaviare))

A 2039, como bien se observa se tendría un indicador de 24,60 m²/hab, que supera el exigido a nivel nacional, mejorando la condición actual de apenas 6,70 m²/hab y supliendo el déficit de espacio público de la ciudad. Por ello la importancia de aplicar con estricta rigidez estos porcentajes, obligando a su vez a los urbanizadores a que adecuen estas zonas verdes, para lo cual la Secretaría de Planeación Municipal, expedirá la normatividad correspondiente a la intervención que deba realizar el urbanizador.

○ ***Elementos constitutivos y conectividad de la infraestructura de espacio público***

En el logro de armonizar la conectividad de todos y cada uno de los espacios que se generen se analizan los componentes por separado, a continuación.

○ ***Andenes***

Según el Decreto Nacional 1077 de 2015 Art. 2.2.3.4.1.1. el “Anden es la franja longitudinal de la vía urbana destinada exclusivamente a la circulación de peatones, ubicada a los costados de esta.”. Retomando lo expresado en la Cartilla del Espacio Público del Distrito Capital de Bogotá, “Los andenes forman parte del sistema de espacio público construido y constituyen el conjunto de espacios de uso público destinados al tránsito y permanencia de peatones⁶. Son paralelos a las calzadas vehiculares,

⁶ Se hace referencia al peatón a toda persona que se desplaza por una vía pública a pie, en una silla de ruedas o con cualquier otro dispositivo individual de asistencia o ayuda ante una condición o situación de movilidad reducida.



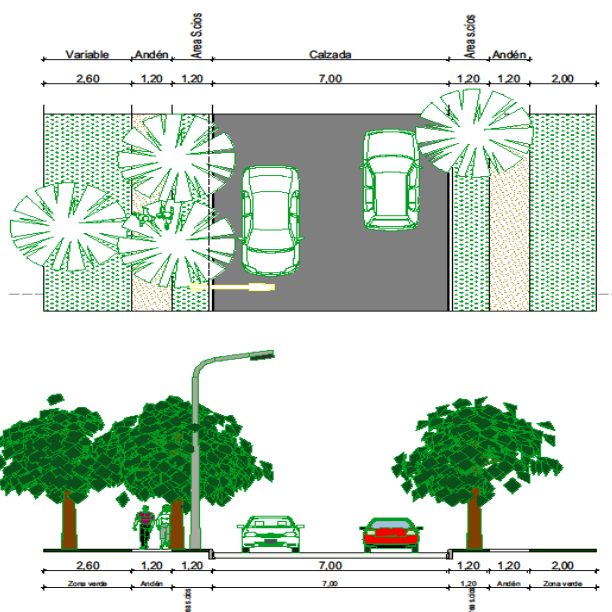


forman parte integral del perfil vial y se articulan funcionalmente con otros elementos del espacio público construido, con los elementos de la estructura ecológica principal, la red de ciclorrutas y los pasos y enlaces peatonales”.

En este contexto, los peatones en la cabecera municipal de San José del Guaviare carecen de una verdadera red de andenes, en la mayor parte de la capital no existen y los que existen se ocupan con diferentes fines (invasión del espacio público), obligando al peatón utilizar la vía vehicular con el consiguiente peligro que ello implica, agravado en la época de lluvias que se traduce en la imposibilidad de circular. Sobre un estimativo de 165.000 metros lineales que debe tener la ciudad, se estima que solo se está dando cobertura estimada a un 18%, insuficiente dado la cantidad de habitantes que se movilizan a pie.

La Secretaría de Planeación en articulación con la Secretaría de Obras Públicas adelantarán el **estudio sobre el Espacio Público en el corto plazo**, estado actual de cada uno de sus componentes y acciones requeridas para cumplir lo determinado en el presente PBOT.

En cabeza de la Secretaría de Obras Públicas se diseñarán estrategias para su construcción de andenes siguiendo la normatividad del PBOT como parte integral del **Plan Maestro de Espacio Público**, en tanto que la Secretaría de Planeación exigirá en cada licencia de construcción, renovación o mejoramiento, o intervención en los predios para que cumplan lo estipulado en el Decreto 0798 de 2010, en su Artículo 8 “Estándares para los andenes”. Allí se define que los andenes se componen de la franja de circulación peatonal y de la franja de amoblamiento, la primera de 1.20 metros y la segunda, cuando se contemple arborización será de 1.20 metros, franja obligatoria para la cabecera municipal y los centros poblados rurales del municipio de San José del Guaviare. Así mismo tener presente las normas sobre diseño y construcción de vados y rampas para la accesibilidad de las personas de movilidad restringida, todo de acuerdo al siguiente perfil:



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





○ *Alamedas*

Como complemento a la ausencia de andenes, una muy buena opción son las alamedas peatonales mixtas, que se convierten en una alternativa de solución que a su vez estimula los medios de transporte no contaminantes como lo es la bicicleta. En el casco urbano de San José del Guaviare se debe propender por la creación de estas Alamedas -redes peatonales- vistas como una malla alterna para la movilidad mixta, imaginado para que en ciertos lugares de la ciudad la circulación peatonal y en bicicleta sea una alternativa posible. Las Alamedas son conectores peatonales semejantes a los otros sistemas de circulación ciudadana que se introducen en la trama urbana, que permiten unir diferentes puntos de la ciudad para que se lleguen a convertir en elementos de jerarquía y desarrollo urbano y a su vez coadyuve a proveer de mayores áreas en la generación de espacio público.

Debe también diseñarse la posibilidad que estas alamedas tengan un canal de circulación de aguas lluvias, que permita distribuir las lluvias hacia el humedal o al río Guaviare, y sean también propicias para refrescar el ambiente, y zonas de parques se provean de sistemas de fuentes móviles, aspersores, chorros móviles que se activan al movimiento, etc, y embellezcan la ciudad.

Las Alamedas valorizan y permiten el disfrute de recursos ambientales de la ciudad como espacio público de calidad, propósito para el cual son propuestas en la búsqueda de un modelo de ocupación urbano resiliente al cambio climático. En la ciudad la construcción de estas alamedas no es difícil en razón a la gran cantidad de áreas verdes adyacentes a las vías vehiculares. Es así que estas se pueden desarrollar como extensos corredores verdes, siendo el perfil tipo (Figura 8), para lo cual se proponen seis corredores, los cuales se identifican en el Mapa de Alamedas y ciclorrutas (Figura 9).

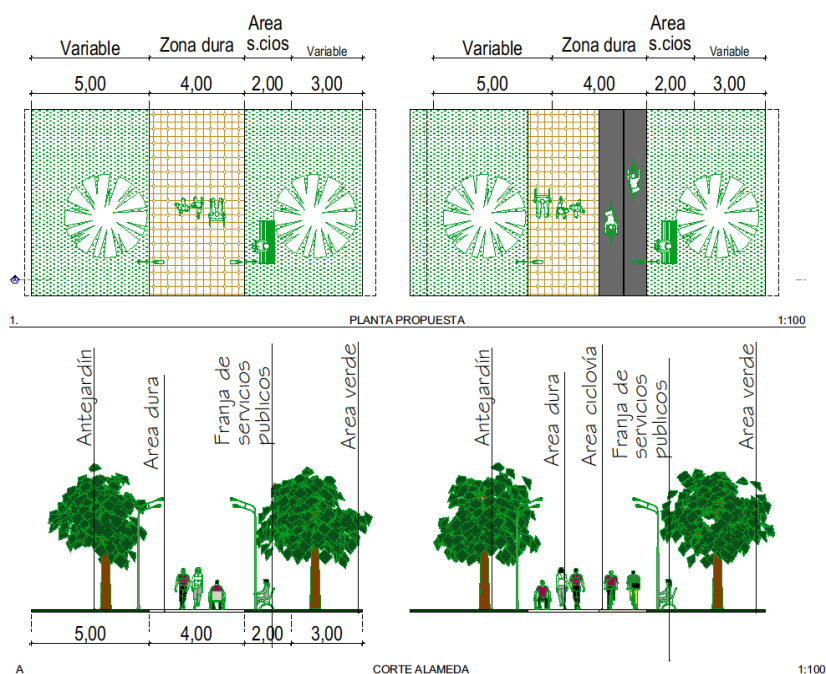


Figura 8. Propuesta Alameda.
Elaborado por: Equipo Técnico PBOT. 2019

"Oportunidad y Progreso para Todos"



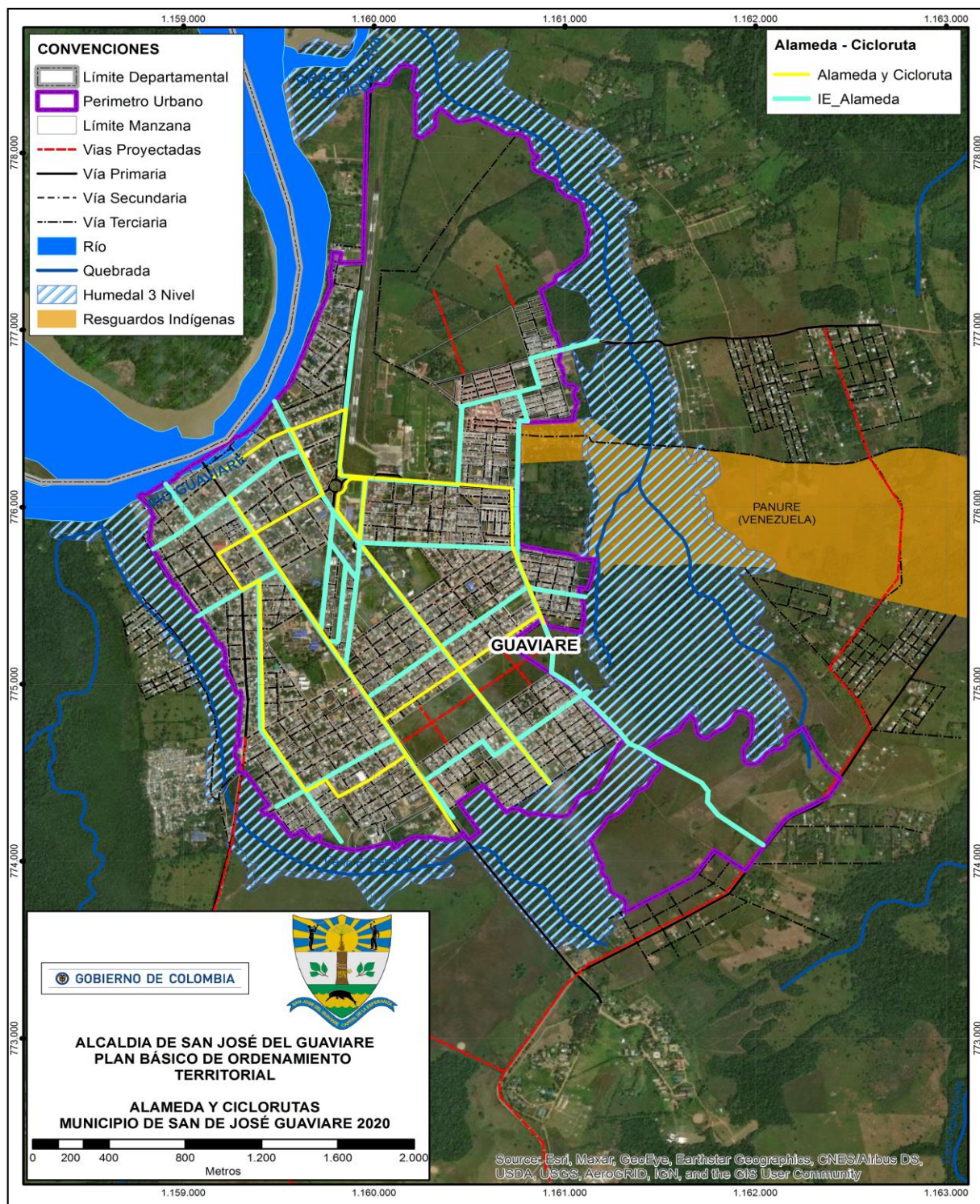


Figura 9. Mapa de Alamedas y ciclorutas.
Elaborado por. Equipo Técnico PBOT. 2021

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





En el plano se detallan:

- Corredor 1. En longitud de 1.750 metros, paralelo a la carrera 20 a encontrar la transversal 20C, continuando por este hasta encontrar la glorieta “Giriza”
- Corredor 2. Sobre la carrera 24 a partir de la calle 17 a encontrar la glorieta “Giriza” en longitud de 372,00 metros
- Corredor 3. partiendo del cruce de la carrera 20 con transversal 20, siguiendo por esta a llegar a la carrera 23 y por esta a encontrar la transversal 20 a terminar en el parque de la vida en una longitud de 728,00 metros
- Corredor 4. Por la avenida de la Constitución sobre el barrio 20 de Julio y paralelo al Aeropuerto en una longitud de 1.084 metros.
- Corredor 5. En longitud de 766,00 metros sobre la calle 14, con complemento en la canal de aguas lluvias, para que esta sirva de andén peatonal.
- Corredor 6. Partiendo del cruce de la calle 7ª con carrera 28 a encontrar la calle 10 y por esta a encontrar la transversal 20, paralelo al aeropuerto en longitud de 1.025,00 metros.

○ **Red de ciclo-rutas**

San José del Guaviare, es la ciudad amazónica de las bicicletas. Se estima que en cada hogar existen mínimo dos de ellas, por ser una ciudad pequeña y compacta posibilita este medio de movilidad de uso generalizado. Pese a ello no hay una red de circulación diseñada y reglamentada. En el presente caso se toma el estudio financiado por el Fondo Financiero de proyectos de Desarrollo “Fonade” y Planeación Nacional, elaborado por la firma Unión Temporal Cip Viveca cuyo propósito fue presentar los estudios y diseños para la “Estructuración integral para la conexión mediante ciclo-infraestructura de los colegios y parques del municipio de San José del Guaviare. Con base en sus resultados se propone la red de ciclo-rutas que puede ser observada en la Figura 9, Mapa de Alamedas y ciclorrutas.

La propuesta es de un trazado de 18,2 km que permiten generar un circuito integrador en el municipio y que conecta en su trayectoria el mayor número de colegios y demás sitios de interés del municipio, asegurando así, una máxima movilidad.

Esta ciclo infraestructura contará con cuatro (4) diferentes tipologías a saber:

- Ciclo-ruta en andén. 4.390 metros
- Bici-carril anexo a separador central. 7.330 metros
- Carril de uso preferencial calzada. 6.340 metros
- Alameda con separación de árboles. 140 metros

Cada ciclo infraestructura remata en un nodo o punto de atención, cada uno con un área de 87,00 metros cuadrados, los cuales están compuestos por un área de ciclo parqueadero, área de atención al público y punto de información, área de mantenimiento o bici taller y también cuentan con un área para localización de guarda equipajes, localizados estos, en el Estadio de Fútbol “Yakirana”; separador de la carrera 24 entre calles 8 y 9; calle 15 N° 19-40 con carrera 19C N° 15-30, barrio Modelo; carrera 20-carrera 20 A,



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





con calle 26-calle 27, barrio Villa Andrea; calle 6 A- calle 7 A con carrera 30-carrera 29 y calle 19 N° 28ª – 150. En estos lugares, los predios deben ser considerados en la ejecución de diseños y construcción, para definir su uso del suelo y normatividad aplicable (edificabilidad). Debe también integrarse al sistema de ciclorutas el prque lineal que es materia de un proyecto del PATR en el Departamento del Guaviare (denominado allí como malecón), para la ciudad, como es una zona de riesgo debe procurarse el uso de estructuras livianas y soluciones naturales de acuerdo a las determinantes ambientales de la CDA.

La Secretaría de Planeación en un término no superior **a un año contado a partir de la adopción del PBOT, adelantará los estudios y diseños que permitan formular el Plan Maestro de Espacio Público**, con el objetivo de incrementar las áreas verdes y de movilidad –peatonal y bicicletas-, sino en el diseño de una política de mantenimiento y conservación, que incluya la normatividad aplicable al sistema de espacio público tanto en su localización, como en la distribución y dimensionamiento, teniendo muy presente el componente ambiental. De igual forma, debe contemplar la reubicación de los vendedores ambulantes en el sitio donde funciona la plaza del barrio Porvenir, en un plazo no mayor a 18 meses.

5.2 EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS EN EL ÁREA URBANA

El sistema de equipamientos es el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los ciudadanos servicios sociales de carácter formativo, cultural, educativo, de salud, de culto, de bienestar social, deportivo y recreativo, así como a prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios urbanos básicos de la ciudad. Por sus características funcionales estos equipamientos se clasifican en: a) equipamientos colectivos; b) equipamientos deportivos y recreativos y c) servicios urbanos básicos.

“Los equipamientos colectivos por su uso permiten la satisfacción de las necesidades colectivas y de servicios importantes para la vida urbana a través de espacios destinados para tal fin, que permiten el desarrollo de funciones públicas, sin importar si son de naturaleza pública o privada. Estos elementos prestan servicios sociales acordes con las necesidades de los habitantes, creando espacios de encuentro e integración ciudadana y de referencia colectiva; fortalecen el modelo de ordenamiento territorial, con el ánimo de mejorar la calidad de vida de los habitantes”. (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017).

En esta categoría se agrupan los equipamientos relacionados directamente con la actividad residencial y con el bienestar de los ciudadanos a saber: educación, bienestar social, salud, cultura y culto religioso.

Todos los equipamientos deben disponer de parqueaderos suficientes estimados con el volumen de población que reúnen, con el fin de generar inconvenientes en el sistema de mivilidad y tránsito vehicular peatonal. Su diseño y adecuación debe incluir este tipo de infraestructura, la cual se presentará en la solicitud de la licencia ubanísica.

La distribución de los equipamientos puede ser observada en la Figura 10.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co



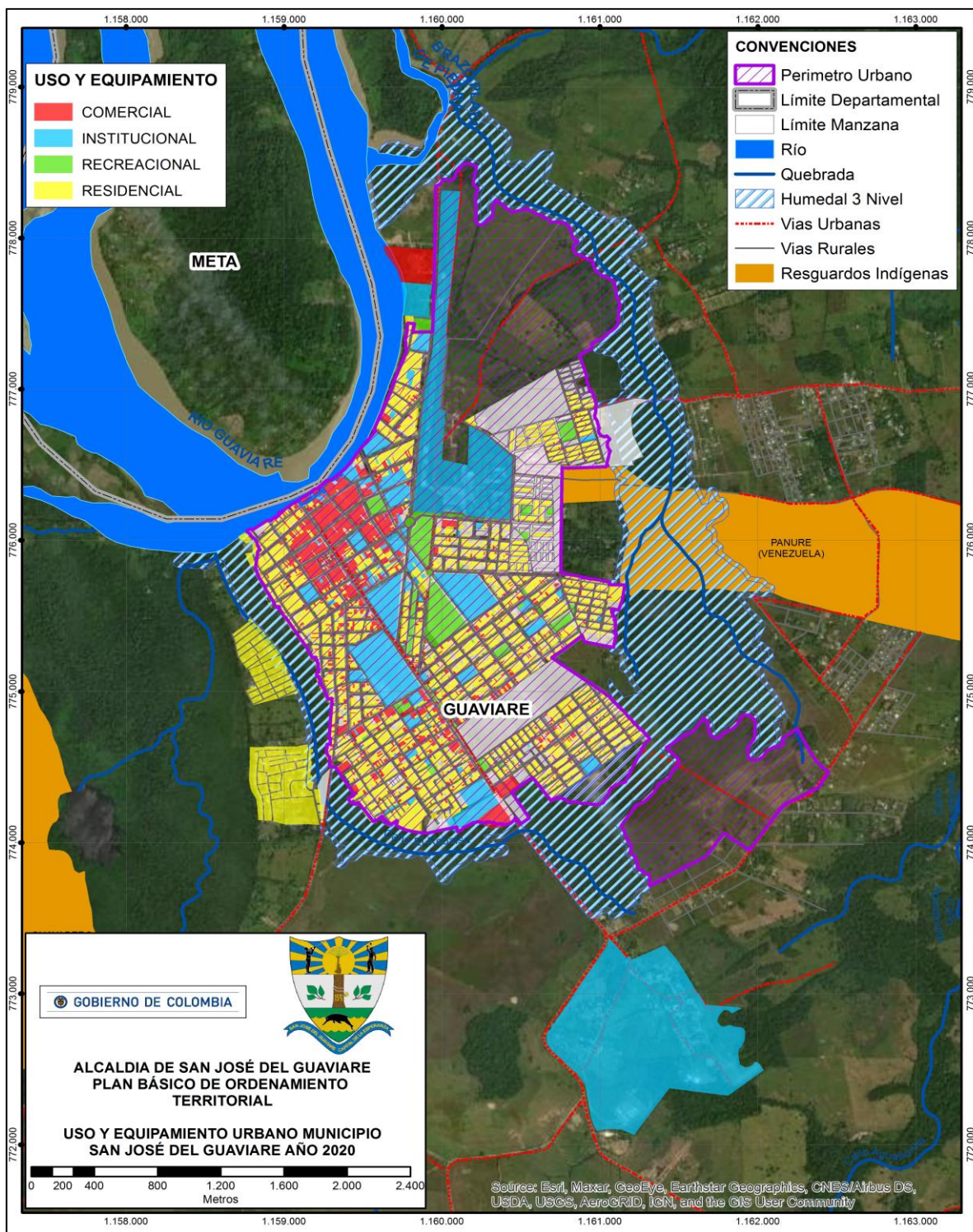


Figura 10. Mapa de uso y equipamientos en el suelo urbano. 2021.
(Equipo Técnico Ordenamiento Territorial, 2019)

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





5.2.1 Equipamientos de orden regional

En este grupo se tienen aquellos que prestan sus servicios a más de dos municipios y/o departamentos, por lo que se convierten en esencia en elementos de articulación con el PBOT. Entre otros tenemos: el Aeropuerto, el Terminal de transporte terrestre de pasajeros y carga, el Puerto fluvial, Comando de la Policía, la cárcel, la plaza de mercado, la planta de beneficio y faenado animal Regional (PBF) y la Planta de disposición y tratamiento de residuos sólidos (relleno sanitario). La localización de algunos de estos equipamientos se puede observar en la Figura 11.

En cuanto al Aeropuerto, aunque se ha venido insistiendo en su traslado, desde el año 1971 en el Plan de Desarrollo del Guaviare y posteriormente en el PBOT actual, se ha concluido que actualmente no se dan las condiciones para ello, dado que se han invertido recursos para su mejoramiento y ampliación, proceso que se continuará acompañado del diseño de estrategias para minimizar su impacto en el ruido, construyendo las barreras ambientales verdes complementadas con un corredor lineal de celdas solares, a lado y lado de la pista, para lo cual se propone una franja de protección de 150 m. Lo anterior, liderado por la Gobernación del Guaviare, titular del aeropuerto y en cooperación con la Aeronáutica Civil a la implementación de esta medida y las que se consideren necesarias para un óptimo funcionamiento, teniendo siempre como objetivo el bienestar de los habitantes adyacentes a este.

Respecto al muelle Fluvial⁷, su ubicación urbana en el meandro del río Guaviare y dentro de un humedal, no es la más apropiada, además su infraestructura fue diseñada para unas condiciones con usos menores. Ambas condiciones generan impactos negativos, que plantean la necesidad de su reubicación. Esta decisión tiene implicaciones sociales, económicas y políticas, como técnicas y ambientales. Debe partirse del reconocimiento de su importancia actual como puerto de carácter regional. En este orden se proponen dos acciones que se deberán desarrollar de manera paralela:

- Realización de los estudios y diseños para su traslado, en un sistema de muelle flotante en el cauce del río a la altura de Barrancón, con el uso de bandas transportadoras, y demás equipamiento que permitan el acceso vial.
- Mejoramiento y fortalecimiento de toda su infraestructura, siguiendo lo planteado en los estudios y diseños que se hagan, potenciando sus accesos, su articulación con otros equipamientos, la creación de espacios para áreas complementarias como parqueos y bodegajes, para que, con ello ubicar a San José del Guaviare como centro articulador de comercio, transporte y carga para la región. También hay un proyecto Departamental de construcción de un Malecón sobre el río, en el cual debe articularse el puerto.

⁷ El equipo (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial. 2017), propone su reubicación en el sector del Barrancón.



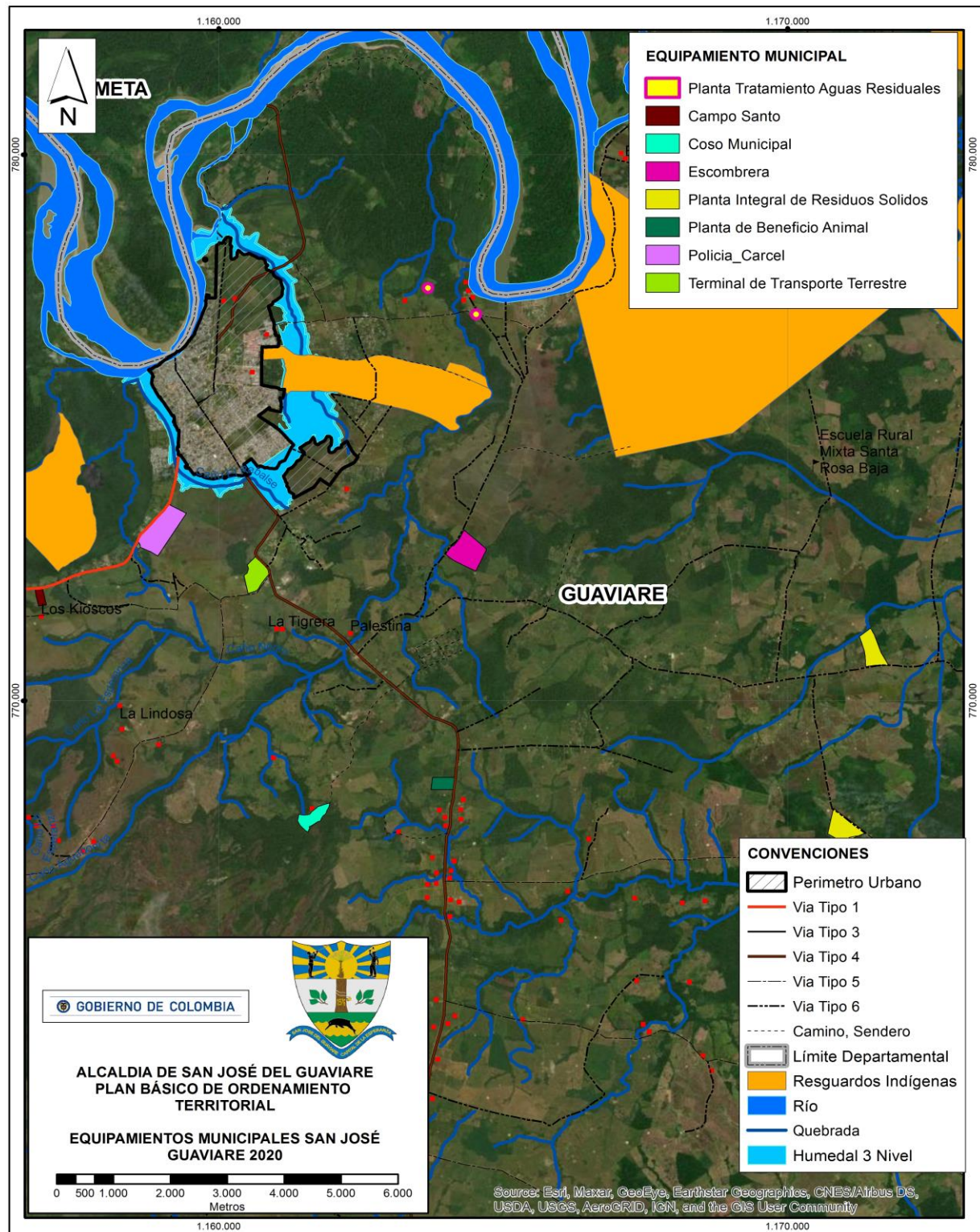


Figura 11. Localización de equipamientos de orden regional. 2021

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





La Secretaría de Planeación Municipal, **en un término no superior a 12 meses contados a partir de la aprobación del presente PBOT, adelantará las acciones pertinentes de concertación con las entidades como Invias, Intendencia Fluvial, Gobernación del Guaviare y Empresa Naviera de Colombia con el fin de construir de manera consensuada los compromisos que requiere la reubicación**, con la debida concertación con los propietarios de la estaciones de servicio –gasolineras-, por tratarse de equipamientos de alto impacto, ubicadas en el sector del puerto sobre el Río Guaviare, con los comerciantes y prestadores de servicios que tienen asociadas su actividades cotidianas al funcionamiento y operación del puerto fluvial. Es de tener en cuenta además que el puerto con todas las actividades e infraestructura asociadas se encuentran localizadas en el área objeto del Estudio Detallado de Gestión del Riesgo en la cabecera municipal, que de acuerdo a sus resultados podrá determinar el traslado de las infraestructuras de servicios de transporte hacia otros sitios, definiendo su localización propuesta. Lo anterior en el marco del diseño del **Plan Maestro del Puerto Fluvial**.

En este mismo orden se encuentran el Comando de la Policía y la Cárcel Municipal, equipamientos que por su alto impacto requieren de su inmediata reubicación, para lo cual se aplicarán las medidas y sanciones requeridas puesto que era una obligatoriedad plasmada en el Acuerdo 008 de 2001. En el caso del Comando de la Policía su accionar es de carácter inmediato, dado que la administración municipal donó los terrenos para las nuevas instalaciones hace aproximadamente dos años, sin cumplimiento a la fecha por parte de la Policía. No se autorizarán más licencias para mejoramiento de las instalaciones actuales en el centro de la capital municipal.

En cuanto a la cárcel, estructura penitenciaria que para el municipio de San José del Guaviare se enfoca hacia detención preventiva (es decir, para los sindicados, aquellos detenidos que esperan una declaración de libertad o condena), cuya construcción es competencia de la entidad territorial (Ley 65 de 1993 y la Ley 1709 de 2014). En este orden, el predio y el proyecto de construcción y funcionamiento debe ser aportado por la administración municipal, definiendo su localización preferiblemente en predios adyacentes a la nueva sede de la policía hacia la salida de la ciudad vía a Villavicencio (Ver mapa Localización de equipamientos de orden regional).

Los trámites en este sentido deberán adelantarse en el **mediano plazo del presente PBOT**, gestionado los recursos de algunas de las siguientes fuentes de financiación: Presupuesto General de la Nación (PGN), Sistema General de Regalías (SGR), Sistema General de Participaciones (SGP) y recursos propios.

5.2.2 Normas generales para áreas para equipamiento de alto impacto social

Los equipamientos de alto impacto social están referidos a la prostitución y actividades como bares, residencias y moteles, entre otros relacionados; la planta de beneficio y faenado (PBF) animal, el cementerio, la morgue, el coso municipal y la escombrera.

- 1 La normatividad que reglamenta las áreas de servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines estipula:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





*“Acorde con las disposiciones establecidas por el Decreto 4002 de 2004, los servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines “son aquellos que comprenden cualquier clase de actividad de explotación o comercio del sexo, realizados en casas de lenocinio, prostíbulos o establecimientos similares, independientemente de la denominación que adopten” (...) y en su Artículo 2°, sobre la **Incompatibilidad y localización**. “En los Planes de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que los desarrollen o complementen no se podrán establecer como permitidos, los usos que comprendan servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines, en las áreas, zonas o sectores en donde se prevea el desenvolvimiento del uso residencial o cualquier tipo de uso dotacional educativo, independientemente de que alguno de estos últimos se contemple con carácter de principal, complementario, compatible o restringido, o mezclado con otros usos. El desarrollo de los servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines, deberá regularse de manera especial en los Planes de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que los desarrollen o reglamenten, los cuales precisarán los sitios específicos para su localización, las condiciones y restricciones a las que deben sujetarse”.*

En el municipio de San José del Guaviare existe una zona que se ha venido consolidando para este uso y es la referida a la carrera 22 entre calle 6 y 7, donde no se prevé el uso residencial ni dotacional. Aunque la actividad se genera de manera “prudencial” es importante que la administración municipal en cabeza de la Secretaría de Gobierno reglamente su traslado, delimitando para ello bien el sector y reglamentando el uso de los inmuebles utilizados y la actividad propiamente dicha, en el corto plazo.

2 Matadero o Planta de Beneficio y Faenado (PBF) Animal:

El actual matadero debe ser cerrado dado que no cumple con los estándares exigidos, por lo que se hace necesario su relocalización, siguiendo las disposiciones de los Decretos 2380 de 2009 (adoptado por el decreto 1071 de 2015), 2965 de 2008, 1500 de 2007 y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, sumado a las exigencias ambientales definidas por la Corporación CDA. Por su impacto regional, es conveniente que las autoridades de los municipios anexos tomen parte en las decisiones finales para su implementación.

La Planta de Beneficio Animal ya cuenta con su ubicación en la zona rural, en la vereda La Fuguita (ver mapa Localización de equipamientos de orden regional), garantizando que se encuentre a más de 500 metros de asentamientos humanos que puedan verse impactados por su actividad, siguiendo las determinantes ambientales (CDA, 2019), asegurando el aislamiento de cualquier foco de insalubridad (p.ej. alejados de industrias que produzcan olores o cualquier tipo de contaminación ambiental). En el sitio ya definido no se incluyen áreas determinadas como zonas de amenazas por inundación, según los resultados del estudio de amenazas realizado por el municipio.

Para su construcción se deben seguir las determinantes ambientales establecidas por la CDA, estas son: establecimiento de cobertura vegetal boscosa, como medida de aislamiento y para su manejo se deberán analizar y establecer las medidas de manejo de los posibles impactos que podría tener la ocurrencia de eventos extremos de precipitación. (CDA, 2019)





3 Cementerio:

“Para el caso del actual cementerio, cualquier intervención de mejoramiento y posterior clausura cuando el municipio así lo determine se debe sujetar a lo determinado por la CDA o a la normativa nacional que lo reglamente, que incluya a su vez la prestación del servicio de exhumación y cremación de cadáveres.

Para la localización de un nuevo cementerio en el municipio de San José se debe considerar dos tipos de estudios de acuerdo a la Ley uno de localización que incluye los siguientes lineamientos:

- Se debe llevar a cabo un estudio de factibilidad que defina la mejor localización de este equipamiento, el cual deberá ser avalado por la autoridad ambiental, teniendo en cuenta lo siguiente:*
- Deberán contar con áreas verdes y zonas destinadas a la forestación.*
- Las especies de Árboles que se planten, serán de aquellas cuya raíz no se extienda horizontalmente por el subsuelo*
- No podrán ser localizado en terrenos inundables o que reciban aguas drenadas de terrenos más altos y deberán contar con protección para evitar inundaciones.*
- Debe estar ubicado lejos de industrias o actividades comerciales que produzcan olores desagradables o cualquier otro tipo de contaminación*
- Debe estar aislado de focos de insalubridad y separado de viviendas, conjuntos residenciales y recreacionales, botaderos a cielo abierto, rellenos sanitarios, plantas de beneficio, plazas de mercado y colegios.*
- El aislamiento (perimetral) con relación a construcciones vecinas debe ser de 50 metros y tener zonas arborizadas.*
- La distancia máxima con relación al casco urbano debe ser de 2 Km.*
- El terreno debe ser plano o levemente ondulado, con pendientes inferiores al 15% en todos los casos.*
- Los suelos deben ser fácilmente excavables, de arcilla, arena o similar.*
- La profundidad del agua subterránea (nivel freático) debe ser mayor a 2.5 metros”. (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017), y otro estudio de impacto ambiental.*

La CDA establece como determinantes ambientales las siguientes (tanto para cementerios públicos como privados): la ubicación deberá ser mínimo de 300 metros con respecto a ecosistemas lóticos (p.ej. ríos, quebradas, arroyos) y ecosistemas lénticos (p.ej. pantanos, humedales), y mínimo de 20 metros con respecto a asentamientos humanos. El área en el que se ubique no deberá incluir: áreas correspondientes a ecosistemas lóticos (p.ej. ríos, quebradas, arroyos) no ecosistemas lénticos (p.ej. pantanos, humedales), ni sus áreas circundantes, tampoco áreas determinadas como zonas de amenazas por inundación, según los resultados del estudio de amenazas realizado por cada municipio. Su localización y manejo debe





considerar los posibles impactos que podría tener la ocurrencia de eventos extremos de precipitación. (CDA, 2019)

Su localización se ha previsto hacia la salida a Puerto Arturo, cuyo sitio específico será definido de acuerdo a los resultados de los estudios ya mencionados (Ver mapa Localización de equipamientos de orden regional).

4 Morgue:

Para el servicio de morgue, se debe tener en cuenta que el espacio físico y la dotación requerida, debe dar cumplimiento a los requerimientos sanitarios contenidas en las disposiciones normativas que regulan la materia, especialmente, la Resolución No. 5194 del 2010 expedida por el Ministerio de la Protección Social y demás normas que lo adicionen, complementen o modifiquen.

De considerarse la instalación de hornos crematorios, estos deberán estar ubicados mínimo a 2000 metros con respecto a los asentamientos humanos y no se debe incluir en áreas determinadas como suelo urbano del municipio, ni áreas determinadas como zonas de amenazas por inundación, según los resultados del estudio de amenazas realizado por el municipio. Se deberá establecer cobertura vegetal boscosa, como medida de aislamiento.

5 Albergues municipales para fauna:

Se ha determinado su ubicación en un predio del municipio ubicado en la vereda Agua Bonita (ver cartografía de equipamientos urbanos). Los Artículos 119, 155 y 139 de la Ley 1801 de 2016 complementados y/o modificados por la Ley 2054 del 2020, exigen a los entes territoriales cumplir con tres grandes retos (albergues municipales para fauna, centro de traslado de protección y el tema de la ocupación, recuperación y reubicación del espacio público).

En este sentido en la misma Ley establece que los municipios deben proveer de un lugar seguro, (sea este un centro de bienestar animal, albergues municipales para fauna u hogar de paso público o privado), a donde se llevarán los animales domésticos o mascotas que penetren predios ajenos o vaguen por sitios públicos y se desconozca su propietario o tenedor del mismo, y que por su condición física o situación de riesgo ameriten la atención o su custodia temporal. Si transcurridos treinta (30) días calendario, el animal no ha sido reclamado por su propietario o tenedor, las autoridades lo declararán en estado de abandono y procederán a promover su adopción o, como última medida, su entrega a cualquier título. Por lo anterior la administración municipal deberá establecer un sitio seguro, denominado albergues municipales para fauna y en este sentido, mientras se apropian los terrenos definitivos, deberá estar ubicado en las instalaciones de la finca “Santa Helena” propiedad del Municipio de San José del Guaviare. A este lugar serán llevados en calidad de decomiso los animales (equinos, vacunos, porcinos, ovinos y caprinos) que, por descuido o abandono de sus dueños o tenedores, infrinjan las normas de convivencia ciudadana, estipuladas en el mismo código de policía.





Aunado a ello, en virtud del artículo 2 de la Ley 2054 del 2020, en el parágrafo 1 se contempla la posibilidad para que los Municipios puedan celebrar convenios o contratos interadministrativos para el desarrollo de este fin, además, con facultades de medicina veterinaria o zootecnia, a fin de garantizar la asistencia veterinaria para los animales que se encuentren a su cuidado.

Las determinantes ambientales para su ubicación y manejo son las siguientes: estar ubicado mínimo de 500 metros con respecto a asentamientos humanos. Su localización y manejo se hará garantizando la mitigación de los potenciales impactos ambientales de la actividad a realizar en estas áreas (p.ej. ruidos u olores ofensivos) y se realizará teniendo en consideración los posibles impactos que podría tener la ocurrencia de eventos extremos de precipitación. Se deberá establecer cobertura vegetal boscosa, como medida de aislamiento. El sitio de ubicación no deberá incluir áreas determinadas como zonas de amenazas por inundación, según los resultados del estudio de amenazas realizado por cada municipio. (CDA, 2019)

6 Sitios de disposición de residuos de construcción y demolición – RDC:

En el municipio de San José del Guaviare se ha definido el sitio para este propósito siguiendo la normatividad ambiental (ver mapa de equipamientos regionales), en la vereda Agua Bonita.

En el corto plazo se deberán adelantar las siguientes acciones, a cargo de las Secretarías de Planeación y de Obras:

1. Realizar el estudio para su mejor ubicación, para cual se seguirán las determinantes ambientales emanadas de la CDA, que se reseñan más adelante.
2. Adelantar la negociación del predio y con los vecinos para evitar conflictos socioambientales futuros.
3. Dotar el terreno y realizar las instalaciones que sean del caso.
4. Realizar el estudio para su mejor ubicación, para cual se seguirán las determinantes ambientales emanadas de la CDA, que se reseñan más adelante.
5. Adelantar la negociación del predio y con los vecinos para evitar conflictos socioambientales futuros.
6. Dotar el terreno y realizar las instalaciones que sean del caso.

Las determinantes ambientales son: su ubicación estará mínimo a 50 metros con respecto a cuerpos de agua y a 200 metros con respecto a asentamientos humanos. Para su localización se tendrá en cuenta que sea en áreas de baja oferta ambiental, en áreas con presencia o disponibilidad de vías de acceso y en áreas cuyas geo-formas del terreno no favorezcan deslizamientos. No deberán incluirse áreas determinadas como suelos de protección en la categoría "áreas de conservación y protección ambiental". Se deberá establecer cobertura vegetal boscosa en la franja de aislamiento, como barrera para evitar impacto visual y la dispersión de materiales particulados y sedimentos. (CDA, 2019)

6. SISTEMA DE HÁBITAT Y VIVIENDA



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





La Política de Vivienda y Hábitat, busca crear condiciones dignas de habitabilidad a grupos poblacionales en situación de vulnerabilidad, que en ambientes sanos puedan desarrollar sus proyectos de vida, estableciendo para ello los mecanismos que faciliten el acceso a una vivienda con calidad⁸, mediante una política Integral de Vivienda y Hábitat, fundamental para acelerar el desarrollo urbano de manera sostenida e incluyente y una adecuada planeación como determinante necesaria para el éxito de los programas de vivienda que debe impulsar el municipio. En el logro de estos objetivos, se requiere que la institucionalidad se fortalezca con la creación de una dependencia en la administración municipal que lidere y gestione los procesos relacionados.

6.1. NORMAS GENERALES

Objetivos:

- En lo cuantitativo, reducir el déficit de vivienda para población en condiciones de vulnerabilidad, producto del crecimiento poblacional realizado por familias víctimas de desplazamientos y de la reubicación de hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable
- En lo cualitativo, promover proyectos de mejoramiento de vivienda, acompañada con el incremento de la oferta de vivienda con hábitat de calidad, cuando las condiciones siguientes sean las predominantes: hacinamiento, la cohabitación -hogares que cohabitan con más de dos miembros en la misma vivienda- y las carencias estructurales relacionadas con paredes compuestas por materiales inestables o ausencia de las mismas, pisos en tierra, cubiertas en tela de asfalto, entre otros factores.

Lo anterior se pretende lograr a través de una mayor participación con proyectos de vivienda, en los cuales el municipio sea el principal actor. Así mismo, mediante la aplicación de la Ley 1537 de 2012 que en su artículo 46 “Destinación de suelo para VIS y VIP, autoriza a las Planes de Ordenamiento para reglamentar el área destinada a este suelo, siempre y cuando no sea inferior al 20%, en las áreas de expansión urbana, siguiendo las normas urbanísticas detalladas en el Capítulo Normas Urbanísticas Generales de Uso y Ocupación. De igual forma, se promoverán mecanismos de gestión con asociaciones con el sector privado, acompañados con soluciones como los subsidios de arrendamiento con opción de compra, en complemento con los subsidios de vivienda nacionales que se direccionan al mejoramiento integral de barrios y viviendas, a la construcción en sitio propio, previendo especialmente el control de la ocupación irregular de áreas ambientales o de alto riesgo, es decir con una agresiva prevención y control del desarrollo urbano informal, siguiendo la normatividad vigente en la materia.

Sumado a lo anterior, se adelantará la intervención pública de una política encaminada a reducir los factores negativos en la tenencia de la vivienda, como el usufructo, la posesión sin título, la ocupación de hecho y la propiedad colectiva, factores que explican el déficit de soluciones de vivienda digna.

Para tal fin se hace necesario las siguientes acciones:

⁸ La disponibilidad y accesibilidad de equipamientos, servicios y áreas verdes son elementos esenciales para generar condiciones de vida justas que propendan por la efectiva atención a los hogares en situación de vulnerabilidad.





- Generar suelo apoyado en los mecanismos que otorgan las leyes para la construcción de vivienda VIP y VIS, movilizandolos terrenos que no han sido urbanizados o edificados y en las áreas de nuevos desarrollos urbanos o a futuro en áreas de expansión (15% y 20%, en su orden).
- Identificar predios que pueden ser densificados para la construcción de VIP y VIS, áreas que a su vez generen nuevos espacios públicos y equipamientos sociales relacionados con los sistemas de transporte público, de tal forma que se garantice el proceso de revitalización y apropiación de la ciudad.
- Adicionalmente a lo anterior, orientar los subsidios complementarios de vivienda municipal principalmente en la generación de suelo con urbanismo de calidad para vivienda nueva, en la consecución de los subsidios que el Gobierno Nacional implementó en su política de vivienda, como es la “vivienda gratuita”, “semilleros de propietarios” y “arrendamiento con opción de compra”, con la introducción de mecanismos para asegurar la destinación de los subsidios y por ende de los inmuebles hacia la población en condición de vulnerabilidad.
- Desarrollar formas de construcción sostenibles con estrategias de diseño y utilización de materiales para la construcción en armonía con el medio ambiente, y la implementación de modelos eficientes que propendan por relaciones armónicas con el entorno natural.

En ese contexto y teniendo en cuenta el objetivo de solucionar el déficit cuantitativo y cualitativo en el logro de alcanzar una ciudad resiliente al clima, las necesidades de habilitación de suelo pueden ser solucionadas en el marco de los siguientes escenarios.

- Según el Censo 2018 del Dane, hay 1.065 hogares en déficit cuantitativo de vivienda, lo que requiere un área de 42 hectáreas. Se estiman 149 hogares en déficit cualitativo, algunos en condiciones de pobreza extrema, sin posibilidades de mejorar su vivienda actual.
- 3.106 viviendas para superar el déficit de vivienda para cubrir las necesidades de la población proyectada a 2039, para lo cual se requieren 230,96 hectáreas.
- Cuatro predios que suman 4,8 has con potencial de redensificación a corto plazo, teniendo presente que la densidad actual en sus alrededores es muy baja.
- Implementación de los instrumentos creados por la ley para controlar y recuperar el incremento en los precios del suelo generado por el anuncio de los proyectos de utilidad pública que promueva la administración.
- 120 hogares localizados en áreas de protección ambiental – se incluyen las localizadas en el asentamiento Arazá -, lo que arroja 2,5 hectáreas.
- La reubicación de población que se encuentre asentada en las zonas de riesgo no mitigable, de acuerdo a los resultados del Estudio Detallado de Gestión del Riesgo, y de equipamientos colectivos necesarios.
- La provisión de equipamientos y garantía de espacio público adecuado y suficiente.

6.1.1. Condiciones generales para el desarrollo de vivienda de interés social VIS y prioritario VIP



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Según lo previsto en el Decreto 1077 de 2015 los planes de ordenamiento territorial de los municipios del territorio nacional, también podrán adoptar porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social prioritaria.

Dichos porcentajes se exigirán únicamente en las actuaciones de urbanización de predios regulados por el tratamiento de desarrollo que se encuentren ubicados en suelo urbano o de expansión urbana en zonas o áreas de actividad cuyos usos sean distintos a los industriales, dotacionales o institucionales y que se urbanicen aplicando la figura del plan parcial o directamente mediante la aprobación de la correspondiente licencia de urbanización, siguiendo la normatividad en la materia ya mencionada en el Suelo de Expansión Urbana.

En todo caso, cuando el plan parcial o el proyecto urbanístico contengan usos residenciales el citado porcentaje no podrá ser inferior al ya mencionado:

Tipo de vivienda	Porcentaje mínimo de suelo sobre área útil residencial del plan parcial o del proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana para VIS o VIP
VIS	20%
VIP	15%

El porcentaje mínimo, aun cuando no se haya incorporado en los planes de ordenamiento o en los instrumentos que los desarrollen o complementen es de obligatorio cumplimiento y se aplicará a las nuevas solicitudes de planes parciales o de licencias de urbanización radicadas en legal y debida forma a partir del 23 de enero de 2013, teniendo presente que el incremento del área es urbano.

Con el cumplimiento de los porcentajes de suelo previstos se entienden cumplidas las previsiones de vivienda de interés social de que tratan los artículos 92 de la Ley 388 de 1997 y 46 de la Ley 1537 de 2012 exigibles a los predios regulados por el tratamiento de desarrollo.

Con el fin de adelantar proyectos resilientes al cambio climático, se establece lo siguiente:

- El área mínima de lote es de 72 m² para VIP, para VIS es de 96 m².
- Los índices de ocupación máximos: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.

6.1.2. Condiciones que deben tener las obras básicas de urbanismo para VIS – VIP

Se deberá garantizar:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- 1) Cumplir el Decreto 798 de 11 de marzo de 2010 del MVCT donde se reglamentan los estándares urbanísticos básicos para el desarrollo de las viviendas, los equipamientos y los espacios públicos.
- 2) Dar continuidad a la estructura vial existente en el sector.
- 3) Contar con vías de acceso y vías internas del proyecto, construidas en pavimento rígido, flexible o articulado sin perjuicio de la normatividad urbanística del municipio y de acuerdo con el plano urbanístico aprobado por la entidad competente.
- 4) En lo relacionado con la construcción de andenes, estos deben ser en pavimento rígido, flexible o articulado que garantice funcionalidad y calidad, confinado estos, mediante sardineles en concreto de dimensiones 15 x 40 cm, cuya franja mínima de circulación peatonal será de 1.20 m. de ancho.
- 5) Cuando se trate de viviendas unifamiliares, bifamiliares o multifamiliares se deben generar vías vehiculares en donde se pueda transitar con vehículos como las ambulancias, el camión de bomberos y el camión de basuras, sin perjuicio de la normatividad urbanística del municipio.
- 6) El proyecto deberá dar cumplimiento a las disposiciones en materia de espacio público del municipio o distrito y garantizar la accesibilidad a personas con movilidad reducida, de conformidad con las normas vigentes (leyes 361 de 1997 y 546 de 1999 (parágrafo 2, artículo 9); y los decretos 1538 de 2005 y 160 de 2003).
- 7) El proyecto deberá contar con el respectivo amueblamiento urbano como bancas, basureros, entre otros.
- 8) Con relación a la obligación establecida en la ley 546 de 1999, de disponer el uno por ciento (1%) de las viviendas construidas para la población minusválida, esta deberá:
 - a) No tener barreras arquitectónicas en su interior y estarán adaptadas para dicha población.
 - b) Localizarse lo más cerca posible del acceso al proyecto, en primer piso y contar con una sola planta.
 - c) Ubicarse lo más cerca posible de los equipamientos comunales, estacionamientos y vías e infraestructura de transporte público.
 - d) Se deberá garantizar como mínimo un porcentaje equivalente al dos por ciento (2%) del total de parqueaderos habilitados. En ningún caso, podrá haber menos de un (1) espacio habilitado, debidamente señalizado con el símbolo gráfico de accesibilidad.
 - e) Los planos arquitectónicos para las viviendas dispuestas para la población minusválida, deberán estar debidamente aprobados en la licencia respectiva.
- 9) En el entendido que todo proyecto de desarrollo urbanístico deberá cumplir con los porcentajes de cesión establecidos por los Decretos reglamentarios, como mínimo el 50% de estas áreas de cesión se deberá localizar en un solo globo de terreno y cumplir las características establecidas en el artículo 57 del Decreto 1469 de 2010.
Adicionalmente:
- 10) Todos los proyectos propuestos deberán contar con un salón comunal debidamente construido y dotado (cocineta y baño), y de área mínima construida de 1.5 m² por unidad de vivienda.
- 11) Todos los proyectos deberán garantizar una dotación mínima de estacionamientos para automóviles de uno (1) por cada tres (3) unidades de vivienda debidamente conformados con pavimentos rígidos, flexibles o articulados y demarcados.
- 12) Es importante tomar en consideración que las regiones con clima cálido - húmedo presentan dos retos principales, siendo estos evitar la excesiva radiación solar y procurar la evaporación de la humedad





por medio de las brisas. Para contrarrestar los efectos de la radiación solar y conseguir la optimización bioclimática, es necesario utilizar sistemas de protección solar en fachadas y aberturas, dimensionando correctamente los elementos de protección y aleros, de acuerdo al análisis de la gráfica solar para cada área.

- 13) Para la franja tropical es sumamente importante tomar en cuenta el diseño de la cubierta o quinta fachada, por ser esta zona de la edificación la que recibe durante todo el año mayor incidencia de radiación producto de la perpendicularidad de los rayos solares. Como consecuencia se debe proporcionar especial atención en su diseño siendo la representación geométrica ideal aquella que ofrezca mayor superficie de distribución de la radiación solar con eficaz desalojo de las aguas; compuesta de superficies con características reflectantes, ligeras, aislantes y de poca capacidad calorífica.
- 14) Por otro lado, para contrarrestar la humedad, es fundamental propiciar la ventilación para lograr el acondicionamiento natural de las edificaciones y espacios urbanos. Recomendaciones de diseño básicas como una correcta orientación de acuerdo a los vientos dominantes y promover la ventilación cruzada representan impactos positivos sobre el bienestar térmico de los espacios, garantizando igualmente ambientes saludables.
- 15) La ventilación cruzada es el sistema más sencillo para mover el aire (ej. Ventanas de hoja y no corredizas). Sin embargo existen otros sistemas generadores de movimiento de aire que son efectivos de los cuales se pueden mencionar las torres de ventilación, termosifones, y ductos subterráneos (pisos en plataforma elevada del suelo) entre otros. El confort térmico siempre viene acompañado de un conjunto de técnicas pasivas que trabajan de forma vinculada para lograr la eficiencia energética en los espacios proyectados.
- 16) Se debe tener claro que ignorar el entorno del proyecto y sus características climáticas constituyen un efecto directo en las edificaciones y espacios urbanos, obteniendo como resultado una arquitectura impropia y derrochadora de energía. En estos casos siempre el usuario final es el que sufre la peor parte, como consecuencia de anomalías generadas por la práctica de diseños inadecuados. Entendiendo que la vida útil de un edificio o espacio arquitectónico es elevada, resulta evidente la necesidad de pensar a largo plazo para evitar una obsolescencia anticipada de los proyectos dada la realidad del cambio climático.

7. SISTEMA DE MOVILIDAD, VÍAS Y TRANSPORTE

Este Sistema está conformado por la red fluvial, red vial terrestre, aérea y la infraestructura asociada a cada uno de los sistemas.

7.1. RED FLUVIAL

El sistema de movilidad fluvial, se estructura bajo dos componentes con el fin de fortalecerlos: primero, la navegación propia de las embarcaciones en el río Guaviare, la cual requiere la intervención propia del ente regulador en este caso la Superintendencia de Puertos y Transporte con el fin de regular su actividad en el entendido de organizar su atraque (acción de amarrar el buque a un muelle) y la exigencia propia que deben cumplir las embarcaciones en el transporte propiamente dicho dentro del río, el cual se compila en la Resolución 2105 de 1999 “por medio de la cual se expide el reglamento para las embarcaciones



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





menores, que rige en el territorio nacional”. para lo cual se sugiere que el administrador portuario exija el cumplimiento de la normatividad y en el evento de repetidos incumplimientos hacer uso del sistema sancionatorio.

Segundo, en la actividad que se genera tanto por el transporte de pasajeros como de la carga que entra y sale del puerto, se requiere el mejoramiento de su infraestructura. En lo correspondiente al muelle de pasajeros se hace necesario el mejoramiento de la plataforma flotante, las pasarelas metálicas, el mejoramiento de sus accesos y lo más importante la construcción de un área de espera con sus respectivos servicios públicos, que propenda por un bienestar para el pasajero.

Como complemento a lo anterior, es importante que estos muelles formen parte integral del proyectado parque lineal, lo que permitiría mayor fluidez peatonal y a su vez un entorno agradable, para bien de pasajeros y de turistas. Esta posible obra está sujeta a los resultados y orientaciones del Estudio Detallado de Gestión del Riesgo para la cabecera municipal, pues puede implicar la reubicación de varias infraestructuras.

En lo pertinente al movimiento que se genera por el transporte de productos y por los servicios complementarios de asistencia a las embarcaciones, se diagnosticaron cuatro (4) puntos, identificados en la Figura 12, los cuales requieren de intervención inmediata ya que el estado de operatividad es muy incipiente corriendo el riesgo de pérdida de productos y lo que es más importante de vidas humanas. En este sentido se recomienda que la administración municipal en cabeza de la **Secretaría de Obras Públicas en un término no superior a tres años a partir de la aprobación del presente, realice los estudios para de modernizar estas infraestructuras.** Para realizar estos estudios la Administración Municipal se apoyará en la Armada Nacional, con la Empresa Naviera de Colombia creada para tal fin en el marco del actual Plan Nacional de Desarrollo.



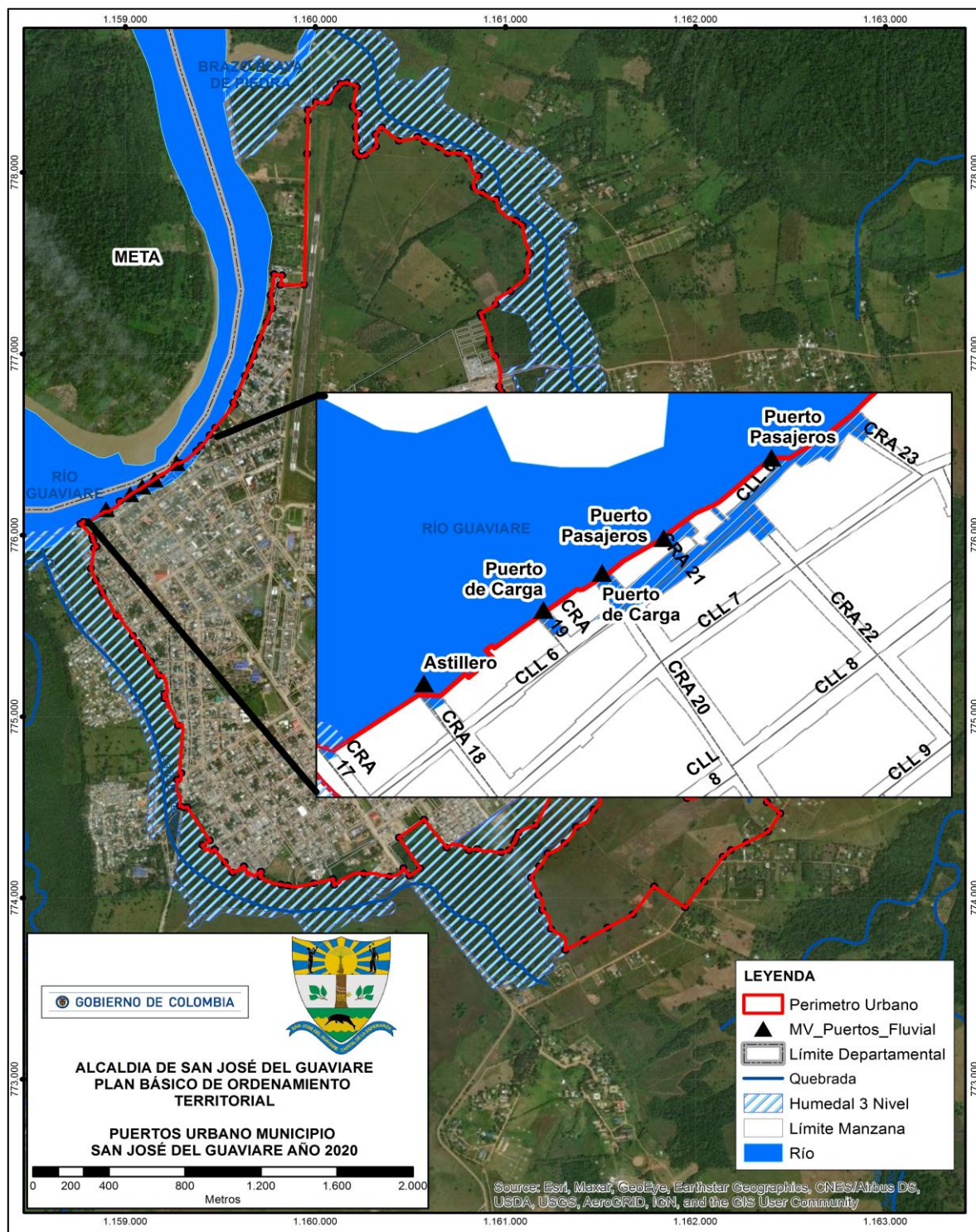


Figura 12. Localización puertos cabecera municipal de San José del Guaviare.
Elaborado por Equipo Técnico PBOT SJG. 2020

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Así mismo la administración municipal en cabeza de la Secretaría de Obras Públicas, debe armonizar las acciones requeridas con autoridades competentes (Invías, Ministerio del Transporte, Gobernación del Guaviare y Armada Nacional de Colombia) para el fortalecimiento mínimo para funcionamiento temporal de este puerto de orden regional, en tanto se realiza su reubicación con la creación del centro subregional Puerta de la Amazonia, que posibilita la interacción de la movilidad multimodal.

7.2. RED VIAL TERRESTRE

Como objetivo general se propone trazar pautas y dejar establecidas las acciones a seguir para brindar los corredores viales que necesita la cabecera municipal de San José del Guaviare, que permitan un desarrollo urbanístico acorde con todas las necesidades presentes y futuras de sus habitantes, en la búsqueda de una movilidad integral (vías, andenes, ciclo-rutas y alamedas), recuperando y/o construyendo corredores viales y peatonales de acuerdo con la movilidad urbana, en concordancia con el sistema ordenador de circulación del espacio público.

Por tanto, es importante definir un plan vial integral urbano, con la implantación de una malla vial básica que sirva como elemento orientador al desarrollo urbano del municipio y a su vez permita asegurar la adecuada conexión entre los sectores o barrios y su enlace con los sistemas de comunicación regional y/o departamental.

En este propósito el sistema vial debe cumplir los siguientes objetivos:

- Satisfacer eficientemente los requerimientos de movilidad de personas y bienes mediante la utilización adecuada de la infraestructura vial existente y proyectada.
- Consolidar una malla urbana, como elemento orientador del desarrollo urbano.
- Complementar y satisfacer los requerimientos de movilidad de la población.
- Buscar el mejoramiento ambiental de las áreas urbanas.
- Establecer reglas mínimas para la adecuada utilización y conformación de la infraestructura vial existente y proyectada.
- Servir como mecanismo de control del desarrollo urbano de la ciudad.

7.2.1. Jerarquía vial y perfiles viales

El área urbana del municipio de San José del Guaviare está conformada por ejes viales que permiten y garantizan la conexión y continuidad del sistema local vehicular; por lo que se hace necesario esta continuidad, que permite integrar a futuro las zonas de expansión urbana con las áreas consolidadas del perímetro urbano.

Con el fin de realizar las intervenciones necesarias para la construcción y mejoramiento de la red vial urbana, se tiene la siguiente clasificación:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- **Malla vial principal:** Es la red de vías de mayor jerarquía, que actúa como soporte de la movilidad y la accesibilidad urbana y regional y de conexión con el resto del país.
- **Malla secundaria:** Es la red de vías que articula operacionalmente los subsistemas de la malla arterial principal, facilita la movilidad de mediana y larga distancia como elemento articulador a escala urbana.
- **Malla vial local:** Está conformada por los tramos viales cuya principal función es la de permitir la accesibilidad a las unidades de vivienda.

7.2.1.1. Definiciones

De acuerdo al DTS Formulación elaborado por (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017): “Para efectos de interpretación y aplicación de los diferentes aspectos regulados en el plan vial urbano del municipio, se acogen las siguientes definiciones:

Accesibilidad: Característica que permite en cualquier espacio o ambiente exterior o interior, el fácil desplazamiento de la población en general y el uso en forma confiable y segura de los servicios instalados en esos ambientes; incluye la eliminación de barreras físicas, actitudinales y de comunicación.

Afectación: Es la acción tendiente a destinar un terreno para las obras de utilidad pública o interés social.

Ancho de Vía: Es la medida de la zona de uso público destinada a andenes, calzadas y separadores, las cuales en conjunto representan la sección transversal de la vía o perfil vial.

Calzada: Es la superficie del perfil vial con ancho suficiente destinada para la circulación de los vehículos.

Acera o andén: Es la parte de la vía destinada al tráfico de peatones exclusivamente.

Antejardín: Es el área libre, privada, comprendida entre la línea de demarcación y el paramento de la construcción, sobre la cual no se permite ningún tipo de construcción. Cuando no existe antejardín, la línea de demarcación coincide con el paramento de construcción.

Bahía: Zona de transición entre la calzada y andén, destinada al estacionamiento provisional de vehículos.

Berma: Parte exterior de la vía destinada al soporte lateral de la calzada y destinada ocasionalmente para el estacionamiento de vehículos en caso de emergencia.

Bordillo O Sardinela: Elemento de concreto, asfalto u otros materiales ubicado a nivel superior de la calzada y que sirve para delimitarla.

Calle: Es la vía urbana cuya dirección predominante para el caso del municipio de San José es de oriente a occidente.

Carrera: Es la vía urbana cuya dirección predominante para el caso del municipio de San José es de norte a sur.

Carretera: Vía diseñada para el tránsito de vehículos terrestres automotores.

Carril: Es la superficie en que se puede dividir longitudinalmente una calzada, con ancho suficiente para la circulación de un vehículo.





Cebra: Demarcación de franja peatonal en forma de una sucesión de líneas sobre la calzada paralelas a los carriles de tránsito vehicular, sirve para indicar la trayectoria que debe seguir el peatón al atravesar la vía.

Calzada: Es la superficie del perfil vial con ancho suficiente destinada para la circulación de los vehículos.

Ciclo Ruta: Infraestructura pública u otras áreas destinadas de forma exclusiva o compartida para la circulación de bicicletas. La ciclo ruta o ciclo vía puede ser cualquier carril de una vía pública que ha sido señalizado apropiadamente para este propósito o una vía independiente donde se permite el tránsito de bicicletas.

Control Parcial De Acceso: Es la reglamentación que da prioridad a una vía de tránsito sobre otra vía, con el fin de seleccionar los accesos y cruces a nivel.

Cruce: Es el punto de convergencia de dos o más vías.

Cruce O Intersección De Vías: Área de uso público formada por la intersección de dos (2) o más vías.

Corona: Parte de un corredor vial conformado por los carriles de circulación, separadores, bermas y cunetas.

Curva Horizontal: Alineación de proyección curva sobre el plano horizontal.

Curva Vertical: Alineación de la rasante que tiene proyección curvilínea sobre un plano vertical.

Demarcación: Es la fijación de la línea que delimita la propiedad privada de las zonas de uso público.

Derecho de Vía: Faja de terreno cuyo ancho es determinado por la autoridad que es necesario para la construcción, conservación, reconstrucción, ampliación, protección y en general, para el uso adecuado de una vía.

Dispositivos para la Regulación del Tránsito: Son los mecanismos físicos o marcas especiales, que indican la forma correcta como deben circular los usuarios de las calles y carreteras. Los mensajes de los dispositivos para la regulación del tránsito se dan por medio de símbolos, elementos y leyendas de fácil y rápida interpretación.

Empalme: Conexión de una vía con otras, acondicionada para el tránsito vehicular.

Glorieta: Intersección en donde no hay cruces a nivel directos, sino maniobras dentro de cruces y movimientos alrededor de una isleta o plazoleta central.

Intersección: Es el cruce de dos o más vías que requiere la solución de todos los flujos con sistemas de control de tráfico u obras de infraestructura.

Isla (isleta de tránsito): Área restringida, ubicada entre carriles de tránsito, destinada a encauzar el movimiento de vehículos o también como refugio de peatones.

Línea de paramento: Es la línea por la cual pasa el plano vertical que fija el límite entre la prioridad privada y las zonas de uso público.

Separador: Espacio o dispositivo estrecho y ligeramente saliente, distinto de una franja o línea pintada, situado longitudinalmente entre dos calzadas, para separar el tránsito de la misma o distinta dirección, dispuesto de tal forma que intimide o impida el paso de vehículos.

Zona de reserva vial: Es la franja de terreno necesaria para la futura construcción o ampliación de una vía, la cual será tomada en cuenta por la Oficina de Planeación y obras del Municipio para afectar los predios correspondientes.

Proyecto De construcción Vial: Es el conjunto de planos y documentos necesarios para la construcción de una vía que deben ser elaborados con base en el trazado y especificaciones técnicas correspondientes.





Paso Peatonal A Nivel: Zona de la calzada delimitada por dispositivos y áreas especiales con destino al cruce de peatones

Parqueadero: Lugar público o privado destinado al estacionamiento de vehículos.

Peatón: Persona que transita a pie por una vía.

Pedestal: Un zócalo, una base que soporta un poste.

Rampa: Ramal de intercambio con pendiente, destinado a empalmar una vía con otra a niveles diferentes.

Rasante: Línea longitudinal de una calzada que representa los niveles del centro de la superficie de rodadura a lo largo de la calzada.

Tacha De Demarcación: (clavo, botón): Dispositivos pegados sobre el pavimento o marcadores que pueden ser usados como elementos de guía, como complemento a la demarcación y en algunos casos como sustitución, con el fin de mejorar las condiciones de visibilidad de la señalización horizontal.

Tránsito: Acción de desplazamiento de personas, vehículos y animales por las vías.

Transporte: Es el acarreo de personas, animales o cosas de un punto a otro a través de un medio físico.

Urbana, zona: Zona en la que gran parte del terreno está ocupado por edificaciones.

Vehículo: Artefacto montado sobre ruedas que sirve para transportar personas, animales o cosas.

Vía: Zona de uso público o privado abierta al público destinada al tránsito de público, personas y/o animales.

Zona Escolar: Zona de la vía situada frente al establecimiento de enseñanza y que se extiende cincuenta metros al frente y a los lados de los lugares de acceso al establecimiento.

Zona De Conflicto: área de intersección entre dos flujos de tránsito.

Zona De Estacionamiento Restringido: Parte de la vía delimitada por autoridad competente en zonas adyacentes a instalaciones militares o de policía, teatros, bancos, hospitales”.

La clasificación y jerarquización de la red vial urbana del municipio de San José del Guaviare, cuyas características y dimensiones serán las contempladas en la Tabla 7.

Tabla 7 Clasificación y Jerarquización vial.

Fuente: (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

JERARQUÍA	LONGITUD KM	PROMEDIO PERFIL	PERFIL VARIABLE
PRIMARIAS	21,54	22,25	
CALLE 10	2,13	23,91	Entre 11,70 y 31,70 metros
CALLE 14	1,09	19,10	Entre 13,80 y 27,50 metros
CALLE 6	2,40	7,48	Entre 8 y 13 metros
CARRERA 18	3,26	21,18	Entre 15,20 y 27,70 metros
CARRERA 20	3,70	28,05	Entre 22 y 33,80 metros
CARRERA 24	2,73	23,83	Entre 17,20 y 29 metros
TRANSVERSAL 20	3,29	26,64	Entre 19,20 y 35,40 metros

JERARQUÍA	LONGITUD KM	PROMEDIO PERFIL	PERFIL VARIABLE
PRIMARIAS	21,54	22,25	



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



CALLE 12	0,77	23,65	Entre 23 y 13,40 metros
CALLE 18	1,11	18,83	Entre 10 y 24,60 metros
CALLE 19	0,66	15,58	Entre 18 y 20 metros
CALLE 22	2,01	18,34	Entre 13 y 28 metros
CALLE 7	1,15	25,07	Entre 19,90 y 32,70 metros
CARRERA 18	0,01	25,00	Entre 25,00 metros
CARRERA 19	1,09	25,33	Entre 25 y 30 metros
CARRERA 22	0,73	22,58	Entre 19,40 y 29,50 metros
CARRERA 23	0,92	24,77	Entre 20,60 y 29,10 metros
CARRERA 29	1,19	17,50	Entre 12 y 24,40 metros
TRANSVERSAL 20 C	1,00	25,26	Entre 19,80 y 28,60 metros

JERARQUÍA	LONGITUD KM	PROMEDIO PERFIL
TERCIARIAS	102,89	11,23
CALLE 10 A	0,35	2,67
CALLE 10B	0,15	-
CALLE 11	1,46	13,04
CALLE 11A	0,11	11,50
CALLE 12	0,87	7,92
CALLE 12A	0,39	13,40
CALLE 12B	0,36	14,98
CALLE 13	1,24	14,06
CALLE 13A	0,14	-
CALLE 14	0,65	13,26
CALLE 14A	0,09	23,00
CALLE 15	0,30	16,88
CALLE 16	0,27	13,83
CALLE 17	1,11	12,10
CALLE 17A	0,07	-
CALLE 18	0,23	20,25
CALLE 19	1,39	16,26
CALLE 19A	1,65	12,28
CALLE 19B	0,33	12,46
CALLE 20	2,07	13,23
CALLE 20A	0,21	8,15
CALLE 21	2,07	14,49
CALLE 21A	0,48	8,26
CALLE 22A	0,42	-
CALLE 23	0,81	16,23



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



JERARQUÍA	LONGITUD KM	PROMEDIO PERFIL
TERCIARIAS	102,89	11,23
CALLE 23A	0,12	18,00
CALLE 23B	0,31	9,00
CALLE 23C	0,07	12,00
CALLE 24	0,62	13,35
CALLE 24A	0,53	10,79
CALLE 25	1,33	14,02
CALLE 25A	0,13	9,20
CALLE 26	1,37	13,29
CALLE 26A	0,33	9,20
CALLE 26B	0,09	6,00
CALLE 27	1,05	20,88
CALLE 27A	0,13	11,40
CALLE 28	0,98	13,98
CALLE 28A	0,73	12,98
CALLE 29	0,73	16,25
CALLE 29A	0,61	11,78
CALLE 30	0,74	8,40
CALLE 4B	0,08	-
CALLE 4C	0,16	-
CALLE 4D	0,16	-
CALLE 4E	0,08	-
CALLE 4F	0,08	6,00
CALLE 5	0,81	5,43
CALLE 5A	0,36	21,13
CALLE 5B	0,08	5,00
CALLE 5C	0,08	4,00
CALLE 5D	0,08	4,00
CALLE 5E	0,08	4,00
CALLE 6	1,02	18,14
CALLE 6A	0,43	7,13
CALLE 6B	0,39	8,57
CALLE 6C	0,40	9,63
CALLE 7	0,55	9,30
CALLE 7A	0,54	13,25
CALLE 7B	0,33	7,50
CALLE 7C	0,33	7,00
CALLE 8	1,53	22,51



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



JERARQUÍA	LONGITUD KM	PROMEDIO PERFIL
TERCIARIAS	102,89	11,23
CALLE 8A	0,25	8,75
CALLE 8B	0,19	8,25
CALLE 8C	0,06	-
CALLE 9	1,83	16,55
CALLE 9A	0,27	8,40
CALLE 9B	0,44	7,92
CALLE 9C	0,34	9,27
CALLE 9D	0,32	9,90
CALLE 9E	0,28	11,50
CALLE 9F	0,17	10,33
CARRERA 15	0,30	-
CARRERA 16	0,66	6,83
CARRERA 17	1,27	13,32
CARRERA 18A	0,19	13,75
CARRERA 18B	0,58	12,19
CARRERA 18C	0,10	6,80
CARRERA 18D	0,17	12,70
CARRERA 19	0,82	15,74
CARRERA 19 BIS	0,08	5,95
CARRERA 19A	1,34	16,59
CARRERA 19B	0,95	12,70
CARRERA 19C	0,68	8,93
CARRERA 19D	0,82	18,22
CARRERA 19D BIS	0,05	-
CARRERA 19E	0,71	14,82
CARRERA 19F	0,26	7,40
CARRERA 20A	0,66	13,89
CARRERA 20B	0,20	12,40
CARRERA 21	0,95	13,92
CARRERA 21A	0,20	11,90
CARRERA 22	1,11	10,94
CARRERA 22A	0,25	16,60
CARRERA 22B	0,26	11,90
CARRERA 23	1,09	15,85
CARRERA 23A	0,10	13,20
CARRERA 23B	0,10	17,00
CARRERA 24A	0,10	16,50



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



JERARQUÍA	LONGITUD KM	PROMEDIO PERFIL
TERCIARIAS	102,89	11,23
CARRERA 25	1,44	16,04
CARRERA 25A	0,13	13,00
CARRERA 26	1,81	16,91
CARRERA 27	2,06	13,80
CARRERA 27A	0,14	-
CARRERA 27B	0,17	7,70
CARRERA 28	4,16	11,81
CARRERA 28A	0,36	5,20
CARRERA 28B	0,13	5,15
CARRERA 28C	0,52	5,00
CARRERA 28D	0,46	6,57
CARRERA 28E	0,26	4,67
CARRERA 28F	0,14	-
CARRERA 28G	0,92	5,52
CARRERA 29	0,50	6,75
CARRERA 30	1,04	11,68
CARRERA 30A	0,34	4,50
CARRERA 31	0,80	12,85
CARRERA 32	0,30	11,40
CARRERA 33	0,23	10,00
DIAGONAL	0,36	6,75
TRANSVERSAL 20B	0,97	13,15

Como factor importante en la construcción de nuevas vías principales, estas tendrán un perfil V-40, distribuido así:



"Oportunidad y Progreso para Todos"-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co



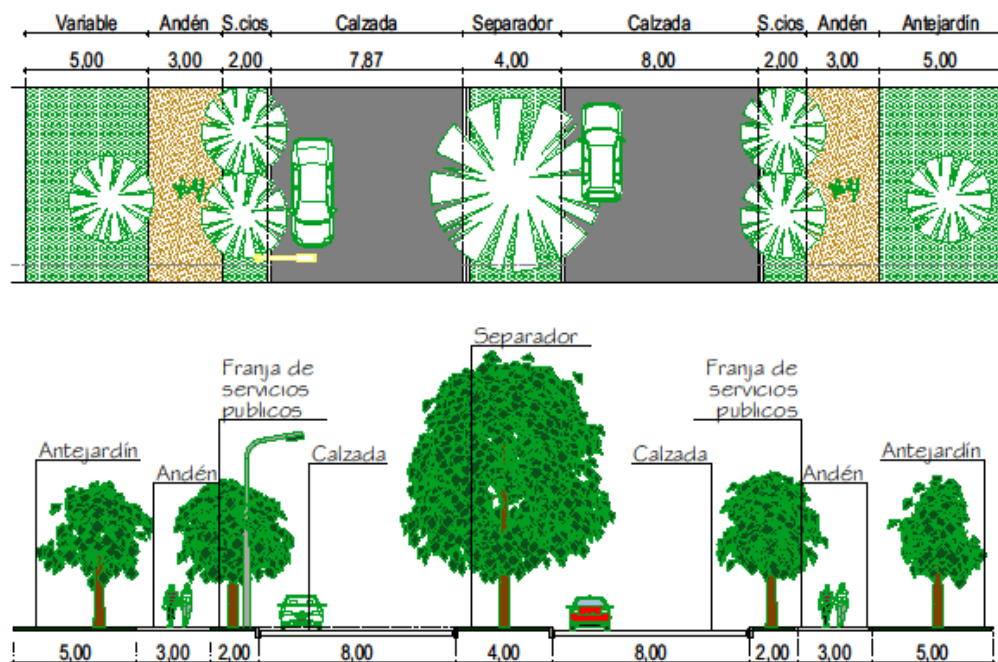


Figura 13. Perfil vial V-40

Dentro de las acciones principales que el municipio en cabeza de la Secretaría de Obras Públicas y la Secretaría de Tránsito deben adelantar en el corto plazo, es la formulación del plan de movilidad para el municipio de San José del Guaviare, que debe seguir los lineamientos emitidos por la normativa vigente relacionada con la formulación de Planes de Movilidad enmarcada en la Ley 1083 del 31 de julio de 2006, la cual relaciona en el capítulo I. Movilidad sostenible en Distritos y Municipios con Planes de ordenamiento Territorial, disponiendo en su Artículo 1° que “Con el fin de dar prelación a la movilización en modos alternativos de Transporte, entendiendo por estos el desplazamiento peatonal, en bicicleta o en otros medios no contaminantes, así como los sistemas de transporte público que funcionen con combustibles limpios, los municipios y distritos que deben adoptar Planes de Ordenamiento Territorial en los términos del literal a) del artículo 9° de la ley 388 de 1997, formularán y adoptarán planes de movilidad según los parámetros de que trata la presente ley”. Para el municipio de San José el plan de movilidad será el producto de la modelación y simulación de diferentes escenarios de demanda proyectada en el tiempo según el crecimiento pronosticado para la ciudad teniendo en cuenta componentes a nivel social como económico.” (Ibídem)

En el cumplimiento de estas acciones se debe:

- “Visualizar el sistema general de movilidad como un sistema de transporte sostenible, en el que se prioricen los modos de la siguiente manera: peatonal, bicicletas, transporte público de pasajeros, transporte urbano de carga, transporte individual motorizado y transporte de carga (de paso).
- Realizar el Plan de intervención de infraestructura del municipio priorizando la infraestructura para peatones, bicicletas y transporte público.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- *Pronosticar impactos de cada uno de los elementos propuestos dentro del Plan Maestro de Movilidad.*
- *Desarrollar las políticas y propuestas del manejo que se debe dar a cada uno de los modos de transporte dentro del sistema de transporte del municipio.*
- *Formular las bases para el desarrollo de una política de integración de los sistemas de transporte, de infraestructura y la gestión de las entidades que regulan el tránsito en el Municipio.*
- *Diseñar las rutas de transporte de carga sobre los ejes viales estructurantes de la ciudad, es decir, vías urbanas principales”. (Ibídem)*

Con base en la información de campo, la caracterización de cada uno de los componentes y el análisis de los resultados de la información modelada y simulada se deberá:

- Visualizar la posibilidad en la realización de los estudios y diseños en un “PLAN DE CENTRALIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE”, en el entendido de realizar una organización de movilidad, en donde algunas de las vías del centro sean en un solo sentido, creando una malla que permita que estas vías sean mixtas, en el desplazamiento vehicular, peatonal y de bicicletas, y en la localización de áreas para el estacionamiento de vehículos, y si las mismas en su perfil lo permiten, implementar alamedas y vías con exclusividad peatonal.
- Realizar un “Plan especial de Parquaderos”, acorde con el “PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE” en el que se tengan en cuenta los siguientes aspectos:
- Zonas Azules: Viabilidad de las zonas azules, donde se tenga en cuenta posibles escenarios para su aplicación y se evalúe la parte legal.
- Zonas Amarillas: Viabilidad de las zonas amarillas, evaluando escenarios en los que se reestructuren, reubiquen o eliminen las zonas amarillas, para poder definir si deben seguir funcionando o las zonas de parqueo de taxis; esta zona tiene por objeto el cargue y descargue de pasajeros y eventualmente mercancías.
- Parquaderos públicos para vehículos particulares. Se deberá definir la ubicación y modelo de negocio de los parquaderos públicos de la ciudad.
- Zonas de cargue y descargue. Se deberá articular el terminal de pasajeros (propuesto) y el terminal de carga (propuesto) con la logística urbana de la ciudad, incluyendo horarios de reparto, restricciones por tipificación vehicular y modelo de trabajo de los repartos en la zona urbana.
- Revisión y planteamiento de perfiles viales acordes a las necesidades de movilidad del municipio.
- Realizar un diseño integral de señalización, plan de semaforización, restructuración de vías y articulación del sistema vial municipal con los sistemas departamentales y nacionales, categorización de vías por velocidades y características técnicas.
- Evaluar y proponer la ubicación de paraderos de transporte público urbano, articulando el modelo con el plan vial y las necesidades de movilidad evaluadas en el proceso de simulación.
- Evaluar el tránsito de vehículos de carga y pesados de más de dos ejes por la ciudad.
- Evaluar la interacción del transporte escolar y especial con la movilidad en el centro histórico del municipio, así como con el espacio público planteado por el PBOT.
- Medidas para la Regulación y Control de Tráfico.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- *Medidas para promoción de la movilidad no motorizada.*
- *Plan de fortalecimiento institucional.*
- *Proyecto de reestructuración de la malla vial.*
- *Estudiar la viabilidad de la construcción de las glorietas y demás soluciones posibles para corregir nodos o puntos de conflicto.*
- *Realizar una evaluación del esquema actual institucional de la movilidad y hacer una propuesta para fortalecer institucionalmente al municipio.*
- *Otros proyectos necesarios para el logro del objeto de este estudio.”* (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

En el propósito de fortalecer el sistema vial y consolidar a futuro el área de expansión se propone (ver Figura 14):

- Fortalecer el eje vial desde el cruce de la Calle 10 con carrera 29, para continuar por esta a encontrar la calle 22ª y en diagonal empatar con la carrera 27 del barrio San Jorge hasta encontrar la vía de Altos de San Jorge y empatar con la vía a El Retorno, en una longitud aproximada de 3.296,00 metros
- Fortalecer el eje vial que une a la vía a El Retorno, desde la Brigada Militar a encontrar la vía que de San José conduce al Barrancón, en una extensión aproximada de 5.000 metros
- Fortalecer la continuidad de la calle 14
- Dar apertura al eje vial que separa la Urbanización Villa Andrea del Barrio Bello Horizonte en una longitud aproximada de 940,00 metros
- Fortalecer el eje de acceso de la vía que de Villavicencio que conduce a San José en la posibilidad del doble carril
- Fortalecer el eje de acceso de la vía que de El Retorno conduce a San José en la posibilidad del doble carril
- Abrir el eje vial de conexión de la vía que de Villavicencio conduce a San José y del cruce de la Virgen (vía a El Retorno) en doble tramo
- Fortalecer el eje vial en zona de expansión de Altos de San Jorge
- Fortalecer la calle 22 del barrio Bello Horizonte
- Fortalecer la vía de conexión vehicular entre la vía que conduce a Villavicencio y el sector de Providencia paralela al humedal.



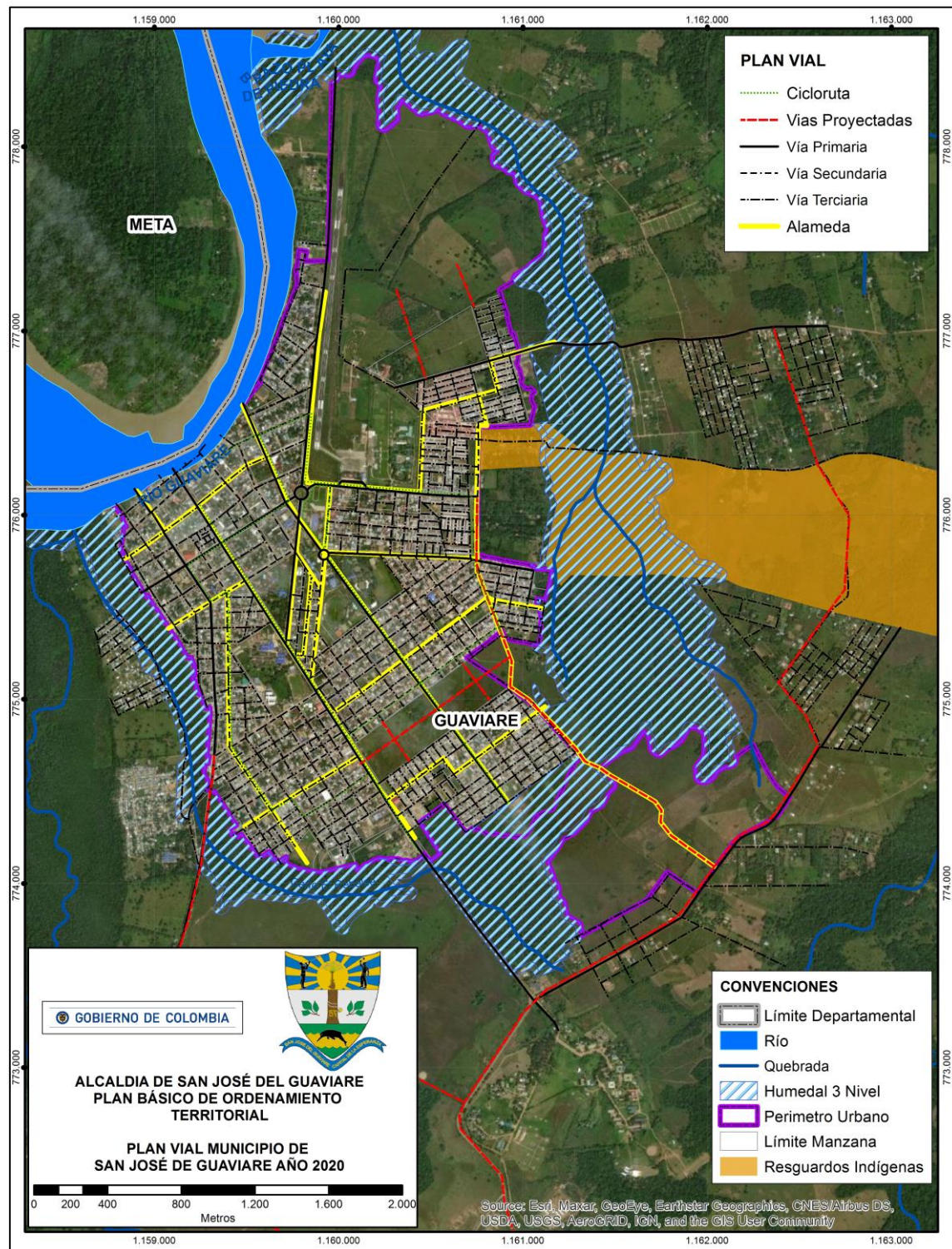


Figura 14. Mapa de Plan Vial.
Elaborado por: Equipo Técnico PBOT. 2020

"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





7.2.1.2. Glorietas

En este tema es importante visualizar la opción de construir glorietas en diferentes puntos de la ciudad, vistas estas como una rotonda vial que permite mayor fluidez del tráfico y mayor seguridad, a su vez que desde y hacia ella se direccionan diferentes vías, que si se llegaren a encontrar producirán caos en el tráfico y sus consiguientes accidentes y la ciudad día a día va creciendo en lo físico y en su número de automotores, que bien vale la pena comenzar a “pensar en ciudad” generando uno o varios puntos de cruce.

En este propósito y realizando un trabajo de campo se detectaron puntos que son y/o pueden llegar a ser “cruces” vehiculares de conflicto, para los cuales se tienen como propuesta:

- 1 Cruce de la avenida El Retorno con calle 19, vías de acceso regionales y locales

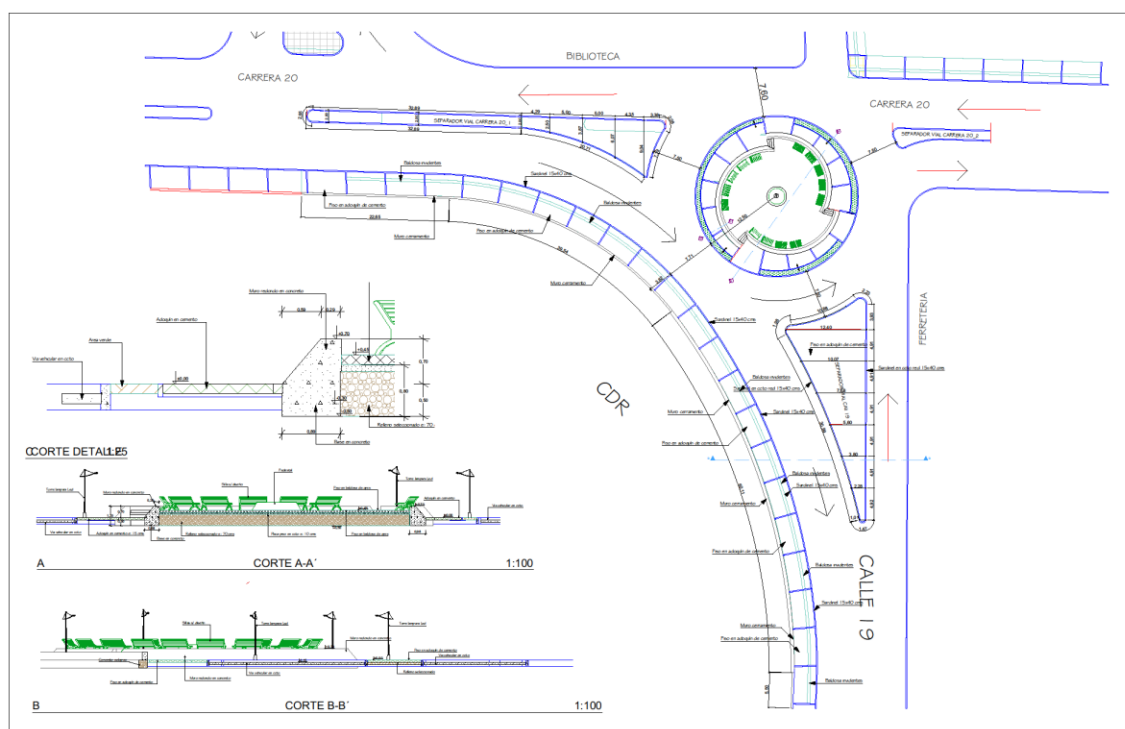


Figura 1 Proyecto glorieta cruce calle 19 con carrera 20.
Fuente: Firma de Arquitectos Independientes.

- 2) Cruce de futura vía que se construirá entre los barrios Bello Horizonte y Villa Andrea, con la carrera 29.



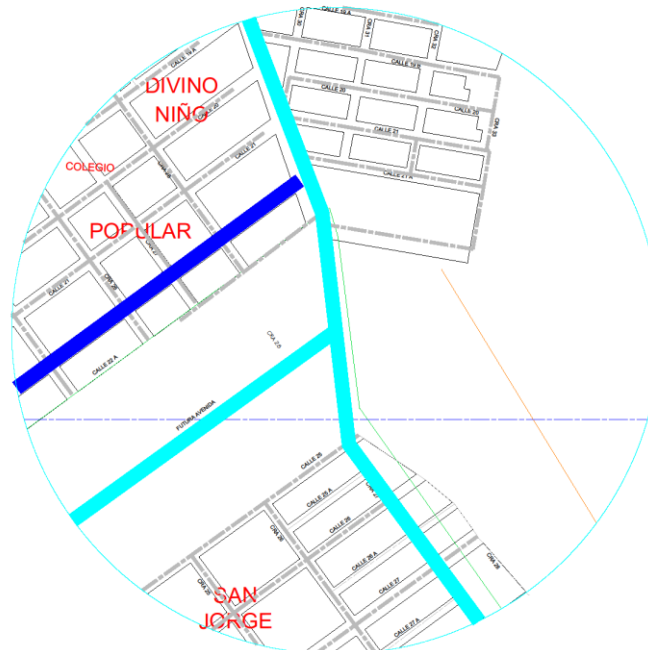


Figura 2 Propuesta de Glorieta.
Elaborado por: Equipo Técnico PBOT SJG. 2019

3) Cruce de la vía que de San José conduce al municipio de el Retorno, con la vía Altos de San Jorge

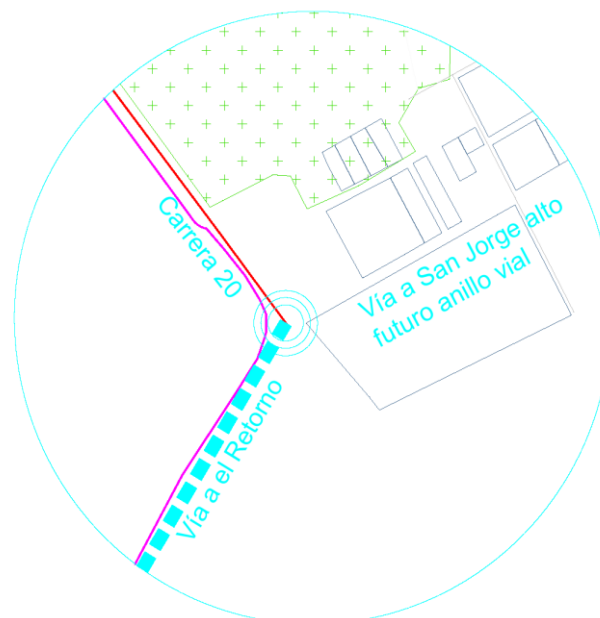


Figura 3 Propuesta Glorieta
Elaborado por: Equipo Técnico PBOT SJG. 2019



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





7.2.2. *Criterios de aplicación para los nuevos desarrollos urbanísticos*

Para la consolidación de la red vial principal, en los nuevos desarrollos urbanísticos se debe cumplir como mínimo lo siguiente:

1. En todo terreno en proceso de urbanización se debe diseñar y construir la malla vial, articulada al sistema de los ejes vial principales, con el objeto de garantizar la continuidad y conexión con el sistema vial urbano a los desarrollos aledaños.
2. Permitir acceso directo a las zonas verdes y comunales desde el sistema vial local, el cual podrá rematar en zonas de estacionamiento público.
3. Se debe garantizar que, como red secundaria, no sobrepase una de la otra un máximo de 300 metros lineales, y de la red vial principal una distancia no superior a un (1) kilometro entre una y otra avenida principal.
4. El sistema vial principal y secundario debe prever soluciones al tráfico vehicular, peatonal, de ciclovías y alamedas con la correspondiente solución de intersecciones, señalización y equipamiento.
5. El sistema vial principal debe tener como mínimo un perfil de 40 metros.

7.3. SISTEMA AÉREO

Este ámbito aplica exclusivamente a las instalaciones del Aeropuerto “Jorge E González T” y a su entorno, en razón a que es la Aeronáutica Civil el ente que regula las actividades. En lo que hace a las instalaciones estas fueron remodeladas en el año 2018, lográndose unos espacios aptos y con sus servicios funcionando a la perfección. Es de importancia que los administradores estén en continua intervención para evitar el deterioro de las mismas. De igual forma se inicia la ejecución del Plan Maestro del Aeropuerto, que prevé ampliación y modernización de espacios administrativos y logísticos. Pese a ello se insiste en la necesidad de definir a largo plazo una alternativa para su reubicación.

En su entorno sobre la calle 10, se requiere de un replanteamiento en su área exterior en el sentido de organizar tanto las circulaciones peatonales y las vehiculares en lo público y lo privado, diferenciando estas para una optimización en su movilización y permitiendo que el peatón visitante pueda circular hasta el centro de la ciudad por unas áreas duras propias, sin que tenga que hacer este desplazamiento como ocurre hoy día por senderos en tierra y cuando no, por la vía vehicular de alto tráfico con el consiguiente peligro en el desplazamiento de estos peatones.

Adicionalmente aprovechar la zona verde para la implementación de una alameda y de las ciclo-rutas que están diseñadas. En este propósito se tienen los estudios en la búsqueda de implementar acciones en este sector, para lo cual como ejemplo se tiene:



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Figura 4 Intervención al exterior del Aeropuerto "Jorge E González T"
Fuente: Firma de Arquitectos Independientes

Para el aeropuerto y sus zonas aledañas se deberá seguir lo establecido en el Plan Maestro diseñado por la Aerocivil.

8. ZONAS DE AMENAZA Y ALTO RIESGO

Estas zonas con el detalle de sus características se encuentran en el Estudio Básico del Riesgo Municipal, que se presenta en un documento por separado. Las áreas delimitadas para el Estudio Detallado no podrán ser objeto de licencia urbanística y según sus resultados, el área ya delimitada como de riesgo no mitigable será incorporada como parte de los Suelos de Protección, en particular de la Estructura Ecológica Urbana - EEU.

9. SISTEMA DE PATRIMONIO CULTURAL

El concepto de cultura ha venido adquiriendo mayor importancia en el desarrollo de la sociedad por su transversalidad con otros sectores. Bernardo Kliksberg, en su documento elaborado para el banco interamericano de desarrollo (BID) “Capital social y cultura, claves olvidadas para el desarrollo”, luego de analizar los conceptos de otros autores y estudiosos de este tema, describe lo siguiente: “El capital social tiene que ver con cohesión social, con las formas de gobierno, con expresiones culturales y comportamientos sociales que hacen a la sociedad más cohesiva, y más que una suma de individuos (...) El capital social juega un rol importante en estimular la sociedad, la solidaridad y en superar las fallas del mercado a través de acciones colectivas y el uso comunitario de recurso”. (Kliksberg, Capital social y cultura, claves olvidadas para el desarrollo, 2000)

El patrimonio cultural de la nación se define en la Ley 1185 de 2008, “por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 –Ley General de Cultura- y se dictan otras disposiciones”.

“Artículo 4°. Integración del patrimonio cultural de la Nación. El patrimonio cultural de la Nación está constituido por todos los bienes materiales, las manifestaciones inmateriales, los productos y las representaciones de la cultura que son expresión de la nacionalidad colombiana, tales como la lengua



“Oportunidad y Progreso para Todos”-





castellana, las lenguas y dialectos de las comunidades indígenas, negras y creoles, la tradición, el conocimiento ancestral, el paisaje cultural, las costumbres y los hábitos, así como los bienes materiales de naturaleza mueble e inmueble a los que se les atribuye, entre otros, especial interés histórico, artístico, científico, estético o simbólico en ámbitos como el plástico, arquitectónico, urbano, arqueológico, lingüístico, sonoro, musical, audiovisual, fílmico, testimonial, documental, literario, bibliográfico, museológico o antropológico.”

Con el fin de contribuir en la construcción de dicho capital social, deben fortalecerse los lazos culturales de la población, mediante una política pública que fomente la creación y el empoderamiento de valores colectivos y de una identidad cultural, haciendo uso de las manifestaciones y expresiones propias que se presentan en San José del Guaviare, en medio de su inmensa diversidad cultural. Simultáneamente, se deberá proteger, conservar y difundir el patrimonio cultural que posee el municipio, tanto material como inmaterial, pues en él está la esencia para el fortalecimiento de la relación territorio – habitante, lo cual permite impulsar el emprendimiento cultural y la creación de mercados dinámicos en torno a la cultura, como medios para brindar oportunidades de ingreso y mejorar la economía del municipio, promoviendo un desarrollo sostenible acorde con la visión territorial de San José del Guaviare.

Es importante, además, el rescate y divulgación de las expresiones culturales de las comunidades indígenas que aún subsisten en el territorio, donde algunos de sus miembros se han dispersado por suelos rurales y centros poblados, lo que pone en riesgo el futuro de estas comunidades por la pérdida de sus valores culturales y patrimoniales. Por tal razón, se pretende apoyar la actualización de los Planes de Vida Indígena, a través de la coordinación institucional, encabezada por la Oficina de Asuntos Indígenas del Departamento, para que la organización de las entidades territoriales indígenas logre en estas comunidades alcanzar una mejor calidad de vida, acorde con sus costumbres y tradiciones ancestrales, en el marco de un desarrollo sostenible, amigable con el medio ambiente y en paz.

Las dos condiciones mencionadas con anterioridad requieren de otro elemento que condiciona esta visión de futuro: el desarrollo y transformación cultural del conjunto social del municipio. En esta materia, se orientarán los recursos hacia la recuperación de los valores humanos tradicionales de colonos e indígenas, ahora transgredidos por los asociados a la cultura de lo ilícito y el conflicto. En tal sentido, deberá adelantarse las acciones y proyectos necesarios, a través de la Casa de la Cultura, cuyo objetivo sea recuperar y valorar las tradiciones culturales y la formación artístico – cultural de sus pobladores, así como la recopilación de la historia de las veredas y el municipio, lo que ayudará a reforzar el sentido de pertenencia e identidad con el municipio.

- a) Objetivos de la política estatal en relación con el patrimonio cultural de la Nación. La política estatal en lo referente al patrimonio cultural de la Nación tendrá como objetivos principales la salvaguardia, protección, recuperación, conservación, sostenibilidad y divulgación del mismo, con el propósito de que sirva de testimonio de la identidad cultural nacional, tanto en el presente como en el futuro. *Para el logro de los objetivos de que trata el inciso anterior, los planes de desarrollo de las entidades territoriales y los planes de las comunidades, grupos sociales y poblacionales incorporados a estos, deberán estar armonizados en materia cultural con el Plan Decenal de Cultura y con el Plan Nacional de Desarrollo y asignarán los recursos para la salvaguardia, conservación, recuperación,*



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





protección, sostenibilidad y divulgación del patrimonio cultural...” (Subrayado fuera del texto)
(Congreso de Colombia, 2008)

La Ley 1185 también “define un régimen especial de salvaguardia, protección, sostenibilidad, divulgación y estímulo para los bienes del patrimonio cultural de la Nación que sean declarados como bienes de interés cultural en el caso de bienes materiales y para las manifestaciones incluidas en la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial, conforme a los criterios de valoración y los requisitos que reglamente para todo el territorio nacional el Ministerio de Cultura.

La declaratoria de un bien material como de interés cultural, o la inclusión de una manifestación en la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial es el acto administrativo mediante el cual, previo cumplimiento del procedimiento previsto en esta ley, la autoridad nacional o las autoridades territoriales, indígenas o de los consejos comunitarios de las comunidades afrodescendientes, según sus competencias, determinan que un bien o manifestación del patrimonio cultural de la Nación queda cobijado por el Régimen Especial de Protección o de Salvaguardia previsto en la presente ley.

La declaratoria de interés cultural podrá recaer sobre un bien material en particular, o sobre una determinada colección o conjunto caso en el cual la declaratoria contendrá las medidas pertinentes para conservarlos como una unidad indivisible.

Se consideran como bienes de interés cultural de los ámbitos nacional, departamental, distrital, municipal, o de los territorios indígenas o de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993 y, en consecuencia, quedan sujetos al respectivo régimen de tales, los bienes materiales declarados como monumentos, áreas de conservación histórica, arqueológica o arquitectónica, conjuntos históricos, u otras denominaciones que, con anterioridad a la promulgación de esta ley, hayan sido objeto de tal declaratoria por las autoridades competentes, o hayan sido incorporados a los planes de ordenamiento territorial. Así mismo, se consideran como bienes de interés cultural del ámbito nacional los bienes del patrimonio arqueológico;” (Congreso de Colombia, 2008)

Para establecer los elementos patrimoniales que hacen parte de esta política, es necesario tener presentes los siguientes conceptos, extractados de la Ley 1185 de 2008:

Propiedad del patrimonio Cultural de la Nación. Los bienes del patrimonio cultural de la Nación, así como los bienes de interés cultural pueden pertenecer, según el caso, a la Nación, a entidades públicas de cualquier orden o a personas naturales o jurídicas de derecho privado. Los bienes que conforman el patrimonio arqueológico pertenecen a la Nación y se rigen por las normas especiales sobre la materia. (Congreso de Colombia, 2008)

Patrimonio cultural inmaterial. El patrimonio cultural inmaterial está constituido, entre otros, por las manifestaciones, prácticas, usos, representaciones, expresiones, conocimientos, técnicas y espacios culturales, que las comunidades y los grupos reconocen como parte integrante de su patrimonio cultural. Este patrimonio genera sentimientos de identidad y establece vínculos con la memoria colectiva. Es transmitido y recreado a lo largo del tiempo en función de su entorno, su interacción con la naturaleza y su historia y contribuye a promover el respeto de la diversidad cultural y la creatividad humana. (Congreso de Colombia, 2008)



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial. Las manifestaciones del patrimonio cultural inmaterial podrán ser incluidas en la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial. Cualquier declaratoria anterior como bien de interés cultural del ámbito nacional respecto de las manifestaciones a las que se refiere este artículo quedará incorporada a la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial a partir de la promulgación de la Ley 1185 de 2008.

Plan de Salvaguardia. Con la inclusión de una manifestación cultural en la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial se aprobará un Plan Especial de Salvaguardia orientado al fortalecimiento, revitalización, sostenibilidad y promoción de la respectiva manifestación. (Congreso de Colombia, 2008)

Patrimonio Arqueológico. El patrimonio arqueológico comprende aquellos vestigios producto de la actividad humana y aquellos restos orgánicos e inorgánicos que, mediante los métodos y técnicas propios de la arqueología y otras ciencias afines, permiten reconstruir y dar a conocer los orígenes y las trayectorias socioculturales pasadas y garantizan su conservación y restauración. Para la preservación de los bienes integrantes del patrimonio paleontológico se aplicarán los mismos instrumentos establecidos para el patrimonio arqueológico. (Congreso de Colombia, 2008)

Consejo Departamental de Patrimonio Cultural. Es la instancia departamental correspondiente con funciones análogas al Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, respecto del patrimonio cultural del ámbito territorial y de los bienes de interés cultural del ámbito departamental, municipal, de los territorios indígenas y de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993.

Para la declaratoria de bien patrimonial se impondrá el procedimiento establecido en la Ley 1185 de 2008 o en la norma que la modifique o sustituya. De igual manera, los bienes materiales de interés cultural que se encuentren en propiedad pública o privada estarán sometidos al Régimen Especial de Protección. La declaratoria de un bien como de interés cultural incorporará el Plan Especial de Manejo y Protección - PEMP-, de acuerdo a lo definido y ordenado por el ministerio de Cultura y en la normatividad vigente.

Procedimiento: La declaratoria de los bienes de interés cultural atenderá el siguiente procedimiento, tanto en el orden nacional como territorial:

1. El bien de que se trate se incluirá en una Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural por la autoridad competente de efectuar la declaratoria.
2. Con base en la lista de qué trata el numeral anterior, la autoridad competente para la declaratoria definirá si el bien requiere un Plan Especial de Manejo y Protección.
3. Una vez cumplido el procedimiento descrito en los dos numerales anteriores, el Consejo Nacional de Patrimonio Cultural respecto de los bienes del ámbito nacional, o el respectivo Consejo Departamental o Distrital de Patrimonio Cultural, según el caso, emitirá su concepto sobre la declaratoria y el Plan Especial de Manejo y Protección si el bien lo requiere.
4. Si el concepto del respectivo Consejo de Patrimonio Cultural fuere favorable, la autoridad efectuará la declaratoria y en el mismo acto aprobará el Plan Especial de Manejo y Protección, si se requiriere. (Artículo 5, Ley 1185 de 2008)

Los Planes Especiales de Manejo y Protección relativos a bienes inmuebles deberán ser incorporados por las autoridades territoriales en sus respectivos planes de ordenamiento territorial. El PEMP puede limitar los aspectos relativos al uso y edificabilidad del bien inmueble declarado de interés cultural y su área de





influencia aunque el Plan de Ordenamiento Territorial ya hubiera sido aprobado por la respectiva autoridad territorial.

De otro lado, cuando se efectúen las declaratorias de áreas protegidas, se aprobará por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia un Plan Especial de Protección que se denominará Plan de Manejo Arqueológico, el cual indicará las características del sitio y su área de influencia, e incorporará los lineamientos de protección, gestión, divulgación y sostenibilidad del mismo.

De conformidad con lo preceptuado en los numerales 2º del artículo 10 y 4º del artículo 28 de la Ley 388 de 1997 o las normas que los sustituyan, las disposiciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles de interés cultural constituyen normas de superior jerarquía al momento de elaborar, adoptar, modificar o ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial de municipios y distritos. (Congreso de Colombia, 2008)

9.1. NORMAS COMPLEMENTARIAS

Las acciones propuestas son las siguientes:

Objetivo 1:

Fortalecer la identidad cultural en el municipio de San José del Guaviare.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	ESTRATEGIAS	RESPONSABLE	PLAZO
Mejorar la planeación en el sector cultura	<ul style="list-style-type: none">Conformación de la Secretaría de Cultura Municipal para administrar los bienes y recursos orientados hacia el sistema de cultura y patrimonio cultural.Coordinación institucional entre el Ministerio de Cultura y el Plan decenal de cultura concertado con los responsables institucionales.	Departamento Administrativo de Planeación Departamental, Secretaría de Cultura y Turismo Departamental y futura Secretaría de Cultura Municipal	Corto Plazo
Mejorar el sentido de pertenencia ciudadana	Implementación de pedagogías desde la educación básica pública y privada sobre la cultura y el patrimonio cultural de San José del Guaviare.	Futura Secretaría de Cultura Municipal	Corto Plazo
Divulgar en la comunidad la riqueza cultural		Futura Secretaría de Cultura Municipal	Corto Plazo
Desarrollar una estrategia divulgativa sobre costumbres locales		Futura Secretaría de Cultura Municipal, Fondo Mixto de Cultura y Turismo	Permanente
Mejorar el interés ciudadano por la cultura local	Promoción y fomento de actividades públicas, participativas y masivas como festivales y representaciones artísticas, culturales y naturales.	Alcaldía Municipal de San José del Guaviare en coordinación con entidades públicas y privadas	Permanente

Elaborado por: Equipo Técnico PBOT, 2019.

Actividades



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- Diseño y puesta en marcha de un museo etnológico y natural, con exposición permanente de la biodiversidad y la interculturalidad propias de San José del Guaviare.
- Fomento y promoción de proyectos e iniciativas hacia el turismo cultural (arquitectónico, arqueológico, artístico, fílmico, testimonial, documental, lingüístico, musical) y el ecoturismo (natural, de aventura, avistamientos, agroturismo y etno-turismo, entre otros)
- Exposición permanente fotográfica en gran formato de los valores patrimoniales caso de las pinturas rupestres, o de lugares de gran valor cultural y natural del Departamento, en el espacio público de la ciudad (aeropuerto, parques, avenidas, colegios) para que se reconozca el valor cultural del territorio.
- Articulación de estrategias y acciones con autoridades de las comunidades étnicas y entidades públicas correspondientes para la promoción, protección y divulgación del patrimonio cultural de los pueblos y comunidades indígenas y afrodescendientes residentes en el municipio.
- Promoción y apoyo a iniciativas y planes especiales de salvaguardia para las etnias que lo requieran.
- Promoción y fomento de actividades públicas, participativas y masivas como festivales y representaciones artísticas, culturales y naturales. (UT Ordenamiento Territorial Guaviare, 2017)

Objetivo 2:

Impulsar el emprendimiento cultural y el crecimiento y consolidación de industrias culturales en el municipio de San José del Guaviare.

Objetivos específicos:

1. Mejorar la planeación en el sector cultura
2. Mejorar el sentido de pertenencia ciudadana
3. Divulgar en la comunidad la riqueza cultural
4. Desarrollar una estrategia divulgativa sobre las costumbres locales
5. Mejorar el interés ciudadano por la cultura local

Actividades:

1. Conformación de un centro de investigaciones y de producción literaria y audiovisual sobre el patrimonio material e inmaterial del municipio.
2. Fortalecimiento de las instituciones públicas y privadas que ofrecen servicios culturales.
3. Fomento y promoción de una cultura de paz en el marco del posconflicto y los derechos humanos.
4. Gestión de recursos económicos e institucionales para el desarrollo del sector cultural en el municipio.
5. Incorporación de un programa de formación cultural en instituciones educativas públicas y privadas de educación básica secundaria.
6. Promoción de estímulos para la conformación de empresas locales que promuevan bienes y servicios culturales, así como para la formación de gestores culturales y artistas.
7. Conformación de un fondo de incentivos para la promoción cultural realizada por empresas locales.

Objetivo 3:

Caracterizar, proteger, conservar y difundir el patrimonio cultural del municipio de San José del Guaviare.

Objetivos Específicos:

1. Proteger, conservar y difundir el patrimonio cultural del municipio de San José del Guaviare
2. Impulsar el emprendimiento cultural y el crecimiento y consolidación de empresas culturales en el municipio de San José del Guaviare



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





3. Incorporar en la educación formal e informal la dimensión cultural
4. Crear una secretaría u oficina municipal especializada en el sector cultural
5. Implementar una metodología concertada para caracterización del patrimonio cultural material e inmaterial
6. Promover la formulación y actualización de los Planes de Salvaguarda para las etnias que lo requieran

Actividades:

1. Promoción de los derechos humanos y la democracia para avanzar hacia un desarrollo sostenible y en paz, con la participación de los diferentes grupos sociales y étnicos que conviven en el territorio municipal.
2. Acompañamiento de iniciativas que generen capital social y creen identidad cultural en el municipio.

10. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES DE USO Y OCUPACIÓN

Las normas urbanísticas estructurales aseguran la consecución de los objetivos y estrategias adoptadas en el componente general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial y en las políticas y estrategias de mediano y corto plazo del componente urbano. En la aplicación correcta de ellas se permite la materialización del modelo físico de la cabecera municipal y los centros poblados rurales, que ya delimitados hacen parte del suelo urbano municipal, regulando las diferentes intervenciones ya sea de iniciativa pública o privada.

En el exigido de la implementación de estas normas y en consideración a que en el actual PBOT (Acuerdo 008 de 2001) se diseñaron las piezas estratégicas⁹ denominadas **AREAS VOCACIONALES (AV)** que se definieron en su artículo 67 como *“sectores urbanos con características definidas que conforman unidades de planeamiento y que establecen los límites generales respecto a tratamientos, usos prioritarios y factores de edificabilidad, están asociados a su función en la estructura urbana y se articulan a través del sistema espacial de interés público y de la malla arterial”* y dado que estas han sido de fácil interpretación e implementación se propone su ajuste, para lo cual se tienen diez áreas.

10.1. USOS DEL SUELO URBANO

Uno de los elementos centrales y fundamentales de los ejercicios de ordenamiento territorial es precisamente la reglamentación de los usos del suelo, misión encomendada de la constitución política de Colombia, encomendando esta tarea de manera exclusiva a los Concejo Municipales¹⁰.

⁹ Son figuras de planeamiento intermedio que delimitan grandes sectores, estableciendo para ellos desarrollos en función de sus potencialidades físicas o en virtud de su localización o usos para el desempeño de funciones urbanas claves

¹⁰ CPCP. ARTICULO 313. Corresponde a los concejos: (...) 7. Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. (...). Válido para el casco urbano, dado que en el área rural se rige por los usos del suelo de la Zona de Recuperación para la Producción Sur del DMI Ariari-Guayabero, Determinante Ambiental.





El uso del suelo es la destinación asignada al suelo, de conformidad con las actividades que se puedan desarrollar, la reglamentación de los usos del suelo a nivel urbano, se establece mediante la zonificación de seis (6) áreas de actividad, en las que se determinará la destinación específica a cada zona en función del papel en la estructura de la capital y el modelo de ocupación.

La presente norma urbanística de uso, ocupación y aprovechamiento, propenderá por el fortalecimiento de los siguientes elementos de la estructura urbana:

- Superar la deficiencia cuantitativa y cualitativa de Espacio Público.
- Densificar las áreas con tratamiento de desarrollo
- Densificar sobre los ejes viales de mayor jerarquía
- Regular las construcciones sobre zonas de protección.

10.2. CRITERIOS DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Para la cabecera municipal de San José del Guaviare, se busca materializar el modelo de ocupación propuesto, ligado con la propuesta de usos del suelo, áreas morfológicas homogéneas, y tratamientos, en donde como resultado las áreas de actividad a desarrollar en el suelo urbano y planteando la reglamentación.

Sin embargo, para entender la propuesta, es necesario exponer los criterios de ocupación del suelo y los diferentes conceptos retomados de la legislación colombiana, y que se sintetizan en las fichas normativas propuestas.

Los aprovechamientos urbanísticos se definieron en función de los índices de ocupación (IO) y de los índices de construcción (IC), que respondan a criterios de la estructura predial existente y la proporción entre la altura del edificio y el ancho de vía pública a que da frente. Por lo anterior, se busca proteger las zonas residenciales de baja densidad con una estructura vial de baja capacidad vehicular, con intervenciones de gran escala que generen impacto sobre ellas, y al mismo tiempo, se busca potenciar y asignar los mayores aprovechamientos, en zonas o sectores que cuenten con vías de perfiles viales amplios que soporten intervenciones y actividades que implanten volumetrías acordes con el ancho de vía y que cumplan con los espacios necesarios y complementarios como parqueaderos al interior del predio, sin que entorpezcan la movilidad peatonal y vehicular de la ciudad, y que por el papel que jueguen, brinden las garantías de funcionamiento, sin entorpecer la estructura y funcionamiento de la ciudad.

De lo anterior, se plantea garantizar la aplicabilidad de la norma y corregir vicios de la misma; dado que por ejemplo, hay predios que desarrollan proyectos donde se pueden observar edificios de más de tres pisos en vías peatonales, construcciones de apartamentos o aparta estudios en áreas prediales que no permiten dar una solución a las cuotas de parqueaderos al interior del predios, obligando a los usuarios a ocupar espacio público para el parqueo de los vehículos.





Se establecen como criterios para la definición de los aprovechamientos urbanísticos al interior del suelo urbano, los índices de ocupación y construcción, entre otros aspectos como los siguientes:

1. Orientar la construcción futura de la ciudad, aprovechando la capacidad instalada en infraestructuras.
2. Mejorar las condiciones de la ciudad consolidada.
3. Adaptar la ciudad a las características naturales y antrópicas, que incidan en la regulación y control del uso y ocupación del suelo, y las densidades a desarrollar en el perímetro urbano.
4. Re-densificar las áreas subutilizadas ubicadas al interior del perímetro urbano e intervenir prioritariamente a través de tratamientos urbanístico como el de conservación, consolidación y desarrollo.
5. Retomar el criterio de frente mínimo de un predio y la correlación y proporción con el fondo del mismo.
6. Implementar los índices de ocupación y construcción en la norma urbanística.

Antes de abordar de manera concreta la asignación de normas y directrices específicas a cada uno de los tratamientos, es pertinente tener claro algunos conceptos, por lo que se retoman las nociones definidas en la Ley Nacional como la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 entre otras, para el ordenamiento y desarrollo territorial. En este orden, para el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de San José del Guaviare, se presentan los siguientes conceptos:

Afectación: Es el área de uno o varios predios o bienes inmuebles que tienen restricciones establecidas ya sea por el plan de ordenamiento territorial o lineamientos de una norma de superior jerarquía, y que limita o impide el aprovechamiento urbanístico, ya que están sometidos por efectos de reservas de terreno para construcción de infraestructura vial, de transporte redes matrices, o por razón de protección o ambiental y otros servicios de carácter urbano, o de expansión urbana.

Área bruta. Es el área total del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial.

Área neta urbanizable. Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.

Área útil. Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.

Área o predio urbanizable no urbanizado. Son las áreas o predios que no han sido desarrollados y en los cuales se permiten las actuaciones de urbanización, o que aun cuando contaron con licencia de urbanización no se urbanizaron.

Accesibilidad. Condición que permite, en cualquier espacio o ambiente ya sea interior o exterior, el fácil y seguro desplazamiento de la población en general y el uso en forma confiable, eficiente y autónoma de los servicios instalados en esos ambientes.

Condicionantes: Estas restricciones corresponden a elementos o requerimientos técnicos que se deben tener en cuenta con carácter obligatorio, para expedir cualquier tipo de licencia de construcción, y/o urbanización, se menciona o se consigna en la tabla como un número que corresponde a una condición específica que en la parte inferior de la ficha se detalla.

Frente Mínimo: El criterio normativo de frente mínimo de los predios busca garantizar la correlación y proporción con el fondo del mismo, de tal manera que dicha relación no sea inferior a la proporción 1: 3,





es decir que el frente por lo menos corresponda a tercera parte del fondo, no obstante, esta disposición aplicara exclusivamente para nuevas subdivisiones.

Índice de ocupación (IO). Es la proporción del área de suelo que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.

$$IO = \frac{\text{Área bajo Cubierta en primer piso m}^2}{\text{Área total del predio}}$$

Índice de construcción (IC). Es el número máximo de veces que la superficie de un terreno puede convertirse por definición normativa en área construida, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total de un predio.

$$IC = \frac{\text{Área permitida de construcción m}^2}{\text{Área total del predio}}$$

Patio interior: Vacío definido como el aislamiento posterior establecido como parámetro en área y lado mínimo, el cual permite iluminar y ventilar la edificación en su costado posterior.

Paramento: Línea vertical que delimita el inicio de la construcción o fachada en un predio. Cuando no existe antejardín coincide con la línea de demarcación.

Voladizo: Elemento volumétrico de la fachada de una edificación que desde el segundo piso sobrepasa la línea de construcción del primer piso, sin apoyo visible, o que sobresale del paramento de construcción en pisos diferentes del primero y se proyecta sobre el espacio público (antejardín o vía), y tienen el carácter de habitables ya sean cerrados, semi cerrados o abiertos.

10.3. ÁREAS DE TRATAMIENTO URBANÍSTICO

“Son las determinaciones del plan de ordenamiento territorial que, atendiendo las características físicas de cada zona considerada, establecen en función de las mismas las normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado del territorio para los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana” (Decreto Único Reglamentario No. 1077 de 2015), que a su vez dependiendo de las características físicas de cada zona considerada, permiten establecer las normas urbanísticas que definen un manejo diferenciado para los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana.

Como tratamientos urbanísticos se han considerado: conservación ambiental e histórica de desarrollo, renovación urbana, consolidación (residencial o institucional), desarrollo condicionado, y de mejoramiento integral, los que serán reconocidos en cada una de las áreas a intervenir de acuerdo a su condición. Estos tratamientos se describen a continuación y se encuentran localizadas en la Figura 15 a escala 1:10.000.





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tabla 8. Tratamientos urbanísticos en cada zona vocacional, en metros cuadrados (m2)

TRATAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREAS VOCACIONALES										
	20 de Julio	Aeropuerto	Barrios del Sur	CDR Modelo	- Central	Estadio Santander	La Paz	Porvenir - 1ro Octubre	Sector Oriental	Villa Andrea	Total general
Consolidación Residencial	39.056,18		217.449,40	82.642,46	39.151,54	215.075,97	154.609,19	36.559,47	299.504,08	189.269,26	1.273.317,54
Consolidación Institucional	1.197,91	458.541,68	38.899,53	117.775,75	62.171,26	128.863,13	5.440,09	2.618,64	16.897,59	461,69	832.867,27
Consolidación Recreacional	17.880,43	20.489,80	47.858,68	30.887,00	59.358,37	209.508,61	107.398,28	27.703,69	92.162,65	110.095,45	723.342,98
Renovación Urbanística	107.184,03	22.410,08	140.916,53	68.663,46	50.755,21			113.949,38	22.440,08	44.006,87	570.325,66
Desarrollo Progresivo Corto Plazo		0,04	4.284,77			2,77	142.011,96		859,72	149.360,22	296.519,48
Consolidación Comercial	614,97		8.172,00	4.411,97	114.183,63	1.378,66		72.068,51	3.162,67	1.718,38	205.710,81
Mejoramiento Integral Prioritario			200.234,76								200.234,77
Mejoramiento Integral		3,58	15.735,58				71.945,19	21.974,60	59,00	32.169,98	141.887,94
Conservación Ambiental	8.136,09	27.733,87	3.350,20	2.620,16	2.865,65		9.903,80	11.141,54	12,37	3.562,68	69.326,35
Desarrollo Condicionado			29.667,19							9.251,56	38.918,75
Proyección Acueducto Alcantarillado		75,92									75,92
Total general	174.069,61	529.254,98	679.671,19	307.000,80	328.485,67	554.829,14	491.308,52	286.015,84	435.098,17	539.896,09	4.352.527,46



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co



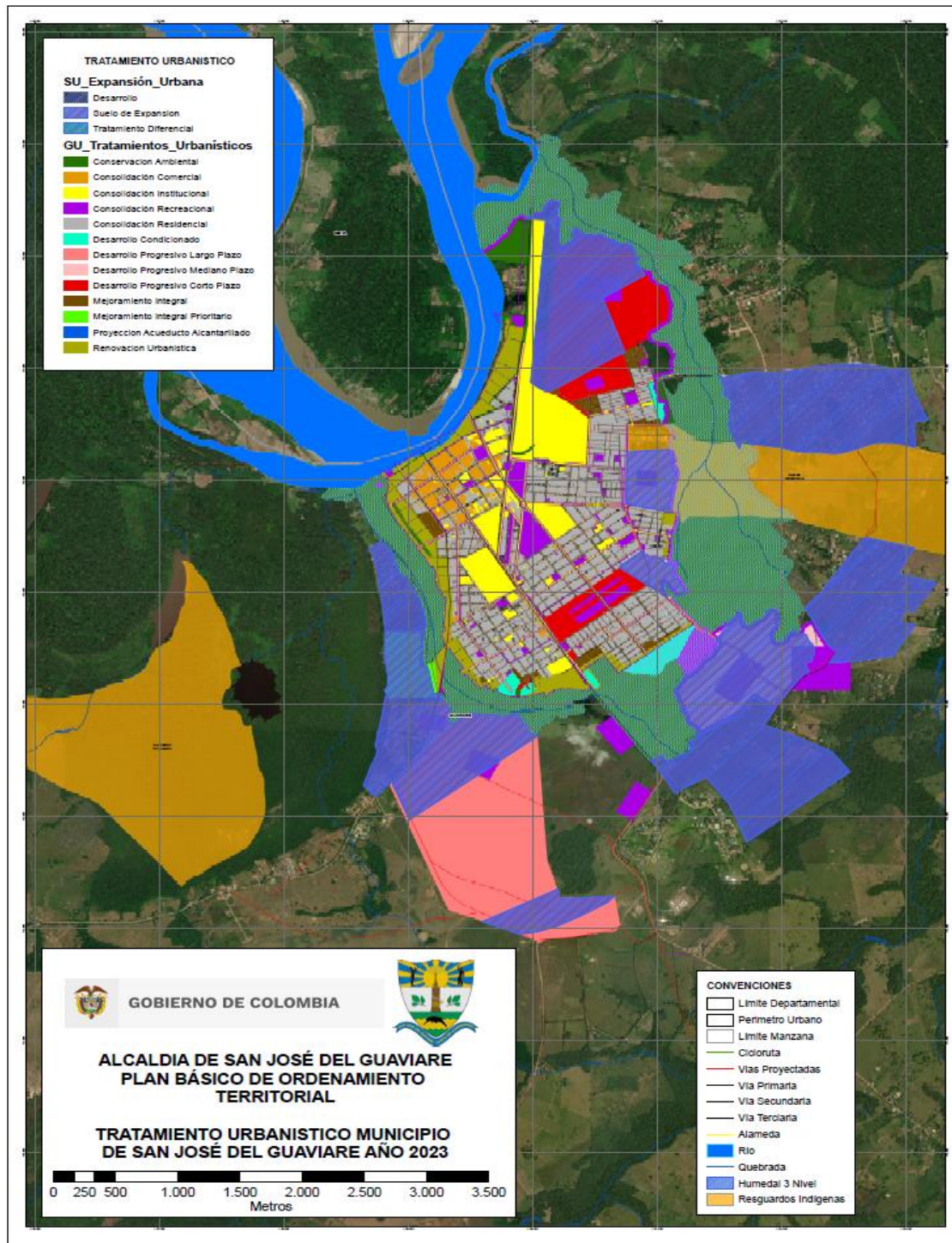


Figura 15. Mapa de Tratamientos urbanísticos.
Elaborado por: Equipo Técnico PBOT. 2020.



"Oportunidad y Progreso para Todos"





10.3.1. Tratamiento de conservación

Conjunto de disposiciones orientadas a garantizar la integridad de los bienes patrimoniales del municipio en su cabecera municipal, bien sea culturales o naturales. En el primer caso, se trata de conservar el patrimonio cultural identificado en el Sistema de Patrimonio Cultural, en tanto que los segundos corresponden a los componentes de la Estructura Ecológica Urbana.

10.3.2. Tratamiento de Desarrollo

Es el conjunto de disposiciones que orientan y regulan la urbanización de los predios o conjunto de predios urbanizables no urbanizados, localizados en suelo urbano o de expansión, y define, en el marco de los sistemas de distribución equitativa de cargas y beneficios, los espacios públicos, equipamientos e infraestructuras y el potencial edificable de las áreas privadas.

No son susceptibles de la aplicación del tratamiento de desarrollo:

- Las zonas de riesgo alto no mitigable indicadas en el presente PBOT, así como las que sean identificadas con posterioridad en el Estudio Detallado previsto en el presente PBOT, o las que definan las autoridades competentes.
- Las zonas localizadas en suelo de protección.
- Los predios que cuenten con un acto administrativo previo de urbanización y/o construcción, que constituya una aceptación del desarrollo por parte de la administración y que se hayan desarrollado al amparo del mismo.
- Los barrios antiguos que no fueron objeto de desarrollo ilegal o informal.
- Los desarrollos que son objeto de legalización, en cumplimiento de las normas vigentes en la materia.

De acuerdo a la zonificación, las subcategorías del tratamiento de desarrollo, se definen y se reglamenta a continuación.

10.3.3. Desarrollo

Constituyen las áreas incorporadas al perímetro urbano, anteriormente localizadas en zona de expansión o rural (Mapa Áreas de Expansión Urbana) cuya reglamentación y demás normas específicas para su desarrollo estarán sujetas a la presentación por parte de los propietarios de estos terrenos de un plan de manejo integral, en donde se incorporen todos los usos del suelo que apliquen -vivienda, comercio, institucional entre otros-, el cual será desarrollado en el marco de los decretos nacionales vigentes en la materia, las consideraciones ambientales de la CDA y las demás normas que establezca el presente plan.

En la implantación de este tratamiento se debe garantizar la conectividad con las zonas consolidadas del área urbana a través de la continuidad de las vías principales definidas en el plan vial del presente PBOT. Adicionalmente, se deberán cumplir con las condiciones mínimas de cesiones establecidas en el numeral 10.6.1 Parámetros para las cesiones urbanas, y que definen las áreas de cesión pública obligatoria en actuaciones de urbanización en suelo urbano, cargas locales de la urbanización y las áreas de terreno con





destino a la construcción de redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos, vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para parques y zonas verdes que se deben transferir al municipio para que se incorporen al espacio público, todo de acuerdo a los Decretos reglamentarios, como contraprestación a los derechos de construcción y desarrollo que se otorgan en las licencias de urbanización, independiente de la plusvalía a que hubiere lugar, aprobada en el presente PBOT.

10.3.4. Desarrollo Condicionado

Este tratamiento está dirigido a las áreas zonificadas como categoría de amenaza alta por cualquiera de los eventos naturales que se presenten y que adicionalmente se encuentran en perímetro urbano, por tal motivo se consideran áreas con condición de riesgo en los términos establecidos por el Decreto de orden nacional 1077 de 2015 en sus secciones 3 (antes decreto 1807 de 2014).

En las áreas zonificadas con este tratamiento, está condicionado y supeditado su desarrollo al resultado del Estudio Técnico Detallado de Gestión del Riesgo, que permita caracterizar el riesgo en mitigable y no mitigable y determinar las medidas de mitigación y manejo correspondientes.

Hasta que se cuente con los resultados de este Estudio, no se expedirán licencias urbanísticas de ningún tipo.

10.3.5. Tratamiento de Renovación Urbana

De acuerdo a lo establecido en el Decreto Único Reglamentario No. 1077 de 2015, se define el Tratamiento de Renovación Urbana así: *Son las determinaciones del componente urbano del Plan de Ordenamiento Territorial, que están encaminadas a recuperar y/o transformar las áreas ya desarrolladas de las ciudades, entre otros fines, para, detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos; promover el aprovechamiento intensivo de la infraestructura pública existente; impulsar la densificación racional de áreas para vivienda y otros usos, o garantizar la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad. Este tratamiento podrá desarrollarse mediante las modalidades de reactivación y redesarrollo.*

El tratamiento de renovación urbana para el municipio de San José se refiere a renovación como la acción y el resultado de renovar una parte o sector de la ciudad que requiere una intervención, con el fin de restablecer y reconocer la relación entre la ciudad y el río Guaviare, y que permita recuperar parte de la ronda hídrica fortaleciendo este vínculo, que está interrumpido, en razón a que no existe una relación de movilidad peatonal y de ciclo-rutas.

Para la intervención de este sector, se requiere adelantar un proyecto de renovación urbana a través de un plan estratégico de recuperación de la ronda hídrica y su entorno, que permita generar las intervenciones necesarias para el manejo adecuado de este sector del río, y que dicha intervención se base en los estudios y definición de obras necesarias para la protección, los que para su diseño y





construcción tengan en cuenta la dinámica del río y la recuperación de la ronda hídrica y su gran potencial turístico.

El área donde se aplica el tratamiento de renovación urbana, permitirá la articulación con la estructura ecológica principal del municipio de San José y del área urbana del municipio y articula los elementos ambientales presentes en la ciudad, como son el Río Guaviare, el cual debe ser un atractivo ambiental que para potenciarlo conlleva la reubicación de los vendedores existentes en su entorno y a su vez mediante la implementación de un malecón que sea un escenario de disfrute, articulación urbanística y mitigación de riesgos, que se convierta en la infraestructura turística más importante de la ciudad y por ello se deben intervenir las estructuras urbanas existentes dentro de su ámbito de aplicación, con la creación de grandes áreas verdes y duras como espacio público que se articulen entre ellas a lo largo del borde del río, como un gran mirador. Adicionalmente está “El Humedal San José” el cual conforma un anillo verde envolvente al área urbana que permite la recuperación y articulación con la dinámica urbana mediante la intervención de las ocupaciones desarrolladas de manera informal, así como aquellas ocupaciones que puedan encontrarse ubicadas en áreas con condición de riesgo, y la conformación de senderos ecológicos que permitan actividades de recreación pasiva especialmente en su espacio de ronda de protección.

Los anteriores sistemas son parte integral de la Estructura Ecológica Urbana, ya descrito anteriormente.

El ámbito de aplicación de este desarrollo de renovación urbana, es la zona aledaña al Río Guaviare (Ver Mapa de Áreas Vocacionales y tratamientos).

Dentro de este contexto el área a intervenir y definida como de renovación urbana buscará.

1. Generar un estudio predial, que identifique los predios a intervenir, los propietarios o poseedores, y la forma de manejo inmobiliario para lograr el objetivo de este tratamiento
2. Aprovechar la ocupación óptima de cuanto resulte útil para la renovación, como son las vías
3. Reutilizar y mejorar el equipamiento urbano especialmente direccionado a la implementación de áreas para los pasajeros que utilizan el río como medio de transporte.
4. Proponer fases de ejecución que permitan mantener un orden de las intervenciones para mantener un equilibrio financiero.
5. Aportar, disminuir o minimizar el déficit de espacio público y zonas verdes con la creación de espacios urbanos de alta calidad.
6. Incorporar el concepto de infraestructura verde y fito-textura de la ciudad, generando una propuesta ambiental amigable con la recuperación de la ronda y el aprovechamiento de esta zona.
7. Definir las áreas que deberán ser recuperadas en su totalidad, y las zonas que podrán ser aprovechables urbanística y arquitectónicamente.
8. Incorporar los procedimientos para el manejo temporal y de instrumentos de gestión del suelo que permitan el manejo de compensaciones, integración inmobiliaria, y demás que se requieran.





10.3.6. Tratamiento de Mejoramiento Integral y manejo diferencial

Constituye las áreas del suelo de expansión urbana y suelo urbano en donde se requieren actuaciones orientadas a regularizar las deficiencias urbanísticas y las condiciones precarias de habitabilidad de la población allí asentada, que están tendientes a corregir y complementar sus condiciones urbanísticas para la integración socio-espacial, ya que en su mayoría son asentamientos principalmente de origen informal. También tienen como propósito corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas, permitiendo así que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad.

Por lo tanto, son espacios caracterizados por tener fuertes deficiencias en la composición ya sea por la cantidad y la calidad del espacio público, los equipamientos y los servicios públicos, así como deficiencias constructivas de las edificaciones. En su mayoría son producto de procesos de desarrollo espontaneo que no cumplen con los estándares mínimos de sismo-resistencia.

Este tratamiento tiene como objetivo el orientar, mediante acciones de gestión y de planificación, las intervenciones de reordenamiento que permitan una intervención complementaria de la estructura física urbana a través de la conformación, el fortalecimiento, recuperación y mejoramiento de la malla vial, la calidad del espacio público, la dotación de los servicios públicos esenciales y la habitabilidad de la población asentada.

De igual manera, se pretende establecer una reglamentación de acuerdo con la dinámica propia de cada una de las áreas en las cuales se podrá aplicar este tratamiento, y se busca superar las deficiencias físicas, ambientales y legales para la integración e inclusión con la ciudad consolidada.

Los sectores regulados por el tratamiento de Mejoramiento Integral serán objeto de los procesos de legalización y de regularización previa a su intervención, bajo las disposiciones y condiciones establecidas por el Decreto Único Reglamentario No. 1077 de 2015 o la norma nacional vigente, que la modifique o sustituya. De igual forma, se tendrá en cuenta el procedimiento y medidas incluidas en la ley 2040 de 2020, para su legalización.

Para el caso de los asentamientos identificados y condicionados para la aplicación de este tratamiento y que se llegaren a incorporar, se debe propender porque estas áreas estén articuladas a la estructura urbana general, como son el sistema vial y por ende deberán estar articulada al plan de movilidad del área urbana que sea previsto a medida que se avanza en su legalización. Adicionalmente, estos asentamientos deberán responder al cumplimiento de cesiones obligatorias las cuales podrán ser compensadas en el mismo suelo y si no existieren los terrenos su compensación se hará en dinero en efectivo, valor que determinará el Concejo Municipal, una vez se adopten las medidas incluidas en la Ley 2040 de 2020 mediante Acuerdo Municipal. La legalización de estos asentamientos no implica que los urbanizadores informales sean exentos de las sanciones que corresponden de acuerdo a las normas vigentes, o que las sustituyan o modifiquen, tal como se estipula en la Ley 2040 de 2020.





Para el caso de las viviendas localizadas en la margen derecha del humedal sobre los barrios Porvenir, Modelo, Primero de Mayo y otros que requieren mejoramientos producidos por degradación en el uso de sus viviendas y de su entorno, por varios años de ocupación y de poca intervención gubernamental, tendrán un tratamiento diferente, el cual deberá ser objeto de planes parciales que se generen por estas intervenciones.

La Secretaria de Planeación Municipal, podrá fijar otras normas de carácter complementario, tendientes a mejorar las condiciones de reglamentación urbanística establecidas en el presente plan.

10.4. ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LA APLICACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS USOS URBANOS

Para los efectos de interpretar las tablas que a continuación expresan los tratamientos y los factores de edificabilidad de cada una de las Áreas Vocacionales, en las que intervienen, los usos, las vías y las clasificaciones de los usos, se siguen las definiciones dadas en las normas generales del suelo urbano.

Red Vial Urbana. Las vías tienen la siguiente clasificación:

VU-1	Vía Urbana Primaria o Principal	Son las vías que permiten el enlace del área urbana con las vías rurales. Permiten la división del área del casco urbano en sectores y se caracterizan por el ancho de su perfil vial, por su función de conectar polos de atracción de la actividad urbana y están orientadas a canalizar el tráfico urbano y las actividades urbanas intensivas.
VU-2	Vía Urbana Secundaria:	Son las vías que permiten una comunicación directa, entre las áreas verdes y comunales de los diferentes sectores urbanos, tanto a nivel vehicular como peatonal. Además, unen los centros de servicios comunales con las vías urbanas principales, siendo las comunitarias principales.
VU-3	Vía Urbana Local	Son las vías que permiten el acceso a los diferentes predios urbanos conformando una malla integrada al sistema vial general. Su función es de servicio interno a las áreas intensivas de vivienda y empleo, están orientadas a canalizar principalmente los flujos peatonales de los diferentes predios urbanos integrados a la malla del sistema vial general.
VU-4	Vía Urbana de acceso	Son aquellas que enlazan las viviendas, sus áreas de aparcamiento adyacentes y espacios abiertos comunes, con las calles locales

Vivienda

CODIGO	USO	DEFINICION	TIPOLOGIA
V1	TIPO 1	Baja densidad	Unifamiliar
V2	TIPO 2	Residencial barrial	Bi-familiar
V3	TIPO 3	Interés Social	Unifamiliar y bi-familiar
V4	TIPO 4	Conjunto	Multifamiliar

Los elementos técnicos que intervienen en la reglamentación de usos del suelo se definen de acuerdo a los siguientes criterios:

- **Tipología de uso:**

1. Residencial
2. Comercio y Servicios



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- 3. Industrial
- 4. Institucional o Dotacional

- **Cobertura del Uso o Actividad:** Se refiere al nivel de influencia que puede alcanzar determinada actividad por lo tanto de consideraran la siguientes coberturas o escalas:
 - Cobertura Regional: Se define para aquellos usos cuyo cubrimiento supera el perímetro urbano y tiene alcance municipal, regional o nacional.
 - Cobertura urbana: Se define para aquellos usos cuyo cubrimiento alcanza todo el perímetro urbano
 - Cobertura Local: Se define para aquellos usos cuyo cubrimiento no supera el área de una urbanización o barrio.
- **Intensidad de los usos:** Definida por el carácter principal, complementario, restringido y prohibido, y las condiciones específicas que le otorga la ficha reglamentaria de cada sector normativo o área de actividad.

10.4.1. Clasificación de los establecimientos y actividades

Para la aplicación y regulación de los usos del suelo en cada una de las áreas de actividad se establece, la siguiente categorización de actividades enmarcadas en grupos según su tipología y cobertura

- ✓ **Clasificación del uso Residencial:** Corresponde a las áreas designadas como lugar de habitación y alojamiento se clasifican en los siguientes subgrupos:
 1. Vivienda unifamiliar: Son las viviendas que se desarrollan en predios individuales dentro de áreas o zonas urbanizadas.
 2. Vivienda bifamiliar: Son las viviendas que se desarrollan en edificaciones individuales que comparten un mismo lote, que están integradas por una misma fachada y tienen accesos independientes, ubicadas dentro de áreas o zonas urbanizadas legalmente establecidas.
 3. Vivienda multifamiliar: Son conjuntos de viviendas preferiblemente en altura desarrolladas colectivamente en un predio común, dentro de áreas o zonas urbanizadas legalmente establecidas.
- ✓ **Clasificación de los usos comerciales**
 - 1) **Comercio y Servicios de Cobertura Local:** Se entiende por comercio de cobertura local, los usos de los establecimientos destinados a la venta de bienes y determinados servicios de consumo doméstico, requeridos por la comunidad de residentes de un sector, que no requieren concentración ni permanencia de flujos peatonales y vehiculares, y no producen ni ruidos ni olores contaminantes.

Hacen parte de este grupo de usos de comercio y servicios las siguientes actividades:





COMERCIO LOCAL - C1	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO	LOCALES, CON AREA DE VENTAS DE HASTA 200 M2: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas.
		TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2

Fuente: Equipo Técnico Consultoría UT. OT Guaviare

2) **Comercio de cobertura Urbana:** Comprende los usos comerciales de intercambio de bienes y servicios que suplen demandas especializadas generadas en la comunidad de una zona urbana, que en razón de su mayor cobertura y afluencia de personas tienen un impacto considerable sobre la estructura urbana. Hacen parte de este grupo de usos de comercio y servicios las siguientes actividades:

GRUPO C2	SUBGRUPO (Tipo)		DESCRIPCION
2. COMERCIO DE COBERTURA URBANA	A	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:	ALMACENES SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES. Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías
	B	SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS.	ACTIVIDAD ECONÓMICA RESTRINGIDA: Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras y cortadoras, carpintería metálica y de madera.
	C	SERVICIOS AUTOMOTRICES Y VENTA DE COMBUSTIBLE	SERVICIOS DE LLENADO DE COMBUSTIBLES: Estaciones de llenado Estaciones de servicio completo. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, E INSUMOS A VEHÍCULOS EN: Servitecas, talleres de mecánica, monta-llantas, lavaderos de carros y cambio de aceite.
	D	SERVICIOS DE PARQUEADERO.	Estacionamientos en superficie. Estacionamientos en edificaciones en altura o subterráneo
	E	SERVICIOS TURÍSTICOS	Hoteles y Aparta-hoteles con servicios básicos
	F	SERVICIOS ALIMENTARIOS	Restaurantes, comidas rápidas, Casa de Banquetes.
	G	SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	OFICINAS Y CONSULTORIOS DE: Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios, venta de mascotas, laboratorios médicos y odontológicos (mecánica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros.
	H	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS	Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería, tintorerías, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remontadora de calzado, marquerías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, fuentes de soda.
	I	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO	Alquiler de videos, servicios de Internet. Juegos electrónicos de pequeño formato, chance, lotería en línea.
	J	FINANCIEROS	OFICINAS O SEDES PRINCIPALES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros, Cooperativas.

Fuente: Equipo Técnico Consultoría UT. OT Guaviare



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





1. **Comercio de Cobertura Regional.** Esta categoría de comercio integra actividades que se ubican en edificaciones especializadas y de gran impacto sobre la estructura de ciudad, por lo que requieren especial manejo en los servicios conexos como parqueos, áreas de cargue y descargue, manejo del espacio público entre otros.

Hacen parte de este grupo de usos de comercio y servicios las siguientes actividades.

GRUPO C3	SUBGRUPO (Tipo)		DESCRIPCION
3. COMERCIO DE COBERTURA REGIONAL	A	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:	CENTROS COMERCIALES : Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, artículos para la construcción al detal en establecimientos de escala regional con servicio de transporte para atender al cliente a domicilio.
	B	COMERCIO PESADO	LOCALES ESPECIALIZADOS: Venta de Artículos agropecuarios, maquinaria Herramientas y accesorios, materiales de construcción y comercio mayorista. Venta de Automóviles y Maquinaria Pesada
	C	SERVICIOS DE ENTRETENIMIENTO MASIVO	EVENTOS TEMPORALES Y ESPECTÁCULOS EN PREDIOS PRIVADOS: Circos, parque de atracciones, ferias temporales Teatros, salas de concierto y exposiciones, auditorios, cines, salas de audiovisuales, salas de proyección de videos, clubes sociales, estudios de Televisión, estaciones de emisión y estudios de grabación de las empresas de comunicaciones masivas y de entretenimiento

Fuente: (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial. 2017)

2. **Comercio y servicios de Alto Impacto.** Debido a la magnitud de sus instalaciones y su alto impacto urbanístico, corresponden a actividades que son totalmente incompatibles con áreas de actividad residencial. Hacen parte de este grupo de usos de comercio y servicios las siguientes actividades.

4. SERVICIOS DE ALTO IMPACTO (C4)	1	SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	Bingo, billares, casinos, sala de masajes, baños turcos y jacuzzi. Galleras, campos de tejo.
	2	COMERCIO NOCTURNO	Discotecas, tabernas y bares. Wiskerías, Strep- Tease, Casas De Lenocinio, Clubes Nocturnos
	3	SERVICIOS FUNERARIOS	Salas de Velación Laboratorios de Tanatopraxia
	4	ALOJAMIENTO POR HORAS	Moteles, hoteles de paso y residencias

Fuente: (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

10.4.2. Clasificación de los usos Dotacionales



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Los usos dotacionales o institucionales, constituyen un soporte básico para el desarrollo urbano, no obstante dependiendo de su magnitud pueden causar impactos en el entorno inmediato en donde se ubiquen, por lo tanto se establece la siguiente clasificación para regular dicho nivel de impacto y articulación con los demás usos. La agrupación de los usos dotacionales se clasifica de la siguiente manera.

GRUPO (DI)	SUBGRUPO		DESCRIPCION
DOTACIONAL DE COBERTURA LOCAL DI1	1	SERVICIOS SOCIALES BÁSICOS	SALUD: Nivel I de Atención. EDUCATIVOS: Preescolares. BIENESTAR SOCIAL: Sala-cunas, jardines infantiles, guarderías, lugares para la tercera edad.
	2	SERVICIOS SOCIALES COMPLEMENTARIOS	DEPORTIVOS: Canchas múltiples, Polideportivas y espacios deportivos sin servicios de apoyo, sin aforo y descubiertos. CULTURALES: Salones comunales, Escuelas de formación artística. CULTO: Salones, auditorios y edificios.
DOTACIONAL DE COBERTURA URBANA DI2	1	SERVICIOS SOCIALES BÁSICOS	SALUD: Centros Médicos. EDUCATIVOS: Preescolares, Primaria hasta 5 aulas, secundaria hasta 6 aulas. Centros tecnológicos, técnicos, de capacitación y de educación no formal. CULTO: Salones, auditorios y edificios. BIENESTAR SOCIAL: Sala-cunas, jardines infantiles, guarderías, lugares para la tercera edad, Hogares de Bienestar, equipamientos preventivos cuya sumatoria de las áreas múltiples y de aglomeración esté en el rango de una área mínima de 201 m2.
	2	SERVICIOS SOCIALES COMPLEMENTARIOS	DEPORTIVOS: Canchas múltiples, Polideportivas y espacios deportivos sin servicios de apoyo. CULTURALES: Salones comunales, Casas de la cultura y Escuelas de formación artística, bibliotecas.

El siguiente grupo dotacional al tratarse de cobertura regional, su ubicación podrá determinarse en cualquier área vocacional, sin desconocer las normas y restricciones de ubicación establecidas en la normatividad nacional para cada caso, no será oponible en las áreas vocacionales que no contemplen DI3. Dada su importancia, el uso será determinado por la administración municipal una vez la dotación sea debidamente socializada, pertenecen a este grupo:

GRUPO (DI)	SUBGRUPO		DESCRIPCION
DOTACIONAL DE COBERTURA REGIONAL DI3	1	SERVICIOS SOCIALES BÁSICOS	SALUD: Nivel II y III de Atención, Hospitales, clínicas, centros de rehabilitación y reposo, centros geriátricos, sanatorios EDUCATIVOS: Preescolares, Primaria, secundaria mezclados con capacidad superior a 5 aulas por nivel. BIENESTAR SOCIAL: Equipamientos de protección, centros de rehabilitación de menores y grupos de población en condición de vulnerabilidad
	2	SERVICIOS SOCIALES COMPLEMENTARIOS	DEPORTIVOS: Polideportivas y espacios deportivos con servicios de apoyo, con cubiertos o descubiertos. Equipamientos deportivos especializados. Equipamientos de culto; Equipamientos Culturales: Bibliotecas, Galerías y salas de exposición, centros cívicos, de investigación e innovación, culturales, científicas y artísticas, museos, teatros, hemerotecas, cinemateca, auditorios, planetarios, archivos científicos y artísticos.





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



GRUPO (DI)	SUBGRUPO	DESCRIPCION
	3 PODER PÚBLICO	SEGURIDAD, DEFENSA Y JUSTICIA: Centros de convivencia ciudadana, Comisarias de familia, Inspecciones de policía, Estaciones de bomberos, Defensa Civil, Cruz Roja, Distritos militares y de policía, Subestaciones de policía, CAI, Batallones militares, Palacio de justicia, Medicina legal y ciencias forenses, Cárcel, Centros de rehabilitación para infractores. SEDES ADMINISTRATIVAS: Equipamientos de la Administración Pública y de atención al ciudadano.
	4 SERVICIOS PÚBLICOS NO DOMICILIARIOS	SERVICIOS FUNERARIOS DE DISPOSICIÓN FINAL: Cementerios y Crematorios. ABASTECIMIENTO: Plazas de mercado, Mataderos, Centros de acopio.

Fuente: (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

Cada uno de los usos anteriormente descritos se asignan a las áreas vocacionales, para lo cual se debe tener en cuenta el código asignado.

En el caso de la Conservación estricta existen dos categorías, estas categorías se establecerán como resultado de las zonas de desarrollo concertado, el Plan de Manejo Ambiental del Humedal de San José y otras medidas y determinantes establecidas por la autoridad ambiental:

RP1: Conservación, recreación pasiva

RP2: Restauración para conservación participativa, recreación activa

El uso industrial es de tres tipos:

IN1: Industrias pequeñas

IN2: Industrias medianas, agroindustria.

IN3: Industrias grandes, agroindustria

INDUSTRIA			
Tipo A: Industria extractiva (No aplica).			
Tipo B: Industria Transformadora.			
CODIGO	TIPOLOGIA	DESCRIPCION	
IN1	Tipo B Grupo 1	DOMESTICO: Compatible con otros usos en razón de su bajo impacto ambiental	NO CONTAMINANTE
IN2	Tipo B Grupo 2	< 20 EMPLEADOS, DIURNO: Compatible con otros usos dado su bajo impacto ambiental, pero con restricciones de localización debido a su magnitud.	NO CONTAMINA, INSTALACIONES
IN3	Tipo B Grupo 3	>20 EMPLEADOS, DIURNO: Industria con restricciones de localización debido a su magnitud considerable a su alto impacto urbanístico.	CON CONDICIONES DE UBICACIÓN



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





10.5. ÁREAS VOCACIONALES

Las áreas vocacionales del municipio de San José del Guaviare se muestran en la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, en total son diez áreas vocacionales, la más extensa es la de Barrios del Sur con cerca de 71 ha, y la de menor tamaño es 20 de Julio con 17,41 hectáreas.

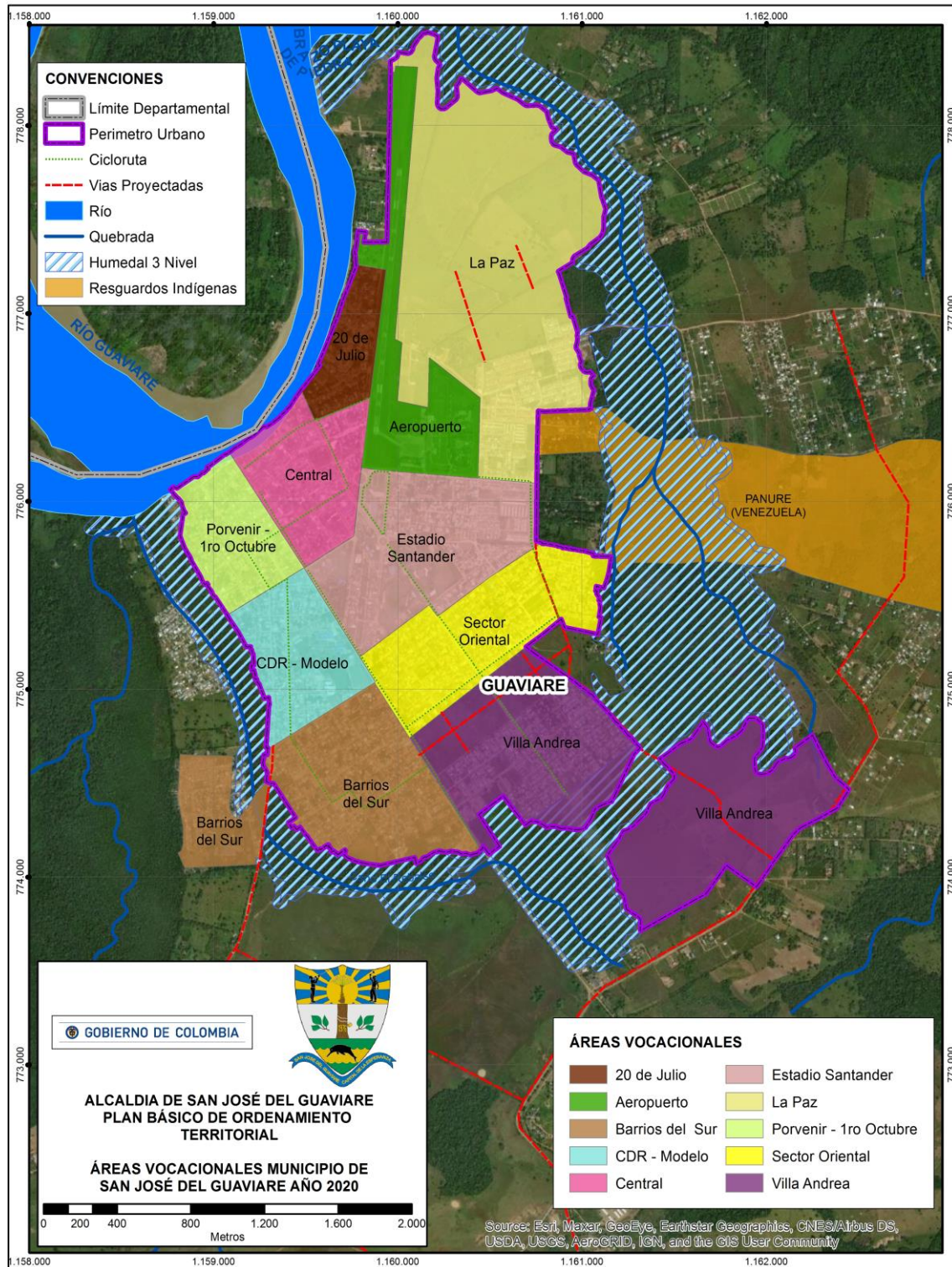
Tabla 9. Áreas vocacionales cabecera municipal de San José del Guaviare

ÁREAS VOCACIONALES			
1	Barrios del Sur	6	Sector Oriental
2	Estadio Santander	7	Central
3	Villa Andrea	8	CDR - Modelo
4	Aeropuerto	9	Porvenir - 1ro Octubre
5	La Paz	10	20 de Julio





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co



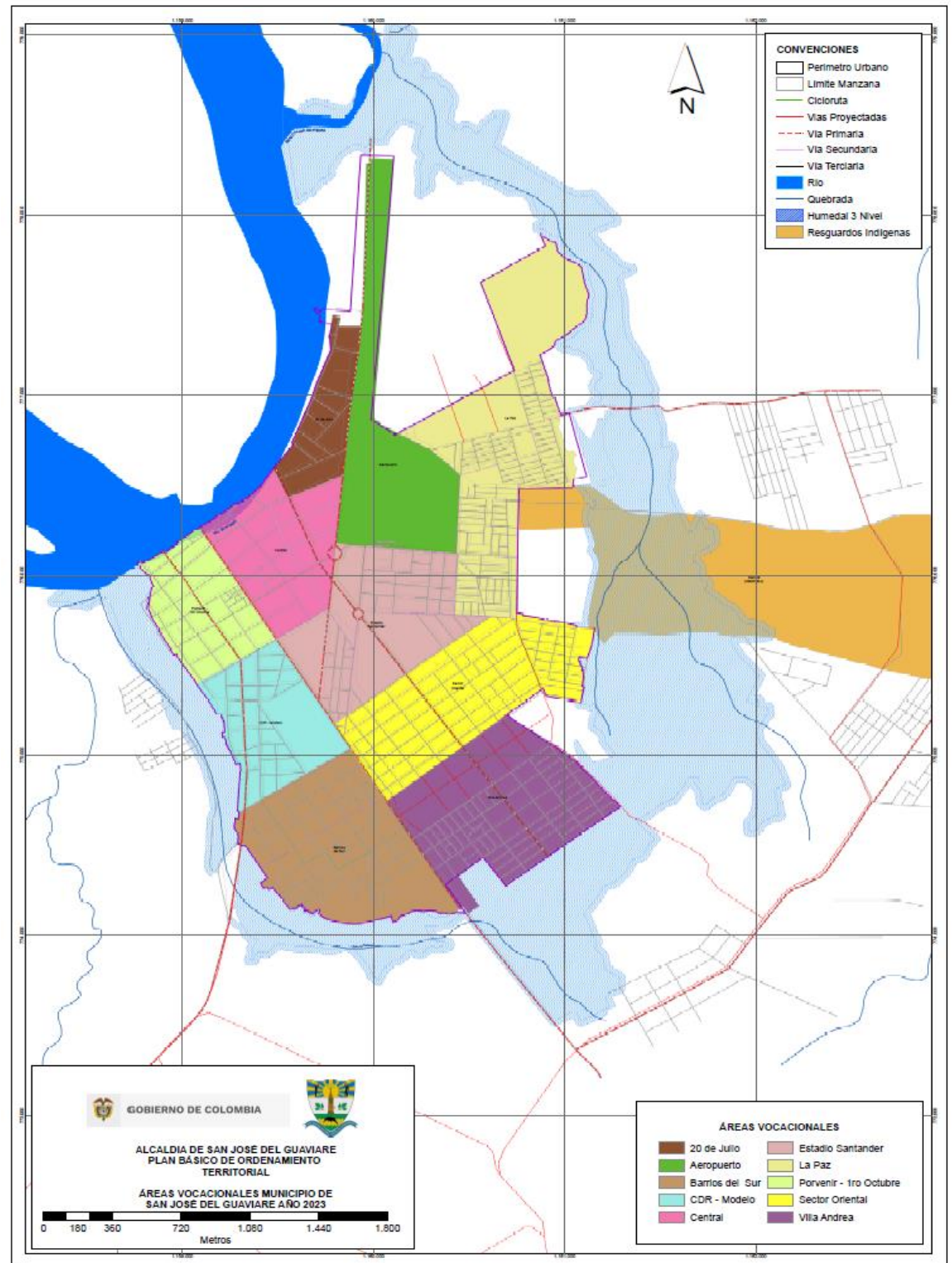


Figura 5. Mapa de Áreas Vocacionales.
Elaborado por: Equipo Técnico PBOT SJG, 2019
"Oportunidad y Progreso para Todos"





Identificadas espacialmente estas AV, permiten abordar las problemáticas y sus potencialidades proponiendo sus tratamientos y usos, en donde en cada una de ellas se incorporan las normas urbanísticas en su reglamentación de aprovechamientos para el caso de desarrollo y construcción, ocupación y/o desarrollo de actividades y su respectiva definición de principal, compatible condicionado y prohibido.

Así mismo definidas estas áreas vocacionales, es de importancia implementar acciones que permitan:

- *“Aprovechar las ventajas derivadas de la mejor dotación en infraestructura, espacio público, equipamientos y servicios, que presentan las áreas ya consolidadas buscando que tengan una intensidad en la ocupación del suelo y diversidad de usos, garantizando su mayor y mejor aprovechamiento urbanístico sin desbordar su capacidad.*
- *Adaptarse a las determinantes naturales y antrópicas que incidan en la regulación y control de las densidades, articulándose con el sistema ambiental presente, respetando y potenciando su condición de elemento estructurante.*
- *Re-densificar las áreas subutilizadas ubicadas al interior del perímetro urbano e intervenir prioritariamente los sectores en proceso de deterioro, a través de tratamientos de renovación y redesarrollo, mediante la aplicación de los instrumentos de la ley que permitan la localización de nuevas actividades y mayores aprovechamientos.*
- *En la sumatoria de los criterios anteriores y las particularidades de cada sector se definen tratamientos, aprovechamientos y usos diferenciados que correspondan con la capacidad de soporte de cada una de las zonas”.*

10.5.1. Área Vocacional Oriental (A.V. Oriental)

Comprende los predios colindantes por el occidente con la Avenida El Retorno, por el sur con el área vocacional Villa Andrea y la zona de desarrollo sector dos (2), por el oriente el humedal de San José y por el norte la zona de desarrollo sector uno (1) hasta encontrar la carrera 29 y encontrar la calle 14 hasta la calle 17, se encuentra con los barrios: El Remanso, El Divino niño, Santander, Coopsagua, Popular, Bello Horizonte y Santa Rosita. Su uso principal es la vivienda. El tratamiento de esta zona corresponde al de consolidación por su vocación residencial.

Los bordes urbanos de esta área, colindantes el humedal de San José y con el Resguardo Panuré en los cuales se dará estricto cumplimiento de la Resolución N° 235 del 18 de Julio de 2019, por medio de la cual se actualizan las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial en los Municipios de San José del Guaviare, El Retorno, Calamar y Miraflores, Departamento del Guaviare, Jurisdicción de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Norte y Oriente Amazónico, y las normas que la modifiquen, sustituyan y/o complementen.

Aunque esta área presenta un proceso dinámico de construcción de vivienda, todavía se encuentra gran cantidad de lotes privados no construidos, en los individuales, se aplicará el tratamiento de consolidación



“Oportunidad y Progreso para Todos”-





y en predios que pueden permitir la construcción de cinco (5) viviendas o más, tendrán un tratamiento de desarrollo urbanístico, luego deben aplicar la normatividad para las urbanizaciones, tal como se describe por lo que se aplicará la siguiente normatividad:

Tabla 10 Tratamientos Área Vocacional Oriental

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	V1-V2-V3-V4	V1-V2-V3-V4	V1-V2-V3-V4	V1-V2-V3-V4
	Complementario	C1-C2-DI1-DI2	C1-C2 -DI1-DI2	C1- DI1	C1
	Restringido	IN1- C3 – C4	IN1 – C3 – C4	C2 – DI2 – IN1	DI1
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás
Conservación estricta	Principal		RP1	RP1 RP2	RP1 RP2
	Complementario	DI1 -DI2 -DI3	DI1-DI2	DI1	
	Restringido	RP2			
	Prohibido	todas las demás	Todas las demás	todas las demás	todas las demás

Factor de edificabilidad

Tabla 11 Factor de edificabilidad Área Vocacional Oriental

TRATAMIENTO	FACTOR DE EDIFICABILIDAD		VU_1	VU_2	VU_3	VU_4	
CONSOLIDACION	TAMAÑO MINIMO LOTES (M2)		90	90	90	90	
	FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS		6	6	6	6	
	ALTURA MÁXIMA/N° DE PISOS		5	5	5	5	
	INDICE DE OCUPACIÓN %		75	75	75	75	
	ACCESO VEHICULAR		Todas las viviendas tendrán acceso directo de las vías vehiculares				
	AISLAMIENTO POSTERIOR		3,00 metros en el ancho del fondo del lote. Es decir 18,00 M2 mínimo.				
	AISLAMIENTO LATERAL		No se aceptan en predios medianeros				
	VOLADIZO ANTERIOR		1,20 mts en todo tipo de construcción				
	VOLADIZO POSTERIOR		1,20 mts en todo tipo de construcción				
	En Urbanizaciones	Densidad Neta (Viv/Ha)	UNIFAMILIARES	Entre 45 – 60 Viv/Ha			
			BIFAMILIARES Y MULTIFAMILIARES	Hasta 100 - 120 Viv/Ha			
		Cesiones de áreas para espacio público		25%	25%	25%	25%
		Parqueos propietarios		Cada una de las viviendas tendrá su respectivo parqueo a su interior. No se permiten parqueaderos en zonas de antejardín.			
Parqueos visitantes		1 parqueadero por cada 3 viviendas					
Parqueos comercio		Todo comercio tendrá un parqueadero como mínimo a su interior.					
Porcentaje de área obligatoria para localización de vivienda VIP		Veinte por ciento (20%)					
Porcentaje de área obligatoria para localización de vivienda VIS		Veinte por ciento (15%)					
Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:							
1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.							
2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.							



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Para usos restringidos se deberán establecer medidas de control a través de actos administrativos, en cuanto a manejo de espacio público, horarios y zonas de cargue y descargue, establecimientos de zonas de parqueo, infraestructura de insonorización para evitar afectar el área residencial y otras restricciones a las que haya lugar según actividad comercial, especialmente actividades de comercio pesado y servicios de entretenimiento masivo.

10.5.2. Área Vocacional Estadio – Santander

Sus usos son el residencial y el de dotación institucional, predominando en el uso residencial con viviendas tipo V1. En cuanto a la dotación institucional se orienta para el desarrollo de equipamientos institucionales del municipio, del departamento y de la Nación, y predomina la destinación de la dotación institucional para educación, salud, deporte y recreación colectiva. Se extiende en el Norte desde la Glorieta El Colono por la Calle 10 hasta la Carrera 28, por el Oriente con la Carrera 28 hasta la Calle 14, gira hacia la Calle 17 hasta la Carrera 20, Por el sur con la Carrera 20 hasta la Calle 12, Por el occidente por la Calle 12 hasta la transversal 20c, gira por la trasversal 20 hasta la Glorieta del Colono.

Esta área tendrá tres tratamientos: de Consolidación de su área residencial, de las áreas de recreación activa y pasiva, mediante la remodelación y/o ampliación en la construcción de nuevos equipamientos deportivos complementarios a los existentes, de Desarrollo de la Estructura de equipamientos de educación y salud a través de la ampliación, mejoramiento y remodelación de sus plantas físicas, y de Renovación urbanística, en cuanto a las áreas de recreación y deporte, andenes y zonas de accesibilidad. Adicionalmente esta área presenta gran cantidad de lotes privados no construidos que pueden permitir la construcción de cinco (5) viviendas o más. Estos, tendrán un tratamiento de desarrollo urbanístico, luego deben aplicar la normatividad para las urbanizaciones, tal como se describe por lo que se aplicará la siguiente normatividad:

Tabla 12 Tratamientos Área Vocacional Estadio-Santander

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	V1-V2-V3-V4 DI1	V1-V2-V3-V4-DI1	V1-V2-V3-V4	V1-V2-V3-V4
	Complementario	C1-C2-DI2-	C1-C2-DI2	C1- DI1	C1
	Restringido	IN1-IN2	IN1- IN2	C2 - DI2 - IN1	DI1
	Prohibido	IN3	IN3	IN2-IN3	IN1-IN2-IN3- DI2
Consolidación Áreas de Recreación	Principal		RP2	RP1, RP2	RP1 RP2
	Complementario		C1 DI1	C1 DI1	C1
	Restringido		C2	C2	
	Prohibido	todas las demás	todas las demás	Todas las demás	todas las demás
Desarrollo Equipamiento Institucional	Principal	DI1 DI2 DI3	DI1 DI2 DI3	DI1 DI2	DI1
	Complementario	C2 C3 M1	C2 C3 M1	C1 C2 M1	C1
	prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás





Factores de edificabilidad

Tabla 13 Factores de edificabilidad Área Vocacional Estadio

TRATAMIENTO	FACTOR DE EDIFICABILIDAD		VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
CONSOLIDACION	TAMAÑO MINIMO LOTES (M2)		90	90	90	90
	FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS		6	6	6	6
	ALTURA MÁXIMA/N° DE PISOS		5	5	5	5
	INDICE DE OCUPACIÓN %		75	75	75	75
	ACCESO VEHICULAR		Todas las viviendas tendrán acceso directo de las vías vehiculares			
	AISLAMIENTO POSTERIOR		9,00 M2 con lado mínimo de aislamiento de 3,00 mts en una esquina.			
	AISLAMIENTO LATERAL		No se aceptan en predios medianeros			
	VOLADIZO ANTERIOR		1,20 mts en todo tipo de construcción			
	VOLADIZO POSTERIOR		1,00 mts en todo tipo de construcción			
	En Urbanizaciones	Densidad Neta (Viv/Ha)	UNIFAMILIARES	Entre 60 y 100 Viv/Ha		
			BIFAMILIARES Y MULTIFAMILIARES	Hasta 120 Viv/Ha		
		Cesiones de áreas para espacio público		25%	25%	25%
		Parqueos propietarios		Cada una de las viviendas tendrá su respectivo parqueo a su interior. No se permiten parqueaderos en zonas de antejardín.		
		Parqueos visitantes		1 parqueadero por cada 3 viviendas		
		Parqueos comercio		Todo comercio tendrá un parqueadero como mínimo a su interior.		
		Porcentaje de área obligatoria para localización de vivienda VIS y VIP		Veinte por ciento (20%)		

10.5.3. Área Vocacional Central (A.V Central)

Esta área vocacional es un área de actividad múltiple, constituye el Centro tradicional desarrollado. Se caracteriza por una vocación de actividad comercial como uso principal y en el sector aledaño al parque central el ofrecimiento de servicios institucionales. Por el Norte desde la intersección de la margen derecha del río Guaviare con la Carrera 24 hasta la Calle 7, gira por la Calle 7 en sentido oriental hasta la Traversal 20C, gira en sentido su por la Transversal 20C hasta la Calle 12, gira por la Calle 12 en sentido sur-occidental hasta encontrar la Carrera 20, gira por la Carrera 20 en sentido norte hasta la margen derecha del río Guaviare, de este punto gira por la margen derecha del río Guaviare hasta el punto de partida.

Por tratarse de un área de actividad múltiple, que presenta varios conflictos en el uso actual del suelo, está dado por los siguientes tratamientos:

- 1) **Renovación Urbana** En el sector aledaño al puerto, entre la margen derecha del río hasta la Calle 7 y entre la Carrera 18 y la Carrera 24, se dará un tratamiento de renovación urbana que pretende recuperar la ribera del río Guaviare con un uso principal de Conservación de suelos, restauración y reforestación de tipo protector. Se destinará la zona como una zona de recreación a través de la construcción senderos ecológicos y el malecón, y la rehabilitación del sector comercial como uso complementario. En la zona del mercado campesino y la estación fluvial, se proveerán vías peatonales que integren el malecón propuesto con las actividades de recreación contemplativa y de Conservación de suelos, restauración y reforestación de tipo protector, situada al nivel máximo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





de aguas a lado del cuerpo del río, distancia que se definirá a través del plan de manejo concertado con la Corporación Autónoma Regional “CDA”. Los separadores de las vías en la zona comercial serán también objeto de renovación urbanística, para dar una solución a la movilidad y demanda de zonas de parqueo. El municipio se encargará en el corto plazo, de los estudios de viabilidad y de factibilidad, al igual que los diseños correspondientes. En la obligatoriedad de dar cumplimiento a esta Renovación Urbana, se debe cumplir en un todo con lo expresado en lo relacionado a las “Áreas de Tratamiento Urbanístico, Renovación Urbana”.

- 2) **Recuperación del espacio público** ocupado de las casetas de vendedores estacionarios localizados en el separador de la carrera 22 calles 7 y 8 y las casetas de los vendedores estacionarios localizados en la calle 8 entre las carreras 20 y 22. Conforme a lo que establezca la política pública de ventas informales, la cual deberá ser elaborada en el corto plazo. Se hace necesario disponer de infraestructura para la ubicación y formalización de los vendedores informales, en el corto plazo. El municipio deberá disponer del área para la construcción y ubicación de infraestructura idónea para las actividades de la economía informal.
- 3) **Relocalización de estaciones de servicio expendedoras de combustible.** Este equipamiento supone una contradicción con el uso principal de Conservación de suelos, restauración y reforestación de tipo protector. El municipio en cabeza de la Secretaría de Planeación debe iniciar las acciones pertinentes para ello, convocando a los propietarios en un término no mayor a 6 meses para llegar a compromisos para la relocalización, los cuales se ratificarán mediante actas de compromiso. Se tomarán medidas para decidir sobre la conveniencia de la ubicación de las estaciones de servicios automotriz para cubrir la demanda de combustible en el casco urbano. En cuanto a la oferta de combustible para embarcaciones se deberá dar estricto cumplimiento a lo establecido en Decreto 1073 del 2015. El sector está condicionado al plan de manejo concertado con la CDA.
- 4) **Reubicación y construcción prioritaria de la cárcel municipal** por encontrarse en un área no apropiada para su funcionamiento, por tratarse de un sector central donde confluyen diferentes actividades, se considera que esta localización genera un alto impacto negativo. En el entendido que este es un establecimiento de detención preventiva, son las entidades territoriales (Sentencia Corte Constitucional-471-95) quienes deben mejorar el manejo del sistema y por ello es el municipio de San José del Guaviare quien debe proveer los terrenos para llevar a cabo la construcción de las nuevas instalaciones penitenciarias y en este propósito debe buscar fuentes de financiación como son, el Presupuesto General de la Nación (PGN), el Sistema General de Regalías (SGR), el Sistema General de Participaciones (SGP) y recursos propios. Con esta reubicación se consolida esta manzana como un área de uso institucional, terrenos que pueden ser apropiados para la consolidación del centro administrativo municipal. Ver anexo cartográfico Mapa Equipamiento Institucional.
- 5) **Reubicación Instalaciones del Departamento de Policía Guaviare**, que, por su localización en un área residencial, genera un alto riesgo. La Policía Nacional deberá realizar la reubicación de las instalaciones en el corto plazo acorde al Nuevo PBOT.





- 6) **Restauración y Conservación Estricta**, como complemento al tratamiento de renovación urbana se prevé así mismo la conservación y restauración del patrimonio cultural del área vocacional.
- 7) **Patrimonio cultural**: Se deberá establecer como patrimonio cultural y turístico el parque de la constitución y el urbanismo del enrocado de la ronda del río. (zona establecida malecón turístico Propuesta de desarrollo de renovación), Centro cultural. Catedral.

Tabla 14 Tratamiento Área Vocacional Central

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Renovación	Principal	Conservación de suelos, restauración y reforestación de tipo protector.	Conservación de suelos, restauración y reforestación de tipo protector.	Conservación de suelos, restauración y reforestación de tipo protector.	Conservación de suelos, restauración y reforestación de tipo protector.
	Complementario	C1, C2, C3, Tipo A, Tipo B, DI1	C1, C2, Tipo A, Tipo B, DI1	C1 - DI1	C1, C2, C3, Tipo A, Tipo B, DI1
	Restringido	DI2	C4, DI2,	D2	DI2
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	C1, C2, C3, C4	C1, C2,	V1, V2, V3, V4, C1	C1, C2, C3, C4
	Complementario	DI1, DI2	DI1, DI2	DI1, DI2	DI1, DI2
	Restringido	V1, V2, V3, V4, IN1, IN2	C3, C4, V1, V2, V3, V4, IN1	C2, C3	V1, V2, V3, V4, IN1, IN2
	Prohibido	Todas las demás	todas las demás	todas las demás	Todas las demás
Restauración y conservación estricta	Principal	Conservación	Conservación		
	Complementario	Rp1	Rp1		
	Restringido				

En caso de nuevos loteos se registrá por lo expresado en la siguiente tabla, en cuanto al factor de edificabilidad:

Tabla 15 Factor de edificabilidad Área Vocacional Central

TRATAMIENTO	FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	ÁREA MÍNIMA DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES CON ACCESO A LA VIA PÚBLICA. PARA SIN ACCESO SU AREA SE DETERMINARÁ POR REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.	30	30	30	30
	ALTURA MAXIMA RECOMENDADA EN N° DE PISOS. EN CASO DE UNA ALTURA SUPERIOR DEPENDERA DE LA CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5	5	5	5
	INDICE DE OCUPACIÓN %	100	100	100	100
	ACCESO VEHICULAR	Se establecerá zonas de parqueo y zonas peatonales que permitan mayor interacción en el comercio.			





TRATAMIENTO	FACTOR DE EDIFICABILIDAD		VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
	AISLAMIENTO POSTERIOR		1,20 mts en todo tipo de construcción			
	Voladizo posterior		11,20 mts en todo tipo de construcción			
	Parqueaderos	Parqueos propietarios y visitantes	Se deberá dar prioridad a licencia urbanísticas para la adecuación o construcción de parqueaderos en esta zona. Las nuevas construcciones deberán proveer zonas de parqueadero privadas.			
		Parqueos comercio	Todo comercio tendrá un parqueadero como mínimo a su interior.			
Consolidación en áreas de recreación	Estarán supeditados a las determinantes expedidas por la Secretaría de Planeación Municipal ante solicitud por parte de los interesados a construir infraestructura deportiva					
Consolidación áreas para Desarrollo de Equipamiento Institucional	Estarán supeditados a las determinantes expedidas por la Secretaría de Planeación Municipal ante solicitud por parte de los interesados a construir infraestructura deportiva					
Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:						
1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.						
2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.						

10.5.4. Área Vocacional 20 de Julio (A.V 20 de julio)

Corresponde al sector del barrio 20 de julio. Por el norte desde de la margen derecha del río Guaviare en intersección con jardines del Paraíso, gira en sentido suroriental por la transversal 20c hasta llegar a la calle 7, gira en sentido suroccidental hasta llegar a la carrera 24, desde ese punto gira por la carrera 24 hasta la margen derecha del río Guaviare, y gira en sentido nororiental por la margen del río Guaviare hasta el punto de partida. Su vocación es residencial. Su uso Principal es la vivienda. Los predios localizados a los costados de la Calle 7 tienen vocación comercial. Se tienen tres tratamientos:

Tratamientos. Se tienen cuatro tratamientos: **de Consolidación** de su vocación residencial y del sector de actividad múltiple compatible sobre el corredor generado por la calle 6, sobre la cual se sitúan las instalaciones del Centro de Convenios y actividades comerciales de mínimo impacto; de **Desarrollo** de la estructura de equipamiento de educación, mediante la ampliación, mejoramiento y remodelación de su planta física; de **Conservación** en la zona de ronda del río Guaviare, en la implementación de la franja de protección en longitud de 100 metros, medibles del nivel máximo de aguas y de **Recuperación**, de las áreas definidas bajo el presente acuerdo como suelos de protección que coinciden con las rondas del río Guaviare, ocupadas por desarrollos urbanos incompletos y en alto riesgo, mediante la reubicación programada de las familias habitantes de dichas zonas.

Por los serios conflictos de uso con el sector residencial y por su alto impacto contaminante y por la saturación del mismo, es importante el cierre del antiguo Cementerio municipal. La administración



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





municipal adelantará como prioridad el estudio de factibilidad para la conveniente ubicación y construcción a mediano plazo del nuevo cementerio público, preferiblemente fuera del área urbana de San José del Guaviare.

Así mismo se hará intervención en las zonas verdes y parques de recreación a fin de garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de esta área vocacional.

Tabla 16 Tratamientos Área Vocacional 20 de Julio

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	V1-V2-V3-V4	V1-V2-VU3-V4	V1-V2-V3-V4	V1-V2-V3-V4
	Complementario	C1-C2-D1-D2-	C1-C2 – D1-D2	C1- D1	C1
	Restringido	C4- IN1	C4-IN1	C2 - D2 - IN1	D1
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás
Desarrollo	Principal	DI1 DI2	DI1 DI2		
	Complementario	C1- C2	C1- C2		
Desarrollo					
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás
Conservación	Principal		RP1	RP1 RP2	RP1 RP2
	Complementario				
	Restringido				
	Prohibido	todas las demás	todas las demás	todas las demás	todas las demás
Recuperación	Principal	RP1	RP1		
	Complementario	C1 –	C1		
	Restringido	C2			
	Prohibido				

Factores de edificabilidad:

Tabla 17 Factor de edificabilidad Área Vocacional 20 de Julio

TRATAMIENTO	FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Desarrollo de áreas sin construir	INDICE DE OCUPACIÓN %	75	75	75	75
	ACCESO VEHICULAR	Todo previo tendrá parqueo a su interior. No se permiten sobre vías o antejardines			
	AISLAMIENTO LATERAL	Ninguno			
	DENSIDAD VIV/HA	30	30	30	30
	TAMAÑO MINIMO/M2 DE LOTES	90	90	90	90
	FRENTE MINIMO	6	6	6	6
	ALTURA MAXIMA RECOMENDADA EN N° DE PISOS CON RESTRICCIÓN EN EL CONO DE APROXIMACIÓN DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, EN CASO DE UNA ALTURA SUPERIOR DEPENDERA DE LA CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO Y DE LA UTOORIZACIÓN DE LA AERONÁUTICA CIVIL.	5	5	5	5
	VOLADIZO ANTERIOR	1,20	1.20	1.20	1.20
	AISLAMIENTO ANTERIOR	6,00 MTS MÍNIMO			



"Oportunidad y Progreso para Todos"





TRATAMIENTO	FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
	ASLAMIENTO POSTERIOR	6,00 MTS MÍNIMO			
Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:					
1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.					
2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.					

Nota: Alturas. Se recomienda como altura 5 pisos y toda edificación será definida por los resultados de la capacidad portante del suelo, la armonización del valor paisajístico con la volumetría de las nuevas construcciones, el señalamiento de eje ordenador y el concepto de altimetría emitido por la aeronáutica civil. Se podrán generar alturas mayores a la recomendada solo para predios mayores a 500 m2, previo a todos los requisitos anteriores mencionados y además el concepto de disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.

Nota: se prevé la ejecución de viviendas, bifamiliares, multifamiliares para el sector el 20 de julio por el sistema de propiedad horizontal, conjunto y torres.

10.5.5. 10.3.5 Área Vocacional Barrios Del Sur (A.V Barrios del Sur)

Su uso principal es el residencial, y su vocación es de consolidación del equipamiento para la educación y la recreación. Los predios ubicados a lado y lado de la calle 22 tienen como uso complementario el comercio compatible con el uso principal. Esta zona parte de la intersección de la avenida el retorno y caño uribito al sur, gira en sentido nororiente por la avenida el retorno hasta encontrar la Calle 19, de este punto, gira en sentido occidental por la Calle 19 hasta la carrera 18, luego gira en sentido suroccidental bordeando el humedal hasta encontrar el punto de partida y encierra. La calle 22 será de uso Comercial.

Tratamientos.

Recuperación del área del humedal para el cual se debe preservar una franja de protección de 30 metros, situada paralela al nivel máximo de las aguas a lado y lado del cuerpo de agua del caño Uribe.

Preservación Estricta del sistema del humedal, evitando al máximo cualquier tipo de actuación antrópica.

Consolidación de la vocación Residencial y del área de actividad múltiple compatible con el uso residencial a lo largo de la Calle 22. Consolidación de la infraestructura de equipamientos de educación y salud, mediante la ampliación, mejoramiento y remodelación de su planta física.

Desarrollo. En áreas libres en el desarrollo de vivienda de interés social.

Tratamiento del conflicto de uso generado por el impacto urbanístico que ocasiona el funcionamiento del matadero municipal. Es necesaria su reubicación inmediata previo estudio técnico el cual lo establecerá la administración municipal.





Tabla 18 Tratamientos Área Vocacional Barrios del Sur

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	V1-V2-V3-V4	V1-V2-VU3-V4	V1-V2-V3-V4	V1-V2-V3-V4
	Complementario	C1-C2- D1-D2-D3	C1-C2 D1-D2-DI3	C1- D1-D2	C1 C2
	Restringido	IN1-IN2 C3- C4	IN1- C3	C2 - D2 - IN1	D1 – D2
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás
Consolidación Áreas de Recreación	Principal		RP2	RP1 RP2	RP1 RP2
	Complementario		C1 DI1	C1 DI1	C1
	Restringido		C2		C2
	Prohibido	todas las demás	todas las demás	Todas las demás	todas las demás
Desarrollo Equipamiento Institucional	Principal	DI1 DI2 DI3	DI1 DI2 DI3	DI1 DI2	DI1
	Complementario	C2 C3 Tipo A	C2 C3Tipo A	C1 C2 Tipo A	C1
	prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás

Factores de edificabilidad:

Aunque esta área se encuentra estancada en su desarrollo de construcción de vivienda, todavía se encuentra gran cantidad de lotes privados no construidos, en los individuales, se aplicará el tratamiento de consolidación y en predios que pueden permitir la construcción de cinco (5) viviendas o más, tendrán un tratamiento de desarrollo urbanístico, luego deben aplicar la normatividad para las urbanizaciones, tal como se describe por lo que se aplicará la siguiente normatividad:

Tabla 19 Factores de edificabilidad Área Vocacional Barrios del Sur

FACTOR DE EDIFICABILIDAD		VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
TAMAÑO MINIMO LOTES (M2)		90	90	90	90
FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS		6	6	6	6
ALTURA MÁXIMA/N N° DE PISOS		5	5	5	5
INDICE DE OCUPACIÓN %		75	75	75	75
ACCESO VEHICULAR		Todas las viviendas tendrán acceso directo de las vías vehiculares			
AISLAMIENTO POSTERIOR		9,00 con lado mínimo			
VOLADIZO ANTERIOR		1,20 mts en todo tipo de construcción			
VOLADIZO POSTERIOR		1,00 mts en todo tipo de construcción			
En Urbanizaciones	Densidad Neta (Viv/Ha)	UNIFAMILIARES	Entre 60 y 100 Viv/Ha		
		BIFAMILIARES	Y Hasta 120 Viv/Ha		
		MULTIFAMILIARES			
	Cesiones de áreas para espacio público		25%	25%	25%
Parqueos propietarios		Cada una de las viviendas tendrá su respectivo parqueo a su interior. No se permiten parqueaderos en zonas de antejardín.			



"Oportunidad y Progreso para Todos"





FACTOR DE EDIFICABILIDAD		VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
	Parqueos visitantes	1 parqueadero por cada 3 viviendas			
	Parqueos comercio	Todo comercio tendrá parqueadero como mínimo a su interior.			

Factor De Edificabilidad

FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
INDICE DE OCUPACIÓN %	75	75	75	75
ACCESO VEHICULAR	Todo previo tendrá parqueo a su interior. No se permiten sobre vías o antejardines.			
AISLAMIENTO LATERAL	Ninguno			
DENSIDAD VIV/HA	30	30	30	30
TAMAÑO MINIMO/M2 DE LOTES	90	90	90	90
FRENTE MINIMO	6	6	6	6
ALTURA MAXIMA RECOMENDADA N° PISOS, UNA MAYOR ALTURA DEPENDERÁ DE LA CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5	5	5	5
VOLADIZO ANTERIOR	1.20	1.20	1.20	1.20
AISLAMIENTO ANTERIOR	3,00 MTS			
AISLAMIENTO POSTERIOR	9,00 MTS			
Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:				
1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.				
2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.				

10.5.6. Área Vocacional CDR- Modelo (A.V CDR- Modelo)

Localizada entre la calle 12 por el norte, la calle 19 por el sur, la Avenida el Retorno por el Oriente, y Caño Uribe por el occidente. Su uso principal es vivienda, posibilita el desarrollo comercial de sus manzanas colindantes a lo largo de la avenida El Retorno, con vocación para el desarrollo de equipamientos estructurales para la educación y recreación.

Tratamientos. Está encaminado hacia la **Consolidación** del uso residencial; desarrollo de la estructura de equipamientos de educación, mediante la ampliación, mejoramiento y remodelación de su planta física; del área de actividad múltiple, para los predios sobre la Avenida El Retorno y la carrera 19 con compatibilidad al área residencial y de **Conservación Estricta** del sistema del humedal (que incluye su franja de protección), evitando al máximo cualquier tipo de actuación antrópica.





Tabla 20 Tratamientos Área Vocacional CDR-Modelo

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	V1-V2-V3-V4	V1-V2-VU3-V4	V1-V2-V3-V4	V1-V2-V3-V4
	Complementario	C1-C2-C3 - D1-D2	C1-C2 - C3 D1-D2	C1- D1	C1 C2
	Restringido	C4, IN1-IN2	IN1	C2 - D2 - IN1	D1
	Prohibido	IN3	IN2-IN3	IN1-IN2-IN3	IN1-IN2-IN3 - D2
Consolidación Áreas de Recreación	Principal		RP2	RP1 RP2	RP1 RP2
	Complementario		C1 C2	C1	C1 C2
	Restringido		IN1	IN1	
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	todas las demás
Preservación Estricta	Principal	RP1	RP1	RP1	RP1
	Complementario				
	Restringido	DI1	DI1		
	Prohibido				

Factores de edificabilidad:

Tabla 21 Factor de edificabilidad Área Vocacional CDR-Modelo

FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
TAMAÑO MINIMO LOTE (M2)	90	90	90	90
FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS	6	6	6	6
ALTURA RECOMENDADA MÁXIMA/N ° PISOS	5	5	3 5	3 5
INDICE DE OCUPACIÓN %	75	75	75	75
ACCESO VEHICULAR	Cada predio tendrá su parqueo propio a su interior. No se permiten en antejardines			
VOLADIZO ANTERIOR	1.20	1.20	1.20	1.20
VOLADIZO POSTERIOR	1.00	1.00	1.00	1.00
AISLAMIENTO ANTERIOR	3 MTS	3 MTS	3 MTS	3 MTS
AISLAMIENTO POSTERIOR	3,00 mts	3,00 mts	3,00 mts	3,00 mts
DENSIDAD	En vivienda unifamiliar de 60 a 100 viv/ha y en bifamiliares y multifamiliares hasta 120 viv/ha			
CESIONES AREAS DE ESPACIO PUBLICO	25%	25%	25%	25%
CESIONES COMUNALES PRIVADOS UNIFAMILIAR	50%	50%	50%	50%
	3%	3%	3%	3%
PARQUEADEROS RESIDENTES	1 POR UND DE VIVIENDA	1 POR UND DE VIVIENDA	1 POR UND DE VIVIENDA	1 POR UND DE VIVIENDA
PARQUEADEROS VISITANTES	1 POR 3 UND DE VIVIENDA	1 POR 3 UND DE VIVIENDA	1 POR 3 UND DE VIVIENDA	1 POR 3 UND DE VIVIENDA
PARQUEADEROS COMERCIO	1 POR UND DE LOCAL	1 POR UND DE LOCAL	1 POR UND DE LOCAL	1 POR UND DE LOCAL



"Oportunidad y Progreso para Todos"





FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Se requieren de concepto previo, reglamentación determinantes expedidas por Planeación Municipal dependiendo del tipo de intervención				
Se requieren de concepto previo, reglamentación determinantes expedidas por Planeación Municipal dependiendo del tipo de intervención				
<p>Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:</p> <p>1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.</p> <p>2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.</p>				

10.5.7. Área Vocacional Porvenir – 1º De Octubre.

Esta zona tiene una vocación de área de actividad múltiple. Está delimitado por el río Guaviare al norte, caño Uribe al occidente, la avenida El Retorno al Oriente y la calle 12 al sur.

Tratamientos. El objetivo principal es el Mejoramiento integral con énfasis en la **recuperación** del caño Uribe en el propósito de hacer respetar la franja de 30 metros, paralela al nivel máximo de las aguas a lado y lado de caño Uribe y una franja de 100 metros paralela al nivel máximo de las aguas a lado y lado del río Guaviare. Se tienen actividades Recreacional grupo1 (**R Tipo 1**), comercio tipo A, grupo 1 (**C1 Tipo A**), con restricción: Institucional tipo 1 (**DI1**), comercio tipo A grupo 2 (**C2 Tipo A**). Esta zona se integrará urbanísticamente, con el Área vocacional Central a través del diseño del malecón y de las vías peatonales que lo articulen.

El Uso principal Residencial se destina para las manzanas localizadas al sur de la calle 8 hasta la calle 10 entre las carreras 18 y 16, usos complementarios comercial compatible con residencial. Se determina así mismo la vocación de zona de actividad múltiple a los predios a lo largo de la carrera 18 y la Avenida El Retorno. El área comprendida entre la carrera 18 y la avenida el retorno y entre la calle 6 y la calle 9 tendrán un uso Principal de comercio e industria tipo B grupos 1,2. Esta zona no contemplará uso residencial. En lo concerniente a equipamiento de servicios públicos se consolidará la estructura educacional a través de la ampliación, mejoramiento y remodelación de su planta física. Se reubicará el actual Terminal de transportes, pero se mantendrá el área de parqueos existente frente a la Secretaría de transportes garantizando acceso por la Calle 10.

Tabla 22 Tratamientos Área Vocacional Porvenir

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Recuperación	Principal	RP1	RP1	RP1	RP1
	Complementario	DI1 C1	C1- DI1	C1- DI1	C1
	Restringido	C2	C2 -IN1	C2 - DI2 – IN1	DI1
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás
Consolidación	Principal	C1, C2, IN1	C1, C2, IN1	C1, V1, V2, V3, V4	C1, V1, V2, V3
	Complementario	DI1	DI1	DI1	DI1



"Oportunidad y Progreso para Todos"





TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
	Restringido	C3, C4	C3 -IN1	C2 - D2 – IN1	D1
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás

Factores de edificabilidad:

Tabla 23 Factor de edificabilidad Área Vocacional Porvenir-1° de Octubre

FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
TAMAÑO MINIMO LOTE (M2)	90	90	90	90
FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS	6	6	6	6
ALTURA MAXIMA RECOMENDADA EN N° DE PISOS CON RESTRICCIÓN EN LA CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO Y DE LA AUTORIZACIÓN DE LA AERONÁUTICA CIVIL.	5	5	5	5
INDICE DE OCUPACIÓN %	75	75	75	75
ACCESO VEHICULAR	Cada predio tendrá su parqueo propio a su interior. No se permiten en antejardines			
VOLADIZO ANTERIOR	1.20	1.20	1.20	1.20
VOLADIZO POSTERIOR	1.00	1.00	1.00	1.00
AISLAMIENTO ANTERIOR	3 MTS	3 MTS	3 MTS	3 MTS
AISLAMIENTO POSTERIOR	3 MTS	3 MTS	3 MTS	3 MTS
PARQUEADEROS COMERCIO	1 POR UND DE LOCAL	1 POR UND DE LOCAL	1 POR UND DE LOCAL	1 POR UND DE LOCAL
<p>Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:</p> <p>1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.</p> <p>2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.</p>				

Independiente de la normatividad expresada por ser un área en donde el mayor compromiso es el mejoramiento integral y renovación urbanística de todo el sector adyacente por ambos lados del humedal, se deben seguir los lineamientos expresados en “Áreas de tratamiento urbanístico”.

10.5.8. Área Vocacional La Paz

Corresponde a esta zona el uso principal residencial. El área está localizada en el Norte con la zona de desarrollo sector 5, al nororiente limita con el humedal de San José y bordea el humedal por el oriente hasta la calle 8C proyectada, gira en sentido sur por la carrera 29 hasta llegar a la calle 14, gira en sentido



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





suroccidental por la calle 14 hasta llegar a la carrera 28 hasta encontrar el lindero del aeropuerto y gira por todo el lindero hasta encontrar el punto de partida.

Tratamientos

Consolidación de su vocación residencial con énfasis en vivienda de interés social.

Conservación de la franja de 30 metros aledaña al sistema del humedal, evitando al máximo cualquier tipo de intervención antrópica y de actividad múltiple compatible con vivienda complementaria alrededor del parque central del barrio La Paz

Desarrollo progresivo. Aplica a las nuevas áreas a desarrollar urbanísticamente.

Tabla 24 Tratamientos Área Vocacional La Paz

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	V1, v2, V3, V4	V1, v2, V3, V4	V1, v2, V3, V4	V1, v2, V3, V4
	Complementario	C1, C2, DI1	C1- DI1	C1-	C1
	Restringido	C4, IN1	C2 -IN1 -IN2	IN1, IN2	N/A
	Prohibido	En todas			
Conservación Estricta	Principal	Rp1	Rp1		
	Complementario	C1 DI1	C1 DI1		
	Restringido	IN1			
	Prohibido	En todas			

Factores de edificabilidad:

Tabla 25 Factores de edificabilidad Área Vocacional La Paz

FACTOR DE EDIFICABILIDAD	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
TAMAÑO MINIMO LOTES (M2)	90	90	90	90
FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS	6	6	6	6
ALTURA MAXIMA RECOMENDADA EN N° DE PISOS EN EL CONO DE APROXIMACIÓN DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, EN CASO DE UNA ALTURA SUPERIOR DEPENDERA DE LA CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO Y DE LA UTOORIZACIÓN DE LA AERONÁUTICA CIVIL.	1	1	1	1
ALTURA MAXIMA RECOMENDADA EN N° DE PISOS EN LA ZONA QUE NO HACE PARTE DEL CONO DE APROXIMACIÓN DE LA PISTA DE ATERRIZAJE, EN CASO DE UNA ALTURA SUPERIOR DEPENDERA DE LA CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	4	4	4	4
INDICE DE OCUPACIÓN %	75	75	75	75
ACCESO VEHICULAR	Todas las viviendas tendrán acceso directo de las vías vehiculares			
AISLAMIENTO POSTERIOR	3,00 M2			



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



FACTOR DE EDIFICABILIDAD			VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
VOLADIZO ANTERIOR			1,20 mts en todo tipo de construcción. 0.80 cm			
VOLADIZO POSTERIOR			1,00 mts en todo tipo de construcción. 0.80 cm			
En Urbanizaciones	Densidad Neta (Viv/Ha)	UNIFAMILIARES	Entre 60 y 100 Viv/Ha			
		BIFAMILIARES Y MULTIFAMILIARES	Hasta 120 Viv/Ha			
	Cesiones de áreas para espacio público		25%	25%	25%	25%
	Parqueos propietarios		Cada una de las viviendas tendrá su respectivo parqueo a su interior. No se permiten parqueaderos en zonas de antejardín. Por cada urbanización se deberá garantizar un parqueadero y con un 20% para visitantes.			
	Parqueos visitantes		1 parqueadero por cada 3 viviendas			
	Parqueos comercio		Todo comercio tendrá un parqueadero como mínimo a su interior.			
	Porcentaje de área obligatoria para localización de vivienda VIS y VIP		Veinte por ciento (20%)			
Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:						
1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.						
2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.						

Para este **desarrollo progresivo** urbano específicamente en el localizado en el sector Norte, se determina la necesidad de anexar a la solicitud de la licencia de urbanismo y construcción, que se han respetado las franjas de retiro del aeropuerto delimitadas en el PBOT. La altura de las construcciones no superará los dos pisos. La Secretaría de Planeación Municipal, debe abstenerse de expedir licencias de urbanismo y construcción dentro de las zonas de influencia del aeródromo que ya han sido delimitadas. El proyecto de urbanismo deberá considerar los siguientes parámetros básicos:

- Ubicación Geográfica con respecto a las áreas de maniobras, áreas críticas de radiación de las Radio-ayudas, Superficies de aproximación y despegue, Superficies Aeronáuticas Horizontales y
- Cota de nivel del terreno con respecto al nivel del mar, altura de la instalación del objeto y su referencia a la elevación del aeródromo. Si es una instalación para comunicaciones sus características técnicas tales como frecuencia potencia y espectro electromagnético de las señales de emisión en el caso de equipos de comunicación, radioemisión, radioenlaces y televisión.
- Materiales que se prevé utilizar en techos y paredes y estructuras de las construcciones o levantamientos que se proyecten.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Por el bien de la comunidad y en el entendido que este aeropuerto no se reubicará a corto plazo, se restringe desarrollar infraestructura relacionada con usos de actividades complementarias a este de acuerdo al desarrollo del plan maestro.

La Secretaría de Planeación definirá los factores de edificabilidad para el sector denominado Plan Parcial El Progreso que está en este sector aledaño al aeropuerto, teniendo en cuenta que se ha concertado con la Corporación CDA un tamaño mínimo de lote de 10x20 m (200 m²), en los sectores aledaños al aeropuerto y a las determinantes ambientales, el área restante del sector Plan Parcial El Progreso tendrá un área mínima de lote de 7X15 m (105 m²).

10.5.9. Área Vocacional Villa Andrea

Su uso principal es el residencial, con tratamiento de desarrollo y su vocación, vivienda de interés social, VIP. La zona comprende, desde la intersección de la carrera 27 con el área vocacional orienta siguiendo por carrera 27 en sentido suroriental hasta encontrar la vía que conduce a villa Alejandra en altos de San Jorge de este punto sigue por la vía que conduce al batallón en sentido suroccidental hasta llegar encontrar el sector de desarrollo 4, desde este punto gira en sentido noroccidental, bordeando el sector de desarrollo número 4, hasta encontrar la zona del humedal, desde este punto gira del sector norte en el sector del humedal hasta encontrar la carrera 27, gira por la carrera 27 bordeando humedal hasta llegar al borde de la zona noroccidental del humedal y después hasta llegar a la carrera 20 y gira en sentido norte por la calle 23 hasta llegar a la carrera 27 en el punto de partida. Su uso principal es residencial y su vocación, vivienda de interés social, VIP.

Tratamientos

Consolidación de su vocación de área de vivienda de Interés social, VIP, mediante la construcción técnica de la red de acueducto y alcantarillado acorde con las disposiciones ambientales y prestando un servicio óptimo a los habitantes del sector.

Desarrollo de áreas sin Urbanizar a través de la construcción de vivienda nueva de interés social, VIP y multifamiliar, la malla vial local, bajo las condiciones de uso y de integración con los sistemas estructurantes y en concordancia con las normas ambientales. Para zonas de Desarrollo se determinará los usos en el proceso de determinación de cargas y beneficios con el plan parcial.

Conservación Estricta de la zona del humedal mediante una franja de 30 metros, paralela al nivel máximo de aguas a lado y lado del cuerpo de agua.

Desarrollo progresivo. Aplica a las nuevas áreas a desarrollar urbanísticamente.

Tabla 26 Tratamientos Área Vocacional Villa Andrea

TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
Consolidación	Principal	V1, V2, V3, V4	V1, V2, V3, V4	V1, V2, V3, V4	V1, V2, V3, V4
	Complementario	C1 DI1	C1- DI1	C1-	C1
	Restringido	C2- C4, IN1	C2 -IN1 –IN2	IN1, IN2	N/A
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás
Conservación estricta	Principal	RP1	RP1	RP1	RP1



"Oportunidad y Progreso para Todos"





**Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2**



TRATAMIENTO	USO	VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
	Complementario				
	Restringido				
	Prohibido	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás	Todas las demás
Desarrollo de áreas sin Urbanizar	Principal	V3,	V3,	V3,	V3,
	Complementario	C1, DI1, RP1	C1, DI1, RP1	C1	C1
	Restringido	C2 IN1	C2 IN1 IN2	C2	
	Prohibido	En todas			

Factores de edificabilidad:

Tabla 27 Factores de edificabilidad Área Vocacional Villa Andrea

FACTOR DE EDIFICABILIDAD		VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
TAMAÑO MINIMO LOTES (M2)		90	90	90	90
FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS		6	6	6	6
ALTURA MÁXIMA/N N° DE PISOS		5	5	5	5
INDICE DE OCUPACIÓN %		75	75	75	75
ACCESO VEHICULAR		Todas las viviendas tendrán acceso directo de las vías vehiculares			
AISLAMIENTO POSTERIOR		3,00 mts mínimo			
AISLAMIENTO LATERAL		No se aceptan en predios medianeros			
VOLADIZO ANTERIOR		1,20 mts en todo tipo de construcción			
VOLADIZO POSTERIOR		1,00 mts en todo tipo de construcción			
En Urbanizaciones	Densidad Neta (Viv/Ha)	UNIFAMILIARES	Entre 60 y 100 Viv/Ha		
		BIFAMILIARES	Y Hasta 120 Viv/Ha		
		MULTIFAMILIARES			
	Cesiones de áreas para espacio público		25%	25%	25%
	Parqueos propietarios		Cada una de las viviendas tendrá su respectivo parqueo a su interior. No se permiten parqueaderos en zonas de antejardín.		
	Parqueos visitantes		1 parqueadero por cada 3 viviendas		
	Parqueos comercio		Todo comercio tendrá un parqueadero como mínimo a su interior.		
	Porcentaje de área obligatoria para localización de vivienda VIS y VIP		Veinte por ciento (20%)		

Factores de edificabilidad Área Vocacional Villa Andrea

FACTOR DE EDIFICABILIDAD		VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
TAMAÑO MINIMO LOTES (M2)		90	90	90	90
FRENTE MINIMO O LADO MENOR / MTS		6	6	6	6
ALTURA MÁXIMA/N N° DE PISOS		5	5	5	5
INDICE DE OCUPACIÓN %		75	75	75	75
ACCESO VEHICULAR		Todas las viviendas tendrán acceso directo de las vías vehiculares			



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





FACTOR DE EDIFICABILIDAD			VU_1	VU_2	VU_3	VU_4
AISLAMIENTO POSTERIOR			9,00 M2 con lado mínimo de aislamiento de 3,00 mts en una esquina.			
AISLAMIENTO LATERAL			No se aceptan en predios medianeros			
VOLADIZO ANTERIOR			1,20 mts en todo tipo de construcción. 0.80 cm			
VOLADIZO POSTERIOR			1,00 mts en todo tipo de construcción. 0.80 cm			
En Urbanizaciones	Densidad Neta (Viv/Ha)	UNIFAMILIARES	Entre 60 y 100 Viv/Ha			
		BIFAMILIARES	Y	Hasta 120 Viv/Ha		
		MULTIFAMILIARES				
	Cesiones de áreas para espacio público		25%	25%	25%	25%
	Parqueos propietarios		Cada una de las viviendas tendrá su respectivo parqueo a su interior. No se permiten parqueaderos en zonas de antejardín. Por cada urbanización se deberá garantizar un parqueadero y con un 20% para visitantes.			
	Parqueos visitantes		1 parqueadero por cada 3 viviendas			
	Parqueos comercio		Todo comercio tendrá un parqueadero como mínimo a su interior.			
Porcentaje de área obligatoria para localización de vivienda VIS y VIP		Veinte por ciento (20%)				
Vivienda de Interés Social - VIS y Vivienda de Interés Prioritario – VIP:						
1) El área mínima de lote es de 72 m2 para VIP, para VIS es de 96 m2.						
2) Los índices de ocupación: en VIP es de 83 viviendas/ha y en VIS de 62 viviendas/ha. De acuerdo a la disponibilidad de suelo definida para expansión y teniendo en cuenta las condiciones climáticas, esta densidad puede ser menor, inclusive las viviendas pueden ir en bloques adosadas de 2 en 2, con un área libre alrededor para la circulación de los vientos y la arborización, obteniéndose índices de ocupación menores VIP de 64 viviendas/ha y VIS de 49 viviendas/ha.						

En los nuevos sectores a desarrollar (plan Parcial Las Colinas y El Morichal) dada su cercanía al Humedal Tipo 3 y su franja de protección el área mínima de lote será de 10x20 m (200 m²).

10.6. OTRAS NORMAS URBANISTICAS

10.6.1. Parámetros para las cesiones urbanas

Áreas de cesión pública obligatoria en actuaciones de urbanización en suelo urbano, son cargas locales de la urbanización y comprenden las áreas de terreno con destino a la construcción de redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos, vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para parques y zonas verdes que se deben transferir al municipio mediante escritura pública para que se incorporen al espacio público como contraprestación a los derechos de construcción y desarrollo que se otorgan en las licencias de urbanización.





Dichas áreas públicas correspondientes a una cesión del 25% sobre el área neta urbanizable, son medidas como espacio público efectivo¹¹ y estarán demarcadas alinderadas y amojonadas con base en el plano aprobado por la Secretaría de Planeación Municipal y de carácter obligatorio que al menos el cincuenta por ciento (50%) de ellas deben estar localizadas en el centro del globo del terreno a intervenir y deben ser entregadas por el urbanizador responsable. Adicional a esta cesión el urbanizador y/o promotor del proyecto entregará un polideportivo de dimensiones mínimas de 12,00 mts de ancho por 25,00 mts de fondo.

Entregas anticipadas de zonas de cesión. Los propietarios de predios sin urbanizar, podrán proponer al Municipio de San José del Guaviare, o éste a ellos, la entrega anticipada de zonas de cesión que se recibirán a título gratuito, de desarrollos urbanísticos futuros, siempre y cuando resulten convenientes para proyectos de interés general o de utilidad pública contemplados en el presente PBOT o en los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

Las cesiones para los suelos urbanos, de expansión urbana y de tratamientos de desarrollo es el siguiente:

DESCRIPCIÓN AREA NETA URBANIZABLE		PORCENTAJE %	%
Cesiones	Parques y zonas verdes	17	40
	Dotacional	8	
	Vías locales	15	
Área Útil		60	60
TOTAL		100	100

Para efectos de la aplicación de los anteriores porcentajes de cesiones para suelo público, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones.

- Área neta urbanizable.** Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.
- Área útil.** Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.

La cesión urbanística obligatoria se convierte en un requisito para que el propietario obtenga la licencia urbanística, en donde se especifican las características de cada una de ellas, en área, coordenadas, y localización.

¹¹ En el porcentaje de cesión no se deben incluir los aislamientos paralelos a las vías, para la localización de redes de servicios y/o equipamiento





Cesión en vías: Se deberá ceder las áreas necesarias para las vías intermedias o locales que sean necesarias para mantener o mejorar las condiciones de movilidad articulando el sector donde se plantea el desarrollo y el resto de la ciudad, de conformidad con los aprovechamientos urbanísticos, y los usos planteados la respectiva actuación urbanística.

Cesión para infraestructura de servicios públicos SP: En todos los casos de desarrollos urbanísticos deberá estar a cargo de los propietarios de los inmuebles que son objeto de la actuación urbana (áreas en tratamiento de desarrollo o en suelos de expansión urbana) la ejecución de las obras requeridas para la infraestructura redes secundarias de Servicios Públicos.

Las redes matrices de SP podrán ser financiadas mediante contribución de valorización o mediante un sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios.

En los casos en que las actuaciones urbanísticas se encuentren fuera de la red de servicios públicos domiciliarios certificada por EMPOAGUAS, el propietario del proyecto deberá garantizar las alternativas para suministro de agua potable y para tratamiento de aguas servidas, que cumplan con la normatividad ambiental y que estén aprobadas por la autoridad ambiental. Se deberán organizar las Juntas Administradoras Locales de Prestación de Servicios Básicos, en acuerdo con EMPOAGUAS. Es el caso de las áreas de expansión que quedaron por fuera del perímetro urbano actual y que tienen el humedal perimetral de San José de por medio con éste. En estos casos, tener en cuenta la Ley 1848 de 2017 relativa a las normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones, y el Decreto 1272 de 2017 (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio) **"Por el cual se adiciona el Capítulo 2, al Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas de difícil acceso, áreas de difícil gestión y áreas de prestación, en las cuales por condiciones particulares no puedan alcanzarse los estándares de eficiencia, cobertura y calidad, establecidos en la ley."** Por tanto deberán tenerse en cuenta en las cesiones obligatorias, las áreas requeridas para el montaje de las alternativas que se definan.

Cesión para espacio público y equipamientos colectivos: Suelo destinado para el desarrollo de actividades para el bien común de la población y de toda la ciudad. En todos los casos, estas áreas deben ser entregado el bien inmueble con las intervenciones y construcciones correspondientes con la licencia urbanística, dotadas y adecuadas para su adecuado aprovechamiento por la población. Los porcentajes se definen en el presente plan.

11. NORMAS GENERALES APLICABLES A TODAS LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD

11.1. Aislamientos

Son los espacios no edificados situados dentro del volumen de la edificación y destinado a brindar la iluminación y ventilación necesaria para garantizar la habitabilidad y el confort de las personas que residan o habiten dicha edificación; de propiedad privada.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Los aislamientos pueden limitar con espacios públicos (parques, zonas verdes o espacios peatonales) o contra otros espacios privados que generen mejores condiciones de ventilación e iluminación, y se presentan de igual forma en manzanas con tipologías de construcción aislada.

Los aislamientos se clasifican de la siguiente manera:

Aislamiento posterior: Se exigen en todas las edificaciones a construir, la dimensión del aislamiento posterior se determina en función de la máxima altura permitida, con un área mínima de 9,00 M2 y con 3,00 metros lado mínimo, así:

De 1 a 4 pisos: 9,00 M2, con lado mínimo de 3.00 metros

5 o más pisos: 1 / 3 de la altura, con lado mínimo de 5.00 metros

Aislamientos Laterales: Es la distancia horizontal comprendida entre el paramento lateral de la construcción y el lindero lateral del predio. Como regla general no se aceptan y por ende no se aprueban aislamientos laterales en lotes medianeros, cuando la construcción es dos pisos. A partir del tercer piso si se requieren estos aislamientos debe existir un retroceso mínimo de 2,00 mts y un área mínima de 6,00 m2, sobre el predio colindante medianero. La especificidad se define en las fichas de reglamentación por áreas vocacional.

Situaciones especiales de aplicación de aislamientos posteriores.

a. En lotes esquineros: El aislamiento posterior se permite como patio, ubicado en la esquina interior del predio, con área mínima de 9,00 M2 y con lado menor de 3,00 mts.

b. Los elementos como puntos fijos o remates volumétricos sobrepuestos a las fachadas incluyendo voladizos, podrán tener avances máximos de 1,20 metros sobre las dimensiones mínimas establecidas para los aislamientos laterales y posteriores, siempre y cuando no superen una longitud de fachada de 3,00 metros por cada elemento y para el caso de voladizos no podrá superar 1/3 de la longitud del frente del predio. Adicionalmente, la suma de tales elementos en cada piso no podrá sobrepasar la cuarta parte de la longitud total de la fachada de la edificación.

11.2. Antejardines

Área libre de propiedad privada perteneciente al espacio público, comprendida entre la línea de demarcación del andén y el paramento de construcción, en la cual no se admite ningún tipo de edificación. La exigencia y dimensiones del antejardín, así como los retrocesos contra parques, zonas verdes o espacios peatonales, se definen a continuación:

- No se permite ningún tipo de construcción en los antejardines. Se excluyen muros bajos y/o rejas que no sobrepasen los 70 cms de alto
- No se permite cubrir estos antejardines
- No se permiten escaleras en los antejardines. En los casos que sea necesario el manejo de escaleras, estas deberán desarrollarse a partir de la línea de paramento.
- La utilización temporal permitida en los antejardines pertenecientes a establecimientos comerciales, será definida mediante un proyecto integral de recuperación del espacio público. Sólo se permitirán los usos que no requieran almacenaje o desarrollo de construcciones de ningún tipo.



"Oportunidad y Progreso para Todos"





- Los antejardines pertenecientes a establecimientos comerciales, podrán habilitarse para la utilización temporal cuando en la vía en la cual se desarrolla la actividad comercial, se haya construido el respectivo proyecto integral de recuperación del espacio público, incluyendo dichos antejardines.
- En los antejardines habilitados para uso comercial solo podrán utilizarse los elementos removibles relacionados con mobiliario urbano, tales como sillas, mesas, toldos, sombrillas o parasoles y jardineras o materas como control entre el andén y el antejardín.
- En ningún caso el uso del antejardín podrá interferir la circulación peatonal sobre él andén.
- El uso del antejardín no confiere derechos adicionales sobre el espacio utilizado.
- En predios con uso comercial no se permite el cerramiento de antejardines.
- No se permite el estacionamiento de vehículos en antejardín.
- En los accesos a estacionamientos al interior de los predios sólo se permitirá acondicionar una franja o un ancho máximo de 3. 50 metros por predio.
- Se permitirán parasoles adosados a la fachada, como elementos que permitan resguardarse de la lluvia o el sol, que no superen $\frac{1}{4}$ parte del área de retroceso anterior o antejardín.
- La exigencia y dimensionamiento de antejardines y retrocesos contra zonas verdes, parques y espacios peatonales, son las definidas en los planos urbanísticos aprobados mediante su respectiva licencia.
- Se considera parte integral del perfil vial y por ende del espacio público, los antejardines de propiedad privada.
- El corte de césped y poda de árboles de los antejardines es responsabilidad del propietario del predio.

11.3. Altura de las edificaciones

En relación con el ancho de la vía pública. Sin perjuicio de los aprovechamientos urbanísticos otorgados en las fichas normativas, la altura máxima de las edificaciones no podrá exceder a la dimensión que corresponda al valor fijo en metros del ancho o perfil de la vía pública que da al frente, la dimensión específica de perfil vial, será previamente certificada por la oficina asesora de planeación. Esta medida solo se puede variar, si en la ficha normativa del área de actividad se permite.

La altura libre entre placas de piso será como mínimo de 2,40 metros.

Todas las variaciones volumétricas como áreas bajo cubierta inclinada, altillos, mansardas y mezanines, hacen parte de las áreas construidas incluidas en el índice de construcción.

- El mezanine no podrá exceder en construcción el 50% del área construida en primer piso, con una altura máxima de 4.50 metros y no podrá localizarse sobre la fachada, de lo contrario se contabilizará como un piso.
- El altillo estará retrocedido en 2.50 metros mínimo de los paramentos de la construcción y debe estar involucrado dentro de la línea de cubierta. Su área no podrá ser superior del 40% del área del piso anterior o del piso tipo según el caso y su altura mínima deberá ser de 2,80 contabilizados de piso a la cumbre.





11.4. Área total construida

Para el cálculo del área total construida se realiza mediante la aplicación del índice de construcción. Es la parte edificada que corresponde a la suma de la superficie de todos los pisos. Excluye azoteas, áreas duras sin cubrir o techar, áreas de las instalaciones mecánicas y puntos fijos, el área de los estacionamientos y equipamientos comunales ubicados en un piso como máximo, así como el área de los estacionamientos ubicados en semisótanos y sótanos.

El área de parqueaderos en usos comerciales, se contabilizarán como parte del índice de construcción.

11.5. Voladizos

Elemento volumétrico de la fachada de una edificación que desde el segundo piso sobrepasa la línea de construcción del primer piso, sin apoyo visible, o que sobresale del paramento de construcción en pisos diferentes del primero y se proyecta sobre el espacio público (antepatio o vía), y tienen el carácter de habitables ya sean cerrados, semi-cerrados o abiertos.

Se contabiliza siempre en el índice de construcción y en la medida en que no se encierra en el primer piso se excluye del índice de ocupación.

Dimensiones máximas sobre antepatio o retroceso:

Vías iguales o menores a 6.00 metros: no se permite los voladizos

Vías mayores a 6,00 y hasta 10,00 metros: 1.20 metros

Vías mayores a 10,00 y hasta 15,00 metros: 1.20 metros

Vías mayores a 15,00 y hasta 20,00 metros: 1.50 metros

Vías mayores a 20,00 metros (vías arteriales) 1.50 metros

El voladizo no se permite sobre áreas de cesión para parques y equipamientos.

Para perfiles viales hasta de 15,00 mts se debe hacer la respectiva verificación de la distancia entre la fachada y las redes de energía eléctrica para la aprobación y pertinencia de los voladizos, dicha distancia, deberá ser de por lo menos 2 metros lineales.

11.6. Sótanos

Los sótanos se ubicada de manera subterránea o debajo de la tierra, podrán ocupar toda la superficie del suelo de usos privados, incluso los espacios libres afectados a cada unidad de edificación, como lo son los aislamiento posteriores y laterales.

Se permiten en todas las áreas de actividad por medio de las cuales se reglamentan normativos a excepción del área definida como “Tratamiento Urbanístico de Conservación”.

Para el municipio de San José, se deberán tener las siguientes condiciones para su construcción:

- El sótano solo podrá sobresalir 0.25 metros como máximo, sobre el nivel de la cota rasante del terreno relacionado con la acera.





- En predios con antejardín reglamentado, se exige un retroceso de 1.50 metros mínimo respecto de la línea de demarcación del predio.
- En predios sin antejardín, este podrá desarrollarse a partir de la línea de paramento o línea hacia el interior del predio.
- El área de lote mínima para la implementación de Sótanos debe ser de 150 metros cuadrados con un frente mínimo de 10 metros lineales
- La primera y segunda planta sótano no se computarán en la edificabilidad permitida.
- Las rampas de acceso a los sótanos deberán iniciarse a partir del paramento de la construcción y en ningún caso sobre la franja de circulación peatonal del andén.

11.7. Semisótanos.

Los semisótanos se ubicada de manera subterránea o debajo de la tierra y sobre rasante en 1,50 metros. Estos podrán ocupar toda la superficie del suelo de usos privados, incluso los espacios libres afectados a cada unidad de edificación, como lo son los aislamientos posteriores y laterales.

Se permiten en todas las áreas de actividad por medio de las cuales se reglamentan normativos a excepción del área definida como “Tratamiento Urbanístico de Conservación” y bajo las siguientes condiciones:

- El semisótano debe plantearse a partir del paramento de construcción hacia el interior del predio.
- El semisótano puede sobresalir 1.50 metros como máximo, respecto del nivel o línea de pendiente del terreno, hasta el borde superior de la placa del primer piso. Cuando esta dimensión supere 1.50 metros se considera como un piso.
- El área de lote mínima para la implementación de Semisótanos debe ser de 150 metros cuadrados con un frente mínimo de 10 metros lineales.

11.8. Cerramientos.

Los cerramientos de carácter definitivo se regulan por las siguientes disposiciones:

- No se permite el cerramiento de antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial, superior a los 70 cms.
- En predios con uso comercial y de servicios no se permite el cerramiento de antejardines.
- Cuando se propongan cerramientos entre predios privados, podrán utilizarse materiales sólidos y no deberán sobrepasar la altura máxima permitida de 70 cms.

Los cerramientos de carácter temporal se harán en materiales livianos y se permiten en los siguientes casos:

- Entre predios sin urbanizar y el espacio público.
- En áreas de reserva y/o afectación vial.





- En las áreas de cesión de espacio público y equipamiento, mientras dura la construcción de la etapa correspondiente de la urbanización.

Para el caso de estos cerramientos temporales se debe hacer el trámite correspondiente ante la Secretaría de Planeación de San José del Guaviare.

11.9. Parqueaderos

Lugar destinado a dejar vehículos en lugares privados o públicos, se establece estricta y obligatoria la exigencia de estacionamientos para todos los usos y áreas de actividad de acuerdo a los requerimientos a cada una de las fichas respectivas, los cuales se cumplirán teniendo en cuenta los siguientes criterios:

Condiciones Generales:

- No se permitirán accesos en forma directa desde las vías pertenecientes al sistema vial Nacional, regional y al sistema de vías arteriales, ni de las rutas destinadas al transporte público y a circulación peatonal.
- El acceso a los estacionamientos desde este tipo de vías deberá hacerse indirectamente a través de una vía de servicio o desaceleración, bahía o para el caso de las vías arterias podrá hacerse un retroceso y ampliación del acceso al parqueadero en relación con el paramento, buscando mejorar la visibilidad desde los vehículos a la vía y al andén.
- Las dimensiones mínimas para las celdas de parqueo, serán las de un rectángulo de dos con cincuenta (2.50) por cinco con cincuenta (5.50) metros para parqueadero público y dos con treinta (2.50) por cinco (5.00) metros para estacionamientos privados.
- Los estacionamientos públicos y privados deben estar ubicados en forma tal que no causen conflictos en la vía pública y no ocupen la parte frontal del primer piso.
- Para estacionamientos públicos y/o privados en altura que son aquellos que funcionan en edificaciones de carácter permanente especialmente diseñadas y construidas para tal fin, deben cumplir lo siguiente:
 - Altura máxima: cinco (5) pisos, área mínima del lote quinientos (500) metros cuadrados y frente mínimo de veinticuatro (24) metros.
 - Ancho de carriles: 3.5 metros
 - Pendiente Máxima: 20%
- Con el fin de garantizar la movilidad de las personas con movilidad reducida se debe disponer parqueaderos para discapacitados en un porcentaje mínimo equivalente al dos por ciento (2%) del total de parqueaderos habilitados, debidamente señalizados con el símbolo internacional de accesibilidad, de conformidad con la normatividad vigente. En todo caso, se dará cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, respecto a la accesibilidad en los estacionamientos.
- Parqueaderos en servidumbre: los parqueaderos en sótano, semisótano y primer piso solo se permitirá máximo 2 vehículos en línea o en fila.
- Para la solución de la cuota mínima de parqueaderos, se permitirá la implementación de duplicadores, sin que la altura máxima de supere los 4 metros entre piso y placa.





- El número de parqueaderos o estacionamiento se establecen en las fichas de reglamentación por áreas de actividad.
- Cuando se expida una licencia de urbanismo, construcción o reconocimiento, las áreas destinadas a parqueaderos o estacionamientos, no se podrá expedir o asignar o aprobar un concepto de uso del suelo diferente, es decir, queda estrictamente prohibido cambiar la destinación de las áreas de parqueaderos obligatoria, para usos comerciales, residenciales, institucionales y/o múltiples.

11.10. Empates Volumétricos

Se deben empatar visualmente y dar solución de continuidad en altura, volumetría, paramento y voladizos para conservar la armonía general y el perfil urbano. Igualmente las construcciones contiguas o en serie deben dar la solución de continuidad y armonía de conjunto.

12. OTRAS NORMAS ARQUITECTÓNICAS, VOLUMÉTRICAS Y DE APROVECHAMIENTO

La Secretaría de Planeación Municipal podrá fijar otras normas de carácter complementario mediante decreto, tendientes a mejorar las condiciones de reglamentación urbanística establecidas en el presente plan.

12.1. CONJUNTOS INMOBILIARIOS CERRADOS

Para efectos del presente Plan se retoma la definición de “Conjunto Cerrado” establecido en el artículo 63 de la Ley 675 de 2001, de igual manera definido en el Decreto 1077 de 2015, título 1, Servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, Capítulo 1, Definiciones en su artículo 2.3.1.1.1., de la siguiente manera:

Conjuntos Inmobiliarias Cerrados. Se definen como “conjuntos de edificios, casas y demás construcciones integradas arquitectónicamente y funcionalmente, que comparten elementos estructurales y constructivos, áreas comunes de circulación, recreación, reunión, instalaciones técnicas, zonas verdes y de disfrute visual; cuyos propietarios participan proporcionalmente en el pago de expensas comunes, tales como los servicios públicos comunitarios, vigilancia, mantenimiento y mejoras. El acceso a tales conjuntos inmobiliarios se encuentra restringido por un encerramiento y controles de ingreso.”

Los conjuntos cerrados pueden ser de uso residencial, de vivienda campestre, industrial, comercial y/o turística.

Para emitir una licencia urbanística para un conjunto inmobiliario cerrado, se debe garantizar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

CONJUNTOS INMOBILIARIOS CERRADOS			
DESCRIPCIÓN			Norma General
Conjunto	Inmobiliario	Cerrado	Prevalece el uso residencial, compatible con usos recreativos, sociales y comerciales en menor proporción y de carácter local.
Residencial			



“Oportunidad y Progreso para Todos”-





CONJUNTOS INMOBILIARIOS CERRADOS			
DESCRIPCIÓN			Norma General
Conjunto Inmobiliario Cerrado para vivienda campestre			Prevalece el uso residencial, compatible con usos recreativos, y sociales en menor proporción y de carácter local.
Conjunto Inmobiliario Cerrado Industrial			Conjunto de industrias afines o complementarias con condiciones comunes de ubicación, infraestructura, equipamiento y servicios. Se debe tramitar ante las autoridades competentes las respectivas licencias y permisos ambientales y demás que se requieran para adecuado desarrollo de sus actividades de producción y servicios, manejo sanitario y de seguridad industrial. Deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos.
Conjunto Inmobiliario Cerrado Comercial			Prevalece el uso comercial de tipologías afines, compatible con usos recreativos, sociales y de servicios.
Conjunto Inmobiliario Cerrado Turístico			Concurren usos residenciales, recreativos, sociales, de comercio y servicios de muy bajo impacto.

En el cumplimiento de las áreas de cesión de espacio público al municipio, estas son de obligatorio cumplimiento y deben localizarse por fuera del conjunto cerrado, para que exista el disfrute y goce de los habitantes de la ciudad, independiente que al interior del mismo se realicen las cesiones respectivas para uso y goce de los privados. Es de obligatorio cumplimiento esta norma, ya que debe prevalecer el principio general sobre el particular. No se debe propender por privatizar espacios públicos que son de la comunidad.

Adicionalmente se debe garantizar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Las Unidades Inmobiliarias Cerradas dispondrán de vías de acceso vehicular y áreas de circulación peatonal para acceder a los inmuebles, con la debida iluminación y señalización.
- Deben disponer de áreas específicas destinadas al uso social de todos sus moradores y visitantes, como lugares de encuentro y reunión.
- Tendrán áreas adecuadas y suficientes para atender los servicios de portería, seguridad, instalaciones de energía, acueducto, alcantarillado, comunicaciones y otros servicios.
- Se debe garantizar el cumplimiento de las exigencias mínimas para parqueos o estacionamientos definidas para los moradores y visitantes en cada una de las fichas de reglamentación en áreas de actividad.
- El cerramiento se realizará con setos vivos o cerramientos transparentes que permitan la integración visual de los espacios libres, privados y edificaciones al espacio público adyacente.
- Los límites de un conjunto inmobiliario cerrado no podrán superar o sobrepasar los 100 metros lineales, debido a la necesidad de brindar accesibilidad, conectividad y seguridad a la población que habita estos conjuntos o sus áreas adyacentes.
- Los propietarios y moradores tendrán a su cargo obligaciones y deberes para con sus vecinos y con el municipio, al cual deberán integrarse en los aspectos urbanísticos y cívicos.
- Se deben garantizar los giros y espacios de maniobra de vehículos, y operaciones de cargue y descargue para el comercio y la industria, definidos para vehículos pesados.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- Se deben garantizar los giros y espacios de maniobra de vehículos en usos residenciales o de vivienda campestre que garanticen la maniobra para vehículos permitan un servicio esencial entre los cuales se encuentra bomberos, el cual no debe ser inferior a 6 metros de radio de giro.
- Para realizar reformas, y ampliaciones es necesario realizar los trámites correspondientes para la respectiva licencia de planeación y urbanismo.
- Podrán convertirse en Unidad Inmobiliaria Cerrada o para dejar de serlo, siempre que con ello no se afecte el espacio público existente y que lo soliciten por lo menos un número no inferior al 80% de los propietarios.
- Los conjuntos inmobiliarios cerrados no deben interrumpir la continuidad de vías urbanas, la movilidad y la accesibilidad de los diferentes sectores de la ciudad, no cerrar áreas de espacio público, parques y demás que sean parte de las cesiones obligatorias para la ciudad.
- Garantizar la continuidad y conectividad del sistema vial arterial, principal y secundario, con el fin de garantizar la movilidad.
- Los conjuntos cerrados se rigen por su reglamento interno de Propiedad Horizontal – PH, el cual debe ser entregado a la Secretaría de Planeación Municipal.

Nota: Para la expedición de licencias urbanísticas a conjuntos inmobiliarios cerrados, cualquiera sea su uso predominante y de los cuales se clasifican en este plan, se hace necesario la definición de áreas de cesión siendo estas de obligatorio cumplimiento, y que se describen en el ítem anterior, “Áreas de cesión pública obligatoria en actuaciones de urbanización en suelo urbano y de expansión urbana”.

Por lo anterior, los conjuntos cerrados solo se podrán desarrollar en las áreas resultantes como área útil, al restarle al área neta urbanizable las cesiones obligatorias, entendiendo que las cesiones son áreas destinadas para el buen funcionamiento de los usos permitidos, y brindar espacios para todos los ciudadanos o pobladores de una ciudad o municipio. Dando cumplimiento y aplicando los principios establecidos en la Ley 388 de 1997.

En este sentido los equipamientos, zonas verdes, parques, circulaciones, vías y demás servicios que se encuentran en el conjunto inmobiliario cerrado se consideran áreas comunes, y no áreas de espacio público, ni cesiones.

12.2. EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO.

El equipamiento comunal privado está conformado por las áreas de propiedad privada al servicio de los copropietarios. Para efectos del cálculo del equipamiento comunal privado, no se contabilizarán las áreas correspondientes a circulación vehicular, cuartos de máquinas o de mantenimiento, subestaciones, cuartos de basura y similares. El equipamiento comunal privado debe tener acceso directo desde áreas comunes y por lo menos el 50 % deberá ubicarse en el primer piso.

- El porcentaje mínimo de equipamiento comunal privado será del 15%, del área útil.
- No hacen parte del equipamiento comunal privado, las áreas de cesión obligatoria.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





13. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIACIÓN

Se trata de los diferentes métodos y procedimientos de carácter administrativo, financiero y de gestión, con los que dispone un municipio para hacer operativo su POT. (MVCT, s.f) Estos instrumentos se utilizan, entre otros, para:

- 1 obtener suelos públicos o convertir suelos privados en suelos de uso público
- 2 Crear sistemas de financiación para costear urbanización sin cargas a presupuestos estatales
- 3 Asegurar a propietarios manejos equitativos frente a cargas y beneficios de la urbanización
- 4 Asegurar el desarrollo de suelos inactivos dentro de los tiempos asignados en el POT
- 5 Regular la Especulación del suelo. (Ibídem)

Estos instrumentos tienen como propósitos la construcción de la ciudad de creación colectiva entre el Estado y los particulares, e implica una justa distribución de responsabilidades (cargas) y participación en utilidades (beneficios). Brinda las posibilidades para realizar la transición entre la planeación urbana y la gestión urbana. En el primer caso corresponde a la forma como se ordena el territorio de las actuaciones públicas y privadas, en los sistemas estructurantes de soporte urbano. La gestión urbana, por su parte, se refiere al conjunto de acciones tendientes a asignar reglas de juego diferenciales para la intervención del suelo. (MVCT, 2013)

Estos instrumentos permiten resolver preguntas como las siguientes: ¿Cómo se adquieren los suelos?, ¿Cómo se adquieren recursos para construcción de infraestructura?, ¿Cómo se moviliza la plusvalía para acciones estratégicas (ejemplo: VIS) ?, ¿Cómo se dinamiza el suelo?, y ¿Cómo obtener recursos para la construcción de infraestructura?, todas ellas relacionadas con la planeación, la gestión y la financiación urbanística (Tabla 28).

Tabla 28. Definición de instrumentos urbanísticos de planeación, gestión y financiación

TIPO DE INSTRUMENTO	INSTRUMENTO	MECANISMOS	TRATAMIENTO EN EL QUE APLICAN
PLANEACIÓN	PBOT		Suelo urbano y rural
	Planes parciales		Expansión Urbana, Renovación, Desarrollo
	Planes Maestros		El definido por el PBOT, en los sistemas estructurantes
GESTIÓN	Gestión Urbana, reparto de Cargas y Beneficios	Unidades de Actuación Urbanística (en el presente caso Áreas Vocacionales)	
		Compensaciones Transferencia de derechos	Conservación
	Gestión Urbana Asociativa	*Reajuste de Tierras	Desarrollo
		*Integración Inmobiliaria	Consolidación y renovación
		*Cooperación entre partícipes	Renovación y Desarrollo
	Gestión de suelo: Adquisición	•Enajenación Voluntaria •Enajenación Forzosa •Expropiación Judicial •Expropiación administrativa	En cualquier tratamiento





TIPO DE INSTRUMENTO	INSTRUMENTO	MECANISMOS	TRATAMIENTO EN EL QUE APLICAN
Financiación	Gestión de suelo Dinamización	•Declaratoria Desarrollo prioritario	Desarrollo y Renovación
		•Derecho de preferencia	Desarrollo y Renovación
		•Banco Inmobiliario	Todos los tratamientos
		•Valorización	Todos los tratamientos, según el hecho generador
		•Plusvalía	Consolidación, Renovación, Desarrollo, Conservación, Mejoramiento Integral
		Derechos adicionales de construcción y desarrollo	

14. INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

14.1. PLAN PARCIAL

Son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento. (Ley 388 de 1997, art. 19). Es un instrumento de planificación intermedia para desarrollar una parte del área urbana y de expansión. Se debe definir cómo se hará posible la ejecución de ese proyecto urbano, precisando tiempos, fases y actores. (MVCT, 2020) El contenido de los planes parciales será el establecido en el Artículo 7 del Decreto 1478 de 2013.

Procedimiento:

1. Documento Técnico de Soporte que contendrá como mínimo:

1.1. Memoria justificativa del plan parcial y sus condiciones de partida y criterios de diseño, donde se expliquen las condiciones evaluadas en la fase de diagnóstico, la pertinencia y procedencia del plan parcial, así como los objetivos y criterios que orientaron las determinaciones de planificación adoptadas en la formulación del mismo.

La Fase Diagnóstico deberá incluir la caracterización biofísica y ambiental, con la presentación de coberturas de la tierra, la caracterización socioeconómica del área de influencia, y las condiciones de movilidad actual, la proyección de población que habitará el área y su impacto a nivel ambiental y socioeconómico y en el sistema de movilidad en el área de influencia, el estado actual de las determinantes ambientales y la condición de amenaza o condición de riesgo que se presentan en el área.

1.2. Presentación del planteamiento urbanístico proyectado con la definición de los sistemas del espacio público y los espacios privados, el sistema ambiental (Estructura Ecológica Principal), sistema de movilidad, sistema de hábitat y vivienda, sistema de equipamientos, sistema de servicios públicos domiciliarios, sistema económico productivo.

1.3. Presentación de la estrategia de gestión y financiación y de los instrumentos legales aplicables para el efecto.

1.4. Cuantificación general de la edificabilidad total, según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





2. Cartografía en escalas 1:2000 a 1:5000 que incluya como mínimo:
 - 2.1. Planos del diagnóstico.
 - 2.1.1. Plano topográfico del área de planificación, señalando los predios con sus Folios de Matricula Inmobiliaria.
 - 2.1.2. Plano de localización de los sistemas generales o estructurantes proyectados y existentes: sistema ambiental (Estructura Ecológica Principal), sistema de movilidad, sistema de espacio público, sistema de hábitat y vivienda, sistema de equipamientos, sistema de servicios públicos domiciliarios, sistema económico productivo.
 - 2.2. Planos normativos de la formulación:
 - 2.2.1. Plano general de la propuesta urbana o planteamiento urbanístico.
 - 2.2.2. Plano de la red vial y perfiles viales.
 - 2.2.3. Plano de espacio público y de la localización de equipamientos.
 - 2.2.4. Plano del trazado de las redes de servicios públicos.
 - 2.2.5. Plano de usos y aprovechamientos.
 - 2.2.6. Plano de asignación de cargas urbanísticas.
 - 2.2.7. Plano del proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística y/o de gestión.
 - 2.2.8. Plano de localización de las etapas de desarrollo previstas.
 - 2.2.9. Plano de delimitación de las zonas o sub-zonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que permitan determinar el efecto de plusvalía con la propuesta de valoración.
3. La propuesta del proyecto de acuerdo que adopta el plan parcial con sus normas urbanísticas.
4. El proyecto de delimitación del área de planificación del plan parcial.
5. El proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística.
6. La factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva”.

Además de lo anterior, deberá presentar la delimitación y análisis de los siguientes elementos, los cuales deben ser deducidos del área total del predio, pues su propósito es la conservación y protección:

1. Determinantes ambientales a la escala 1:2000
2. Áreas con condición de amenaza a escala 1:2000 o 1:5000
3. Áreas con condición de riesgo a escala 1:2000 o 1:5000

Toda la cartografía digital estará organizada en ARC GIS para su entrega a la Secretaría de Planeación Municipal. Se entregará una copia impresa adjunta al DTS.

Dónde aplica:

En todas las áreas de expansión; en áreas determinadas del suelo urbano (renovación, conservación, mejoramiento integral); en áreas de desarrollo de cargas y beneficios; en macroproyectos.

Condiciones:

Que el POT haya adoptado directrices y parámetros urbanísticos para formulación.

Cómo:



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- Formulación
- Concepto de viabilidad de Autoridad de planeación municipal
- Concertación de autoridad ambiental
- Concepto y recomendaciones de CCOT
- Recomendaciones y observaciones de propietarios y vecinos
- Adopción por decreto
- Expedición de Licencias de Urbanización y Construcción. **Toda licencia de construcción deberá reunir lo establecido en la Resolución 462 del 13 de julio de 2017**, Decreto 1783 de 2021 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Deberá darse cumplimiento al Artículo 6 del Decreto 4066 de 2008, que estipula: “Artículo 6. Subdivisión previa al proceso de urbanización en suelo de expansión y subdivisión en suelo rural. De conformidad con lo previsto en el numeral 1 del artículo 6 del Decreto 564 de 2006 y en el artículo 29 del Decreto 2181 de 2006 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, mientras no se adopte el respectivo plan parcial, y salvo lo previsto en el párrafo del presente artículo, los predios urbanizables no urbanizados en suelo de expansión urbana no podrán subdividirse por debajo de la extensión mínima de la unidad agrícola familiar.

Parágrafo. Las excepciones a la subdivisión de predios rurales por debajo de la extensión mínima de la unidad agrícola familiar, serán autorizadas en la respectiva licencia de subdivisión por los curadores urbanos o la autoridad municipal competente para expedir licencias, y los predios resultantes sólo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen o complementen. Esta disposición también se aplicará para la subdivisión de predios en suelo de expansión urbana que no cuenten con el respectivo plan parcial.”

15. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

15.1. REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS

Aplica en las Unidades de Actuación Urbanística, denominadas en el presente PBOT como Áreas Vocacionales, entendidas como el área de planeamiento, que está conformada por uno o varios inmuebles, explícitamente delimitados según las normas que desarrollan el Plan Parcial, estos últimos concebidos como mecanismos de gestión del suelo requeridos para la aplicación del principio del reparto equitativo de las cargas y beneficios.

El reparto equitativo de cargas y beneficios es el mecanismo que viabiliza las actuaciones de urbanización y construcción previa adopción del plan parcial y corresponde al área conformada por uno ó varios inmuebles, tal como se había mencionado (Ley 388 de 1997. Art. 39 al 44. Decreto 879 de 1998). Su objetivo es promover la gestión asociada entre propietarios de terrenos y facilitar el reparto de cargas (Cesiones: Parques, Zonas Verdes, Vías, Equipamientos, Infraestructura Redes Secundarias de Servicios



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Públicos) y beneficios (edificabilidad, potencial constructivo, usos potencial y uso asignado) (MVCT, s.f)

Su aplicación se da en los suelos previstos por el PBOT para ser desarrollados a partir de Planes Parciales y requieren como condiciones formar parte de un Plan Parcial y contar con el Consentimiento del 51% de los derechos de los propietarios.

Se determina de la siguiente manera:

1) Desde el PBOT y a través del Plan Parcial.

- Su delimitación se hará mediante oficio de acuerdo a normas POT y previa aprobación del Plan Parcial y del estudio de objeciones u observaciones de titulares y vecinos.
- Inscripción en Registro afectando matrícula y congelando licencias por fuera de la UAU o Área Vocacional. (Ibídem)

Las áreas que deben desarrollarse a través de unidades de actuación denominadas Áreas Vocacionales, que se encuentran tanto en suelo urbano como en suelo de expansión. Se deben determinar los criterios y procedimientos para su caracterización, delimitación y aprobación posterior.

15.1.1. Reajuste de tierras o suelos

Es un mecanismo para modificar la estructura predial existente en un territorio, que busca obtener una mejor configuración del globo de terreno que lo conforma y garantizar una justa distribución de las cargas y beneficios. Consiste en englobar diversos lotes de terreno para luego subdividirlos en forma más adecuada y dotarlos de obras de infraestructura urbana básica, tales como vías, parques, redes de acueducto, alcantarillado, energía y teléfonos (Ley 9/89 Art. 77 y 78, Ley 388/97 Art. 45 y 46 y Decreto del Plan Parcial).

Aplica en aquellos suelos que deben ser desarrollados a partir de planes parciales, de manera particular en suelos de expansión o de desarrollo. Las condiciones que se deben cumplir son: haber sido aprobado conjuntamente con la UAU (Área Vocacional) o autorizada por el Plan Parcial y contar con el consentimiento del 51% de los derechos de los propietarios.

El procedimiento a seguir es:

1. Se realiza a través de una entidad gestora constituida de común acuerdo entre propietarios.
2. Estudio con valoración de tierras o inmuebles y predios resultantes según usos y densidades. Indicará cesiones gratuitas y compromisos asumidos.
3. Se aprueba junto al Plan Parcial o la UAU.
4. Mediante escritura se restituyen los aportes prorrateados entre propietario





15.1.2. Integración inmobiliaria

Es un mecanismo de gestión del suelo, con el objeto de asegurar el reparto equitativo de cargas y beneficios en UAU (o Áreas Vocacionales) en suelo urbano con tratamientos de renovación urbana y/o redesarrollo o actualización. Consiste en reunir o englobar distintos inmuebles para subdividirlos y desarrollarlos, construirlos, o renovarlos y enajenarlos, logrando una mejor distribución de espacios y usos (Ley 9/89 Art. 77 y 78, Ley 388/97 Art. 45 y 46 y Decreto del Plan Parcial). (MVCT, s.f)

Aplica en suelo urbano con tratamientos de renovación urbana y/o redesarrollo o actualización y tiene como condiciones: haber sido aprobado conjuntamente con la UAU o autorizada por el Plan Parcial y contar con el consentimiento del 51% de los derechos de los propietarios.

Procedimiento:

- Se realiza a través de una entidad gestora constituida de común acuerdo entre propietarios.
- Estudio con valoración de tierras o inmuebles y predios resultantes según usos y densidades. Indicará cesiones gratuitas y compromisos asumidos.
- Se aprueba junto al Plan Parcial o Unidad de Actuación Urbanística.
- Mediante escritura se restituyen los aportes prorrateados entre propietarios.

15.1.3. Cooperación entre participantes

Es un mecanismo de gestión del suelo utilizado para el reparto equitativo de cargas y beneficios en el desarrollo de UAU o Área Vocacional que no requieran de una nueva configuración predial de su superficie y las cargas y beneficios de su desarrollo puedan ser repartidas en forma equitativa entre sus propietarios (Ley 9/89 Art. 77 y 78 Ley 388/97 Art. 45, 46 y 47). (Ibídem)

Para ser aplicado en suelos previstos por el PBOT para ser desarrollados a partir de Planes Parciales, cumpliendo las siguientes condiciones: garantizar la cesión gratuita de terrenos al Estado y el costeo de las obras urbanización, de acuerdo al Plan Parcial y la aprobación previa de autoridades de planeación.

El procedimiento es el siguiente:

- Los propietarios de la UAU o Área Vocacional constituyen entidad gestora que garantice desarrollo conjunto de la unidad.
- Predios se afectan hasta el cumplimiento de cargas y pago de costos de urbanización.
- Pago de Cargas y Beneficios que podrá hacerse en dinero, intensidades de uso, participación en demás cargas y/o transferencia de derechos según Plan Parcial.

15.1.4. Compensaciones

Es un instrumento de gestión urbana que permite resarcir a los dueños cuyos terrenos o inmuebles han sido definidos por el PBOT, el Plan Parcial o los instrumentos que los desarrollan, como áreas con





asignación de tratamientos de conservación histórica, arquitectónica o ambiental (Ley 388/97 Art. 48, 49 y 122 y Decreto 151/98). (Ibídem)

Está dirigido a zonas, predios o inmuebles, que por motivo de conveniencia pública, el PBOT o sus instrumentos que lo desarrollen, hayan declarado de conservación histórica, arquitectónica o ambiental. Cuando por la construcción de una obra pública se lesione de manera permanente el patrimonio de un particular habrá lugar a compensaciones (Art. 128 de 388/97).

La compensación se realiza mediante:

1. Compensaciones Económicas
2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo
3. Beneficios y estímulos tributarios
4. Otros que se reglamenten
5. Fondos de compensación para pagos (Art. 49 de 388/97)

15.1.5. Transferencia de derechos

Es un mecanismo de reparto de Cargas y Beneficios que permite trasladar el potencial de construcción de áreas limitadas a áreas en donde es viable un mayor desarrollo; es decir, de zonas generadoras a zonas receptoras (Ley 388/97 Art. 88, 89 y 90 y Decreto 151/98).

Para su aplicación así: de áreas generadoras como zonas o inmuebles objetos de compensación en casos de conservación, a áreas receptoras o zonas beneficiarias de derechos adicionales de construcción y desarrollo. Es un instrumento del PBOT que debe ser desarrollado y adoptado por el Concejo Municipal. Se define a partir de un estudio para establecer equivalencias entre m² de las distintas zonas y para identificar zonas receptoras para utilización. Los derechos adicionales de construcción y desarrollo se traducen a títulos valores que se emiten a precio nominal y se ajustan anualmente acorde a IPC (Índice de Precios al Consumidor). También con títulos valores como instrumento alternativo para pago de plusvalías (Art. 88 de 388/97).

15.1.6. Declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria

Es la afectación que como parte del Programa de Ejecución del POT, se determinan para los inmuebles y terrenos cuyo desarrollo y/o construcción se consideran prioritarios, atendiendo las estrategias, parámetros y directrices señaladas en el POT (Ley 388/97 Art. 40, 41, 42).

Aplica a suelo urbano y de expansión urbana sobre los predios en los cuales sea identificada una utilidad pública o interés general para garantizar la oferta de vivienda o el desarrollo de infraestructura y tiene como propósito garantizar que los inmuebles subutilizados cumplan su función social y atiendan los objetivos de la política de desarrollo urbano y debe responder a las políticas y al modelo de ocupación urbano establecidos en el PBOT. (MVCT, 2013) Garantiza que los terrenos necesarios para infraestructura urbana y desarrollo de VIS, no sean destinados a fines diferentes a los priorizados en el POT.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Requiere que cumpla con lo siguiente:

- 1 Estará contenida en el programa de ejecución o en el contenido del PBOT, de acuerdo a los destinos señalados (Ley 388 de 1997. Art. 58)
- 2 La declaratoria se podrá hacer para los terrenos localizados en suelo de expansión; los terrenos urbanizables no urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano y los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano.
- 3 Toda adquisición o expropiación de inmuebles se efectuará de conformidad con los objetivos y usos establecidos en los PBOT. Determinar los terrenos e inmuebles sobre los cuales existirá afectación por causa de una obra pública.
- 4 Condiciones excepcionales por las cuales se podrá compensar la obligación de cesión, en dinero al fondo de compensación o en otros inmuebles.

Tiene como procedimiento:

- 1) Estar definida en el PBOT
- 2) Delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística (UAU)
- 3) Presentación de objeciones (30 días)
- 4) Aprobación del Alcalde (3 meses)
- 5) Inscripción en matrícula inmobiliaria.

Aplica en:

- 1) Terrenos públicos o privados en suelos de expansión.
- 2) Terrenos públicos o privados urbanizables no urbanizados en suelo urbano
- 3) Terrenos públicos o privados urbanizados no construidos en suelo urbano
- 4) Inmuebles que conformen UAU de acuerdo a prioridades previstas en POT.

Condiciones: el incumplimiento en su desarrollo o construcción prioritario dará lugar a enajenación forzosa en subasta pública.

15.1.7. Enajenación voluntaria

Es un instrumento jurídico de gestión del suelo encaminado a la adquisición de bienes inmuebles declarados como de utilidad pública o de interés social, que se da cuando el propietario acepta la resolución u oferta de compra (Ley 9/89 Art. 13, 14, 16 y 17 y Ley 388/97 Art. 58 a 62).

Para su aplicación se debe tener en cuenta:

- 1 Que proyecto a desarrollar en el predio guarde coherencia con los objetivos, programas y proyectos del PBOT y del Plan de Desarrollo Municipal.
- 2 El predio debe haber sido declarado de utilidad pública o interés social acorde al art 58 de la 388/97



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





- 3 El precio del inmueble corresponderá al determinado por avalúo comercial.
- 4 El pago en efectivo o en especie con uno o varios de los inmuebles resultantes.
- 5 Los inmuebles pueden ser desarrollados por terceros siempre que garanticen propósito de adquisición
- 6 Es ingreso no gravable ni ganancia ocasional.

El procedimiento es como sigue:

- Elaboración de oferta de compra.
- Notificación personal (5) por edicto (10).
- Inscripción de la oferta en el Folio (15 Aprox.)
- Terminación aceptación 30 días hábiles.
- Si rechazo, entonces Forzosa
- Aceptación y promesa.
- Pagos y pactar entrega del predio.
- Escritura de venta ante notaria. (MVCT, s.f)

15.1.8. Enajenación forzosa

Es un instrumento jurídico de adquisición de bienes inmuebles que no cumplen función social de la propiedad o que se requieran para UAU (Área Vocacional), con el fin de venderlos en pública subasta (Ley 388/97 Art. 52 a 57).

Deben cumplirse las siguientes condiciones:

- Resolución motivada, ordenando enajenación.
- Notificación al propietario del inmueble conforme al CCA.
- Inscribir en matrícula inmobiliaria.
- Inscripción en los certificados de libertad y tradición.
- Dentro de los tres (3) meses siguientes, someter a enajenación forzosa mediante el procedimiento de subasta pública.

La subasta pública debe tener:

1. La especificación del plazo para urbanización o edificación, no superior al previsto en POT.
2. La especificación de declaración de desarrollo o construcción prioritaria.
3. El precio de base de la enajenación (70% del avalúo comercial).

Las condiciones de la subasta son:

- 1) Si no se presentan admisibles, entonces va segunda subasta (70% avalúo catastral)
- 2) Si segunda subasta no se presenta, entonces aplica expropiación administrativa.
- 3) Al precio de subasta descontar gastos y la totalidad de la plusvalía.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





15.1.9. Expropiación extrajudicial

Mecanismo jurídico de adquisición de inmuebles para casos en que no se llegan a acuerdos para enajenación voluntaria, transcurridos 30 días hábiles después de la oferta de compra realizada por la Entidad competente (Ley 9/89 Art. 20 y Ley 388/97 Art. 58, 60 y 62).

Tiene como condición a cumplir el ser declarado como de utilidad pública de acuerdo al artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

Procedimiento a seguir:

1. Acto administrativo que ordena la expropiación
2. Presentar demanda ante Juez Civil solicitando entrega del predio
3. Consignación de la caución para obtener la entrega
4. El juez profiere sentencia ordenando la expropiación
5. Dictámenes periciales, objeción al mismo y pruebas
6. Registro de la sentencia
7. Terminación proceso y archivo. (MVCT, s.f)

15.1.10. Expropiación administrativa

Mecanismo jurídico de adquisición de inmuebles para los casos en que existan especiales condiciones de urgencia para adquisición de bienes inmuebles declarados de utilidad pública o interés social acorde a lo señalado en artículo 58 de 388/97 (Ley 9/89 Art. 20 y 22 al 25 Ley 388/97 Capítulo VIII).

Cómo aplica:

- 1) Acto administrativo que ordena la expropiación
- 2) Presentar demanda ante Juez Civil solicitando entrega del predio
- 3) Consignación de la caución para obtener la entrega
- 4) El juez profiere sentencia ordenando la expropiación
- 5) Dictámenes periciales objeción al mismo y pruebas
- 6) Registro de la sentencia
- 7) Terminación proceso y archivo.

Tiene como condiciones:

- 1) Motivo de utilidad pública de acuerdo al artículo 58 de la Ley 388 de 1997.
- 2) Concordancia con POT y PDM
- 3) Urgencia Manifiesta declarada
- 4) Incumplimiento de función social en inmuebles adquiridos en subasta pública.





15.1.11. Derecho de preferencia

Es un instrumento de gestión para dinamizar el desarrollo urbano. Es el derecho en favor de los Bancos Inmobiliarios a tener la primera opción en la enajenación de inmuebles que según el POT y el PDM, estén ubicados en zonas destinadas al desarrollo de los motivos de utilidad pública. (Ley 9/89 Art. 73 y 74).

Cómo funciona:

- Los representantes legales de los bancos inmobiliarios mediante resolución determinan inmuebles sobre los cuales ejercerá el derecho de preferencia.
- Inscripción de afectación en matrícula inmobiliaria
- Bancos inmobiliarios disponen de 3 meses para ejercer derecho de preferencia y 6 meses para perfeccionar la transacción.

Condiciones a cumplir:

Si no existe banco inmobiliario, el derecho lo ejerce el municipio a través del Alcalde. Los motivos de utilidad pública serán los expresados en el artículo 58 de la Ley 388/97. (MVCT, 2013)

15.1.12. Banco Inmobiliario

Es un instrumento para dinamizar el desarrollo urbano que promueve la creación de establecimientos públicos locales encargados de adquirir por enajenación, expropiación o extinción de dominio inmuebles necesarios para cumplir con los fines de ordenamiento territorial. Ley 9/89 Art. 70 al 76. Ley 388/97 Art. 118.

El Banco Inmobiliario está constituido por:

- Inmuebles Urbanos y Suburbanos adquiridos a cualquier título.
- Bienes vacantes dentro de la jurisdicción
- Donaciones
- Rendimiento de inversiones
- Terrenos ejidales para VIS
- Aportes, apropiaciones y otros traslados que les efectúen otras entidades públicas.

Condiciones requeridas:

Podrán ser aplicados por Municipios, Distritos y Áreas Metropolitanas. Tienen por principio intervenir el precio del suelo y anticiparse a la captura de plusvalías, además pueden ser usados para convertir el pago de cargas en tierras urbanizables del municipio. (MVCT, s.f)

Existencia de un Fondo de compensación para pago de cargas urbanísticas.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





15.2. INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN

15.2.1. Participación en la plusvalía

Las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derechos a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones. (MVCT, s.f)

Se trata de un instrumento de planificación mediante el que se desarrollan y complementan las disposiciones del POT, para definir el desarrollo físico e integral de un sector específico y que requiere intervención estratégica (Ley 388/97 Art. 13, 19, 27, 41, 87, 92, 99, y 113. Decretos 2181/06, 4300/07, y 1478/13).

El municipio de San José del Guaviare tiene reglamentada la participación en la plusvalía en el Capítulo III, Artículos 173 a 185 del Acuerdo No. 051 (Diciembre 17 de 2012) “Por medio del cual se adopta el Estatuto Tributario para el Municipio de San José del Guaviare”. Esta norma debe ser actualizada.

Aplica en todas las áreas de expansión, en áreas determinadas del suelo urbano, en áreas de desarrollo de cargas y beneficios, en Macro-proyectos urbanos y en operaciones urbanísticas estratégicas o integrales. Al momento de realizar la incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o suburbano, de establecer o modificar el régimen o la zonificación de usos del suelo y en el caso de mayor aprovechamiento del suelo.

Las condiciones a cumplir son: que el PBOT haya adoptado directrices y parámetros urbanísticos para su formulación y que los recursos públicos estén garantizados.

Aplica mediante:

- la formulación del concepto de viabilidad de autoridad de planeación municipal
- la Concertación de autoridad ambiental CDA
- el concepto y recomendaciones de Comité Consultivo de Ordenamiento Territorial o quien haga sus veces en tanto este es conformado
- las recomendaciones y observaciones de propietarios y vecinos
- la adopción por decreto, y
- la Expedición de Licencias de Urbanismo y Construcción.

En el corto plazo de vigencia del PBOT, se deben definir y precisar las siguientes decisiones que le deben ser incorporadas en su articulado, con los mapas y planos respectivos:

- 1) Identificar las decisiones que configuran hechos generadores de la participación en plusvalía.





- 2) Especificar las zonas o sub-zonas beneficiarias de una o varias de las acciones urbanísticas (puede ser por cambio en la clasificación del suelo, o por la construcción de nueva infraestructura, por ejemplo)
- 3) Definir las prioridades de inversión de los recursos provenientes de la participación en plusvalías.
- 4) Regular las obligaciones urbanísticas en las zonas beneficiarias de plusvalía.
- 5) Estimar el valor por m² en cada zona o sub-zona beneficiarias de plusvalía. Tanto el precio inicial como el precio con plus-valor)
- 6) Lo anterior garantiza anticiparse a las decisiones y especulaciones de los precios del suelo y a una planificación y gestión urbana eficientes.

15.2.2. Derechos adicionales de construcción y desarrollo

La finalidad del instrumento es administrar los derechos adicionales de construcción y desarrollo para la obtención de recursos que posibiliten la financiación de las acciones y operaciones prioritarias establecidas en el PBOT. (MVCT, s.f)

Consideraciones:

- Para determinadas **zonas o sub-zonas** con características geoeconómicas homogéneas o que hayan sido beneficiarias de las acciones urbanísticas y que puedan ser **receptoras de los derechos adicionales de construcción y desarrollo**.
- Elaboración de **tabla de equivalencias** entre cada m² y la cantidad a la cual equivale en las distintas zonas o sub-zonas, teniendo en cuenta el índice básico de construcción y el índice de construcción resultante, y el diferencial o adicional. (MVCT, 2013)

15.2.3. Contribución por valorización

Es un gravamen que recae sobre los inmuebles que se benefician con la ejecución de una obra pública y que permite la financiación anticipada de obras en determinado sector de la ciudad (Ley 25/21 Art. 3 y Decreto 1333/86).

Es el derecho del Municipio o Distrito de participar del incremento que se genera sobre el valor del suelo por decisiones administrativas y se paga sólo cuando el propietario percibe el incremento: Transferencia de dominio, Licencia, o cambio de uso. (CPC/91 Art. 82, Ley 388/97 Art. 73 al 90 y Decreto 1788 de 2004).

Hechos generadores:

- Incorporación de suelo rural a suelo de expansión o a suburbano.
- Cambio de uso a uno más rentable.
- Aumento de aprovechamiento de edificabilidad: Índice de Construcción y/o Índice de Ocupación (Art 87 de 388 determina participación en plusvalía por ejecución obra pública).



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Su aplicación, distribución o recaudo se hará por parte de la entidad Nacional, Departamental, Distrital o Municipal que ejecute las obras. (ibídem)

Para el municipio de San José del Guaviare, se ha definido en el Título IV Contribuciones, Capítulo I, Contribución de Valorización, Artículos 150 A 162 del Acuerdo No. 051 (Diciembre 17 de 2012) “Por medio del cual se adopta el Estatuto Tributario para el Municipio de San José del Guaviare”.

Condiciones:

- 1) Que esté incluido en el PBOT
- 2) Que se haya reglamentado
- 3) Los recursos captados se destinan exclusivamente a la financiación de la obra que originan el cobro:
 - Compra de predios para VIS
 - Construcción o mejoramiento de infraestructura
 - Adecuación de asentamientos urbanos de desarrollo incompleto
 - Proyectos de Espacio Público
 - Macro-proyectos
 - Programas de Renovación Urbana
 - Pago de inmuebles para renovación
 - Mejoramiento o restauración de inmuebles patrimoniales. (MVCT, s.f)
- 4) Que se haya definido la tasa a aplicar, que debe oscilar entre el 30% y 50% del mayor valor generado (Ver Acuerdo No. 051 de 2012).

Cómo se aplica:

El valor con el que debe contribuir cada inmueble será prorrateado entre los predios beneficiados y estará determinado por 3 criterios: (i) Capacidad de pago del propietario, Beneficios del inmueble con la obra, (ii) Costo de la obra que se construye, (iii) Pago en efectivo sujeto a tarifas, plazos y descuentos establecidos.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





16. BIBLIOGRAFÍA

- Inventario Guaviare 2009. (s.f.).
Sinchi, 1999. (s.f.).
UT Ordenamiento Territorial Guaviare. (2017).
UT Ordenamiento Territorial Guaviare. (2017).
PBOT San José del Guaviare. (2001).
Corpoamazonía, sf, sp. (s.f.).
IGAC. (2017).
Alcaldía de San José del Guaviare. (2016). *Plan de Desarrollo Municipal 20016 - 2019*.
Concejo Municipal de San José del Guaviare. (2001). *Acuerdo No. 08*.
Convenio IGAC, P. C. (1998). *Guía Simplificada para la Elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial Municipal*. Santafé de Bogotá.
Kliksberg, B. (2000). *Capital social y cultura, claves olvidadas para el desarrollo*.
Senado de la República. (2008). *Ley 1185*.
Equipo Técnico Ordenamiento Territorial. (2019). *Ajuste y actualización del PBOT*. Equipo técnico de ordenamiento territorial, San José del Guaviare.
Congreso de Colombia. (1997). Ley 388.
Aerocivil. (2008). *Programa nacional de limitación de fauna silvestre*.
Congreso de Colombia. (2008). *Ley 1185*.
ENERGUAVIARE SA ESP. (2017).
Equipo Técnico PBOT. Alcaldía de San José del Guaviare. (s.f.).
MADS & IAVH. (2017). *Biodiversidad y servicios ecosistémicos en la planificación y gestión ambiental urbana*. Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible e Instituto Alexander von Humboldt, Bogotá, D.C.
Equipo Técnico Municipio San José del Guaviare. (2019).
MAVDT. (2005). *Guía metodológica 2. Procedimiento de Legalización de Asentamientos Informales*. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Bogotá, D.C.
MADS. (2017). *Estrategia integral de control a la deforestación y gestión de bosques*. Bogotá: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A. (2017). *DTS Formulación del PBOT de San José del Guaviare*. Gobernación del Guaviare, Departamento Administrativo de Planeación del Guaviare, San José del Guaviare.
Sinchi. (2014). *Indicador proyección de población en los municipios amazónicos*. (Sinchi, Productor) Recuperado el 08 de 2019, de https://www.sinchi.org.co/files/Base%20de%20Datos%20Inirida/PDF/04_Porcentaje%20cambio%20en%20la%20poblacion.pdf: sinchi.org.co
MVCT. (s.f). *Guía Formulación Componente Urbano. Normas Urbanísticas, Tratamientos y Usos del Suelo, Instrumentos de Gestión y Financiación*. . Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Bogotá, D.C.
(Equipo Técnico Municipio San José del Guaviare). (s.f.).
Kliksberg, B. (2000). *Capital social y Cultura, claves olvidadas para el desarrollo*. Buenos Aires.





- Ley 388 Congreso de Colombia. (1997). *Alcaldía de Bogotá*. Obtenido de <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=339>
- Ministerio de Agricultura. (1989). *Resolución ejecutiva 120 de 1989. Por lo cual se aprueba el acuerdo 0045 de 21 de septiembre de 1989*. Bogotá D.E.
- Congreso Nacional. (1959). *Ley 2 de 1959. Por el cual se dictan normas sobre economía forestal de la Nación y conservación de recursos naturales renovables*. Bogotá D.C.
- Contraloría General del Departamento del Guaviare. (2012). *Informe sobre el estado de los recursos naturales y del medio ambiente Departamento del Guaviare*.
- Ministerio de Agricultura. (1989). *Decreto ley 1989 de 1989. Por lo cual se declara el Área de Manejo especial La Macarena, la reserva Sierra de La Macarena, se clasifica y zonifica su territorio y se fijan sus límites reales*. Bogotá D.E.
- CDA, ASONOP, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible Fondo de compensación ambiental. (2013). *Inventario y Priorización de los humedales de la Jurisdicción de la CDA*.
- Resolución 3470 Ministerio de Cultura. (2013). *Resolución 3470 del 6 de Noviembre de 2013*. Bogotá.
- Ley 1185. (12 de Marzo de 2008). *Congreso de la república*. Obtenido de Alcaldía de Bogotá: <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29324>
- Ministerio de Agricultura. (1989). *Resolución ejecutiva 122 de 1989. Por la cual se aprueba el acuerdo 0047 de 21 de septiembre 1989*. Bogotá D.E.
- Secretaría de Planeación Municipal. (s.f.).
- Mintransporte \$ DNP. (2015). Ministerio del Transporte, Bogotá, D.C.
- Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial. 2017. (s.f.).
- (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial. (2017). (s.f.).
- MVCT. (2013). *Formulación Componente Urbano. Normas Urbanísticas, Tratamientos, Usos e Instrumentos de Financiación y Gestión*. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Subdirección de Espacio Urbano y Territorial, Bogotá, D.C.
- MVCT. (s.f). *Gestión del POT. Instrumentos de Planificación, Gestión Urbana y Financiación*. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Bogotá, D.C.
- CDA. (2019). *Resolución 235 de 2019. Por la cual se actualizan las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial de los municipios de San José del Guaviar3e, El Retorno, Calamar y Miraflores en jurisdicción de la CDA*. Corporación para el Desarrollo Sostnible del Norte y Oriente Amazónico, Inírida.





ANEXO 1: ACTIVIDADES COMERCIALES PARA USOS DE SUELO

ANEXO 7.1.

Cuadros por grupos para determinar de Usos del suelo urbano, de expansión y rural, con las actividades económicas CIU de acuerdo con la “Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas” elaborada por el DANE Revisión 4.0 adaptada para Colombia 2012. Tablas 1 a 24

Tabla 1. Actividades económicas CIU Residencias colectivas / comunitarias (R3)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Clasificación de los usos comerciales
5590	Otros tipos de alojamiento n.c.p.	C2

Fuente: SDP, 2019

Tabla 2 Actividades económicas CIU de Comercio y Servicios Generales (CS)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Clasificación de los usos comerciales
0130	Propagación de plantas (actividades de los viveros, excepto viveros forestales)	C1
4111	Construcción de edificios residenciales	C1 (OFICINAS)
4112	Construcción de edificios no residenciales	C1 (OFICINAS)
4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	C1 (OFICINAS)
4220	Construcción de proyectos de servicio público	C1 (OFICINAS)
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil	C1 (OFICINAS)
4311	Demolición	C1 (OFICINAS)
4312	Preparación del terreno	C1
4321	Instalaciones eléctricas	C2
4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	C2
4329	Otras instalaciones especializadas	C2
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	C1



“Oportunidad y Progreso para Todos”-





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	C1
4511	Comercio de vehículos automotores nuevos	C2
4512	Comercio de vehículos automotores usados	C2
4610	Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	C1
4620	Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos	C2
4631	Comercio al por mayor de productos alimenticios	C1
4632	Comercio al por mayor de bebidas y tabaco	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
4641	Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico	IN-1
4642	Comercio al por mayor de prendas de vestir	C1
4643	Comercio al por mayor de calzado	C1
4644	Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico	C1
4645	Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador	C1
4649	Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	C1
4651	Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática	C2
4652	Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones	C2
4653	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios	C2
4659	Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.	C2
4661	Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos	C3
4662	Comercio al por mayor de metales y productos metalíferos	C3
4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción	C2
4664	Comercio al por mayor de productos químicos básicos, cauchos y plásticos en formas primarias y productos químicos de uso Agropecuario	C3
4669	Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
4690	Comercio al por mayor no especializado	C1
4711	Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o Tabaco	C1
4719	Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco	C1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



4721	Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados	C2
4722	Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos, en establecimientos especializados	C1
4723	Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados	C1
4724	Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados	C2
4729	Comercio al por menor de otros productos alimenticios n.c.p., en establecimientos especializados	C1
4732	Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores	C2
4741	Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados	C2
4742	Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados	C2
4751	Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados	C2
4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados	C2
4753	Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados	C2
4754	Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación	C2
4755	Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico	C2
4759	Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados	C2
4761	Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados	C1
4762	Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados	C2
4769	Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados	C1
4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados	C2
4772	Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados.	C2
4773	Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos Especializados	C2
4774	Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados	C1
4775	Comercio al por menor de artículos de segunda mano	C1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



4781	Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco, en puestos de venta móviles	C2
4782	Comercio al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado, en puestos de venta móviles	C2
4789	Comercio al por menor de otros productos en puestos de venta móviles	C2
4791	Comercio al por menor realizado a través de Internet	C1
4792	Comercio al por menor realizado a través de casas de venta o por correo	C1
4799	Otros tipos de comercio al por menor no realizado en establecimientos, puestos de venta o mercados.	C3
5310	Actividades postales nacionales	C2
5320	Actividades de mensajería	C2
7500	Actividades veterinarias	C2
7710	Alquiler y arrendamiento de vehículos automotores	C2
7721	Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo	C2
7722	Alquiler de videos y discos	C2
7729	Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.	C2
7730	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p.	C4
7810	Actividades de agencias de empleo	C2
7820	Actividades de agencias de empleo temporal	C2
7830	Otras actividades de suministro de recurso humano	C2
7911	Actividades de las agencias de viaje	C1
7912	Actividades de operadores turísticos	C1
7990	Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	C1
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	C2
8121	Limpieza general interior de edificios	C1
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	C1
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos	C1
8219	Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina	C1
8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	C1
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales	C2
8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia	C2
8292	Actividades de envase y empaque	IN-1
8299	Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.	C3



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



8621	Actividades de la práctica médica, sin internación	C1
8622	Actividades de la práctica odontológica	C1
9411	Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores	C2
9412	Actividades de asociaciones profesionales	C1
9420	Actividades de sindicatos de empleados	C2
9492	Actividades de asociaciones políticas	C2
9499	Actividades de otras asociaciones n.c.p.	C2
9511	Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	C2
9512	Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación	C2
9521	Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo	C2
9522	Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería	C2
9523	Reparación de calzado y artículos de cuero	C2
9524	Reparación de muebles y accesorios para el hogar	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
9529	Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
9601	Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
9602	Peluquería y otros tratamientos de belleza	C1
9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas	C4
9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p. (Excepto las actividades de trabajadores y trabajadoras sexuales)	C4
7911	Actividades de las agencias de viaje	C1
7912	Actividades de operadores turísticos	C1
7990	Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	C1
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	C2
8121	Limpieza general interior de edificios	C1
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	C1
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos	C1
8219	Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina	C1
8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	C1
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales	C2



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia	C2
8292	Actividades de envase y empaque	IN-1
8299	Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.	C3
8621	Actividades de la práctica médica, sin internación	C1
8622	Actividades de la práctica odontológica	C1
9411	Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores	C2
9412	Actividades de asociaciones profesionales	C1
9420	Actividades de sindicatos de empleados	C2
9492	Actividades de asociaciones políticas	C2
9499	Actividades de otras asociaciones n.c.p.	C2
9511	Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	C2
9512	Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación	C2
9521	Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo	C2
9522	Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería	C2
9523	Reparación de calzado y artículos de cuero	C2
9524	Reparación de muebles y accesorios para el hogar	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
9529	Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
9601	Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
9602	Peluquería y otros tratamientos de belleza	C1
9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas	C4
9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p. (Excepto las actividades de trabajadores y trabajadoras sexuales)	C4
9700	Actividades de los hogares individuales como empleadores de personal doméstico	C1
9810	Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes para uso propio	C1
9820	Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de servicios para uso propio	C1
4530	Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	C2
4541	Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios	C2
6412	Bancos comerciales	C2



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



6421	Actividades de las corporaciones financieras	C2
6422	Actividades de las compañías de financiamiento	C2
6423	Banca de segundo piso	C1
6424	Actividades de las cooperativas financieras	C2
6431	Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares	C2
6432	Fondos de cesantías	C2
6491	Leasing financiero (arrendamiento financiero)	C2
6492	Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario	C2
6493	Actividades de compra de cartera o <i>factoring</i>	C2
6494	Otras actividades de distribución de fondos	C2
6499	Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.	C2
6511	Seguros generales	C2
6512	Seguros de vida	C2
6513	Reaseguros	C2
6514	Capitalización	C2
6521	Servicios de seguros sociales de salud	C2
6522	Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales	C2
6531	Régimen de prima media con prestación definida (RPM)	C2
6532	Régimen de ahorro individual (RAI)	C2
6611	Administración de mercados financieros	C2
6612	Corretaje de valores y de contratos de productos básicos	C2
6613	Otras actividades relacionadas con el mercado de valores	C2
6614	Actividades de las casas de cambio	C2
6615	Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas	C2
6619	Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.	C2
6621	Actividades de agentes y corredores de seguros	C2
6629	Evaluación de riesgos y daños, y otras actividades de servicios auxiliares	C2
6630	Actividades de administración de fondos	C2
6810	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	C2
6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	C2



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





6910	Actividades jurídicas	C2
6920	Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria	C2

Fuente: SDP, 2019

Tabla 3. Actividades económicas CIU de Comercio y Servicios de Alto Impacto (SAI)

SUBCATEGORÍA		CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		
Espacios, locales o establecimientos donde se ejerce el mantenimiento y reparación de automotores y motocicletas		SAI1	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	C2
			4542	Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas	C2
Bodegas de reciclaje privadas	Con transformación	SAI2A	3830	Recuperación de materiales	C3
			4665	Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra	C3, C4
			3811	Recolección de desechos no peligrosos	C4
	Sin transformación	SAI2 B-C-D	4665	Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra	C4
			3811	Recolección de desechos no peligrosos	C4
Casinos, Juegos de suerte y azar		SAI3	9200	Actividades de juegos de azar y apuestas	C2
Estaciones de servicio		SAI4	4731	Comercio al por menor de combustible para automotores	C4
Alojamiento por Horas: Moteles y Hoteles de paso.		SAI5	5530	Servicio por horas	C2
Actividades ligadas a la venta y consumo de licor Tipo 3		SAI6	5630	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	C2

Fuente: SDP, 2019

Tabla 4. Actividades económicas CIU Servicios Artísticos y Recreativos (SAR)

SUBCATEGORÍA		CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
Establecimientos ligados al	SAR1	5611	Expendio a la mesa de comidas preparadas	C1
		5612	Expendio por autoservicio de comidas preparadas	C1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



procesamiento y consumo de alimentos y bebidas		5613	Expendio de comidas preparadas en cafeterías	C1
		5619	Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.	C1
		5621	Catering para eventos	C1
		5629	Actividades de otros servicios de comidas	C1
Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento	SAR2	9001	Creación literaria	C1
		9002	Creación musical	C2
		9003	Creación teatral	C2
		9004	Creación audiovisual	C2
		9005	Artes plásticas y visuales	C2
		5811	Edición de libros	C1
		5812	Edición de directorios y listas de correo	C1
		5813	Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas	C2
		5819	Otros trabajos de edición	C2
		5820	Edición de programas de informática (<i>software</i>)	C2
		5911	Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	C2
		5912	Actividades de posproducción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	C2
		5913	Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	C2
		5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos	C2
		5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música	C1
		6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)	C2
		6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	C2
		6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos	C2
		7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	C2
		7310	Publicidad	C2



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		7410	Actividades especializadas de diseño	C2
		7420	Actividades de fotografía	C2
		7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.	C2
		7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor	C2
Actividades ligadas a la venta y consumo de licor tipo 1 y tipo 2	SAR3A SAR3B	5630	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	C2
Espacios deportivos de propiedad privada	SAR4	9311	Gestión de instalaciones deportivas	C2
		9312	Actividades de clubes deportivos	C2
		9329	Otras actividades recreativas y de esparcimiento (Excepto el funcionamiento de discotecas, salas de baile, ni el funcionamiento de juegos operados con monedas)	C4

Fuente: SDP, 2019

Tabla 5. Actividades económicas CIIU Servicios Turísticos (ST)

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
5511	Alojamiento en hoteles	C2
5512	Alojamiento en apartahoteles	C2

Fuente: SDP, 2019

Tabla 6. Actividades económicas CIIU Servicios de Oficinas (SO)

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
6010	Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora	C2
6020	Actividades de programación y transmisión de televisión	C2
6110	Actividades de telecomunicaciones alámbricas	C1
6120	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas	C1
6130	Actividades de telecomunicación satelital	C1
6190	Otras actividades de telecomunicaciones	C1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
 Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



6311	Procesamiento de datos, alojamiento (<i>hosting</i>) y actividades relacionadas	C1
6312	Portales web	C1
6391	Actividades de agencias de noticias	C1
6399	Otras actividades de servicio de información n.c.p.	C1
6411	Banco Central	C1
6412	Bancos comerciales	C1
6421	Actividades de las corporaciones financieras	C1
6422	Actividades de las compañías de financiamiento	C1
6423	Banca de segundo piso	C1
6424	Actividades de las cooperativas financieras	C1
6431	Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares	C1
6432	Fondos de cesantías	C1
6491	Leasing financiero (arrendamiento financiero)	C1
6492	Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario	C1
6493	Actividades de compra de cartera o <i>factoring</i>	C1
6494	Otras actividades de distribución de fondos	C1
6495	Instituciones especiales oficiales	C1
6499	Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.	C1
6511	Seguros generales	C1
6512	Seguros de vida	C1
6513	Reaseguros	C1
6514	Capitalización	C1
6521	Servicios de seguros sociales de salud	C1
6522	Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales	C1
6531	Régimen de prima media con prestación definida (RPM)	C1
6532	Régimen de ahorro individual (RAI)	C1
6611	Administración de mercados financieros	C1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



6612	Corretaje de valores y de contratos de productos básicos	C1
6613	Otras actividades relacionadas con el mercado de valores	C1
6614	Actividades de las casas de cambio	C1
6615	Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas	C1
6619	Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.	C1
6621	Actividades de agentes y corredores de seguros	C1
6629	Evaluación de riesgos y daños, y otras actividades de servicios auxiliares	C1
6630	Actividades de administración de fondos	C1
6810	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	C1
6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	C1
6910	Actividades jurídicas	C1
6920	Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria	C1
7810	Actividades de agencias de empleo	C1
7820	Actividades de agencias de empleo temporal	C1
7830	Otras actividades de suministro de recurso humano	C1
7911	Actividades de las agencias de viaje	C1
7912	Actividades de operadores turísticos	C1
7990	Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	C1
8010	Actividades de seguridad privada	C1
8020	Actividades de servicios de sistemas de seguridad	C1
8030	Actividades de detectives e investigadores privados	C1
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	C1
8121	Limpieza general interior de edificios	C1
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	C1
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos	C1
8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	C1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



8230	Organización de convenciones y eventos comerciales	C1
8621	Actividades de la práctica médica, sin internación	C1
8622	Actividades de la práctica odontológica	C1
9411	Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores	C1
9412	Actividades de asociaciones profesionales	C1
9420	Actividades de sindicatos de empleados	C1
9492	Actividades de asociaciones políticas	C1
9499	Actividades de otras asociaciones n.c.p.	C1
8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia	C1
7010	Actividades de administración empresarial	C1
7020	Actividades de consultaría de gestión	C1
4111	Construcción de edificios residenciales	C1
4112	Construcción de edificios no residenciales	C1
4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	C1
4220	Construcción de proyectos de servicio público	C1
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil	C1
4311	Demolición	C1
4312	Preparación del terreno	C1
4321	Instalaciones eléctricas	C1
4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	C1
4329	Otras instalaciones especializadas	C1
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	C1
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	C1
9700	Actividades de los hogares individuales como empleadores de personal doméstico	C1
9810	Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes para uso propio	C1
9820	Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de servicios para uso propio	C1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



7120	Ensayos y análisis técnicos	C1
7320	Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública	C1
8211	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina	C1
8291	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia	C1
8430	Actividades de planes de seguridad social de afiliación obligatoria	C1
9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas	C4
7210	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería	C1
7220	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades	C1

Fuente: SDP, 2019

Tabla 7. Actividades económicas CIIU Servicios de Parquaderos (SP)

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre (aplica solo para las plazas de estacionamientos para automóviles o garajes (parquaderos), y para los estacionamientos de bicicletas)	C2

Fuente: SDP, 2019

Tabla 8. Actividades económicas CIIU Servicios de Logística (SL)

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
5210	Almacenamiento y depósito	C4
5221	Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre	C4
5222	Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático	C2
5223	Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo	C2
5224	Manipulación de carga	C2
5229	Otras actividades complementarias al transporte	C2



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Fuente: SDP, 2019

Tabla 9. Actividades económicas CIU clasificadas dentro del uso Industrial

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
0164	Tratamiento de semillas para propagación	IN-1
1011	Procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	IN-1
1012	Procesamiento y conservación de pescados, crustáceos y moluscos	IN-1
1020	Procesamiento y conservación de frutas, legumbres, hortalizas y tubérculos	IN-1
1030	Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal	IN-1
1040	Elaboración de productos lácteos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1051	Elaboración de productos de molinería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1052	Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1061	Trilla de café	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1062	Descafeinado, tostión y molienda del café	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1063	Otros derivados del café	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1071	Elaboración y refinación de azúcar	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1072	Elaboración de panela	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1081	Elaboración de productos de panadería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1082	Elaboración de cacao, chocolate y productos de confitería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1083	Elaboración de macarrones, fideos, alcuizcuz y productos farináceos similares	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1084	Elaboración de comidas y platos preparados	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1089	Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1090	Elaboración de alimentos preparados para animales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1101	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1102	Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1103	Producción de malta, elaboración de cervezas y otras bebidas malteadas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



1104	Elaboración de bebidas no alcohólicas, producción de aguas minerales y de otras aguas embotelladas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1200	Elaboración de productos de tabaco	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1311	Preparación e hilatura de fibras textiles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1312	Tejeduría de productos textiles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1313	Acabado de productos textiles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1391	Fabricación de tejidos de punto y ganchillo	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1392	Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1393	Fabricación de tapetes y alfombras para pisos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1394	Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1399	Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1410	Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1420	Fabricación de artículos de piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1430	Fabricación de artículos de punto y ganchillo	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1511	Curtido y recurtido de cueros; recurtido y teñido de pieles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1512	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1513	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1521	Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1522	Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1523	Fabricación de partes del calzado	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1610	Aserrado, acepillado e impregnación de la madera	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1620	Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricación de tableros contrachapados, tableros laminados, tableros de partículas y otros tableros y paneles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1630	Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1640	Fabricación de recipientes de madera	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



1690	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1701	Fabricación de pulpas (pastas) celulósicas; papel y cartón	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1702	Fabricación de papel y cartón ondulado (corrugado); fabricación de envases, empaques y de embalajes de papel y cartón.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1709	Fabricación de otros artículos de papel y cartón	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1811	Actividades de impresión	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1812	Actividades de servicios relacionados con la impresión	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1820	Producción de copias a partir de grabaciones originales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1910	Fabricación de productos de hornos de coque	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1921	Fabricación de productos de la refinación del petróleo	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1922	Actividad de mezcla de combustibles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2011	Fabricación de sustancias y productos químicos básicos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2012	Fabricación de abonos y compuestos inorgánicos nitrogenados	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2013	Fabricación de plásticos en formas primarias	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2014	Fabricación de caucho sintético en formas primarias	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2021	Fabricación de plaguicidas y otros productos químicos de uso agropecuario	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2022	Fabricación de pinturas, barnices y revestimientos similares, tintas para impresión y masillas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2023	Fabricación de jabones y detergentes, preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2029	Fabricación de otros productos químicos n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2030	Fabricación de fibras sintéticas y artificiales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2100	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2211	Fabricación de llantas y neumáticos de caucho	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2212	Reencauche de llantas usadas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2219	Fabricación de formas básicas de caucho y otros productos de caucho n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



2221	Fabricación de formas básicas de plástico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transfor IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)madora)
2229	Fabricación de artículos de plástico n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2310	Fabricación de vidrio y productos de vidrio	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2391	Fabricación de productos refractarios	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2392	Fabricación de materiales de arcilla para la construcción	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2393	Fabricación de otros productos de cerámica y porcelana	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2394	Fabricación de cemento, cal y yeso	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2395	Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2396	Corte, tallado y acabado de la piedra	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2399	Fabricación de otros productos minerales no metálicos n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2410	Industrias básicas de hierro y de acero	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2421	Industrias básicas de metales preciosos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2429	Industrias básicas de otros metales no ferrosos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2431	Fundición de hierro y de acero	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2432	Fundición de metales no ferrosos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2511	Fabricación de productos metálicos para uso estructural	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2512	Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal, excepto los utilizados para el envase o transporte de mercancías	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2513	Fabricación de generadores de vapor, excepto calderas de agua caliente para calefacción central	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2520	Fabricación de armas y municiones	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2591	Forja, prensado, estampado y laminado de metal; pulvimetalurgia	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2592	Tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2593	Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2599	Fabricación de otros productos elaborados de metal n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2610	Fabricación de componentes y tableros electrónicos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



2620	Fabricación de computadoras y de equipo periférico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2630	Fabricación de equipos de comunicación	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2640	Fabricación de aparatos electrónicos de consumo	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2651	Fabricación de equipo de medición, prueba, navegación y control	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2652	Fabricación de relojes	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2660	Fabricación de equipo de irradiación y equipo electrónico de uso médico y terapéutico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2670	Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2680	Fabricación de medios magnéticos y ópticos para almacenamiento de datos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2711	Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2712	Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2720	Fabricación de pilas, baterías y acumuladores eléctricos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2731	Fabricación de hilos y cables eléctricos y de fibra óptica	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2732	Fabricación de dispositivos de cableado	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2740	Fabricación de equipos eléctricos de iluminación	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2750	Fabricación de aparatos de uso doméstico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2790	Fabricación de otros tipos de equipo eléctrico n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2811	Fabricación de motores, turbinas, y partes para motores de combustión interna	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2812	Fabricación de equipos de potencia hidráulica y neumática	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2813	Fabricación de otras bombas, compresores, grifos y válvulas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2814	Fabricación de cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y piezas de transmisión	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2815	Fabricación de hornos, hogares y quemadores industriales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2816	Fabricación de equipo de elevación y manipulación	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2817	Fabricación de maquinaria y equipo de oficina (excepto computadoras y equipo periférico)	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2818	Fabricación de herramientas manuales con motor	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2819	Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



2821	Fabricación de maquinaria agropecuaria y forestal	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2822	Fabricación de máquinas formadoras de metal y de máquinas herramienta	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2823	Fabricación de maquinaria para la metalurgia	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2824	Fabricación de maquinaria para explotación de minas y canteras y para obras de construcción	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2825	Fabricación de maquinaria para la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2826	Fabricación de maquinaria para la elaboración de productos textiles, prendas de vestir y cueros	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2829	Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso especial n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2910	Fabricación de vehículos automotores y sus motores	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2920	Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
2930	Fabricación de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3011	Construcción de barcos y de estructuras flotantes	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3012	Construcción de embarcaciones de recreo y deporte	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3020	Fabricación de locomotoras y de material rodante para ferrocarriles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3030	Fabricación de aeronaves, naves espaciales y de maquinaria conexa	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3040	Fabricación de vehículos militares de combate	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3091	Fabricación de motocicletas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3092	Fabricación de bicicletas y de sillas de ruedas para personas con discapacidad	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3099	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3110	Fabricación de muebles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3120	Fabricación de colchones y somieres	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3220	Fabricación de instrumentos musicales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3230	Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3240	Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



3250	Fabricación de instrumentos, aparatos y materiales médicos y odontológicos (incluido mobiliario)	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3290	Otras industrias manufactureras n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3311	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3313	Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3314	Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3315	Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte, excepto los vehículos automotores, motocicletas y bicicletas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3319	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3511	Generación de energía eléctrica	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3512	Transmisión de energía eléctrica	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3513	Distribución de energía eléctrica	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3520	Producción de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3530	Suministro de vapor y aire acondicionado	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)

Fuente: SDP, 2019

Tabla 10. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales - Educación

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8511	Educación de la primera infancia	DI-1, DI-2, DI-3
8512	Educación preescolar	DI-1, DI-2, DI-3
8513	Educación básica primaria	DI-1, DI-2, DI-3
8521	Educación básica secundaria	DI-1, DI-2, DI-3
8522	Educación media académica	DI-1, DI-2, DI-3
8523	Educación media técnica y de formación laboral	DI-1, DI-2, DI-3
8530	Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación	DI-1, DI-2, DI-3
8541	Educación técnica profesional	DI-1, DI-2, DI-3
8542	Educación tecnológica	DI-1, DI-2, DI-3



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas	DI-1, DI-2, DI-3
8544	Educación de universidades	DI-1, DI-2, DI-3
8551	Formación académica no formal	DI-1, DI-2, DI-3
8553	Enseñanza cultural	DI-1, DI-2, DI-3
8559	Otros tipos de educación n.c.p.	DI-1, DI-2, DI-3
8560	Actividades de apoyo a la educación	DI-1, DI-2, DI-3

Fuente: SDP, 2019

Tabla 11. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales - Salud

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8610	Actividades de hospitales y clínicas, con internación	DI-1, DI-2, DI-3
8691	Actividades de apoyo diagnóstico	DI-1, DI-2, DI-3
8692	Actividades de apoyo terapéutico	DI-1, DI-2, DI-3
8699	Otras actividades de atención de la salud humana	DI-1, DI-2, DI-3
8710	Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general	DI-1, DI-2, DI-3
8720	Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustancias psicoactivas.	C1

Fuente: SDP, 2019

Tabla 12. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales – Integración Social

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8730	Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas	C1
8790	Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento	C1
8810	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas	C1
8890	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento	C1
8511	Educación de la primera infancia	DI-1





Fuente: SDP, 2019

Tabla 13. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Sociales – Cultura

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos	C2
5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música	C1
6010	Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora	C2
6020	Actividades de programación y transmisión de televisión	C2
7410	Actividades especializadas de diseño	C2
7420	Actividades de fotografía	C2
8553	Enseñanza cultural	DI-1
9001	Creación literaria	C1
9002	Creación musical	C2
9003	Creación teatral	C2
9004	Creación audiovisual	C2
9005	Artes plásticas y visuales	C2
9006	Actividades teatrales	C2
9007	Actividades de espectáculos musicales en vivo	C2
9008	Otras actividades de espectáculos en vivo	C2
9101	Actividades de bibliotecas y archivos	C2
9102	Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos	C2
9311	Gestión de instalaciones deportivas	RP1
9312	Actividades de clubes deportivos	RP1
9319	Otras actividades deportivas	RP1
9329	Otras actividades recreativas y de esparcimiento (Excepto el funcionamiento de discotecas, salas de baile, ni el funcionamiento de juegos operados con monedas)	RP1

Fuente: SDP, 2019



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Tabla 14. Actividades económicas CIIU Equipamientos. Servicios Sociales – Deportivos Recreativos

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8552	Enseñanza deportiva y recreativa	RP1
9311	Gestión de instalaciones deportivas	RP1
9312	Actividades de clubes deportivos	RP1
9319	Otras actividades deportivas	RP1
9321	Actividades de parques de atracciones y parques temáticos	RP2
9329	Otras actividades recreativas y de esparcimiento (Excepto el funcionamiento de discotecas, salas de baile, ni el funcionamiento de juegos operados con monedas)	RP1

Fuente: SDP, 2019

Tabla 15. Actividades económicas CIIU Equipamientos. Servicios Básicos – Seguridad Ciudadana Convivencia y Justicia

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8414	Actividades reguladoras y facilitadoras de la actividad económica	DI-2
8422	Actividades de defensa	DI-3
8423	Orden público y actividades de seguridad	DI-3
8424	Administración de justicia	DI-2

Fuente: SDP, 2019

Tabla 16. Actividades económicas CIIU Equipamientos. Servicios Básicos – Administración pública y atención a la ciudadanía

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8411	Actividades legislativas de la administración pública	DI-2
8412	Actividades ejecutivas de la administración pública	DI-2
8413	Regulación de las actividades de organismos que prestan servicios de salud, educativos, culturales y otros servicios sociales, excepto servicios de seguridad social	DI-2
8414	Actividades reguladoras y facilitadoras de la actividad económica	DI-2



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





8415	Actividades de los otros órganos de control	DI-2
8421	Relaciones exteriores	DI-2
9900	Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales	DI-2

Fuente: SDP, 2019

Tabla 17. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Básicos – Cementerios y Servicios Funerarios

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
9603	Pompas fúnebres y actividades relacionadas	C4

Fuente: SDP, 2019

Tabla 18. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Complementarios – Culto

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
9491	Actividades de asociaciones religiosas	DI-1

Fuente: SDP, 2019

Tabla 19. Actividades económicas CIU Equipamientos. Servicios Complementarios – Productivos

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales	C2

Fuente: SDP, 2019





Tabla 20. Actividades incentivadas al interior de las Áreas de Desarrollo Naranja-ADN- señaladas en el plano N°33 “Áreas de actividad(Nota 5)

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
8230	Organización de convenciones y eventos comerciales	C2
5590	Otros tipos de alojamiento n.c.p.	C1-C2
4761	Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados	C1
4769	Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados	C1
5621	Catering para eventos	C1
9001	Creación literaria	C1
9002	Creación musical	C2
9003	Creación teatral	C2
9004	Creación audiovisual	C2
9005	Artes plásticas y visuales	C2
5811	Edición de libros	C1
5812	Edición de directorios y listas de correo	C1
5813	Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas	C1
5819	Otros trabajos de edición	C1
5820	Edición de programas de informática (<i>software</i>)	C1
5911	Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	C1
5912	Actividades de posproducción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	C1
5913	Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	C1
5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos	C2
5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música	C1
6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)	C1





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	C1
6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos	C1
7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	C1
7310	Publicidad	C1
7410	Actividades especializadas de diseño	C2
7420	Actividades de fotografía	C2
7490	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.	C1
7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor	C1
5511	Alojamiento en hoteles	C2
5512	Alojamiento en apartahoteles	C2
6110	Actividades de telecomunicaciones alámbricas	C1
6120	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas	C1
7220	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades	C1
1311	Preparación e hilatura de fibras textiles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1312	Tejeduría de productos textiles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1313	Acabado de productos textiles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1391	Fabricación de tejidos de punto y ganchillo	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1392	Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1393	Fabricación de tapetes y alfombras para pisos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1394	Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1399	Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1410	Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B,



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		Industria transformadora)
1420	Fabricación de artículos de piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1430	Fabricación de artículos de punto y ganchillo	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1511	Curtido y recurtido de cueros; recurtido y teñido de pieles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1512	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1513	Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1521	Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1522	Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1630	Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1640	Fabricación de recipientes de madera	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1690	Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1702	Fabricación de papel y cartón ondulado (corrugado); fabricación de envases, empaques y de embalajes de papel y cartón.	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1709	Fabricación de otros artículos de papel y cartón	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1811	Actividades de impresión	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1812	Actividades de servicios relacionados con la impresión	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
1820	Producción de copias a partir de grabaciones originales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



3110	Fabricación de muebles	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3220	Fabricación de instrumentos musicales	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
3240	Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas	IN-1, IN-2, IN-3 (Tipo B, Industria transformadora)
8511	Educación de la primera infancia	DI-1
8512	Educación preescolar	DI-1
8513	Educación básica primaria	DI-1
8521	Educación básica secundaria	DI-1
8522	Educación media académica	DI-1
8523	Educación media técnica y de formación laboral	DI-1
8530	Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación	DI-1
8541	Educación técnica profesional	DI-2
8542	Educación tecnológica	DI-1
8543	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas	DI-2
8544	Educación de universidades	DI-2
8551	Formación académica no formal	DI-1
8553	Enseñanza cultural	DI-1
8559	Otros tipos de educación n.c.p.	DI-1
8560	Actividades de apoyo a la educación	DI-1
5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos	C2
5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música	C1
6010	Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora	C2
6020	Actividades de programación y transmisión de televisión	C2
7410	Actividades especializadas de diseño	C2



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



7420	Actividades de fotografía	C2
8553	Enseñanza cultural	DI-1
9001	Creación literaria	C1
9002	Creación musical	C2
9003	Creación teatral	C2
9004	Creación audiovisual	C2
9005	Artes plásticas y visuales	C2
9006	Actividades teatrales	C2
9007	Actividades de espectáculos musicales en vivo	C2
9008	Otras actividades de espectáculos en vivo	C2
9101	Actividades de bibliotecas y archivos	C2
9102	Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos	C2
8552	Enseñanza deportiva y recreativa	RP1



"Oportunidad y Progreso para T."

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 58404
contactenos@sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





16.1. Anexo 2: ANÁLISIS ESTRATÉGICO PROGRAMÁTICO

Mediante el análisis apoyado en árbol de problemas y el árbol de objetivos, siguiendo la metodología de marco lógico, se construyeron los siguientes árboles de objetivos sobre cuya base se elaboró el componente programático para el suelo urbano.

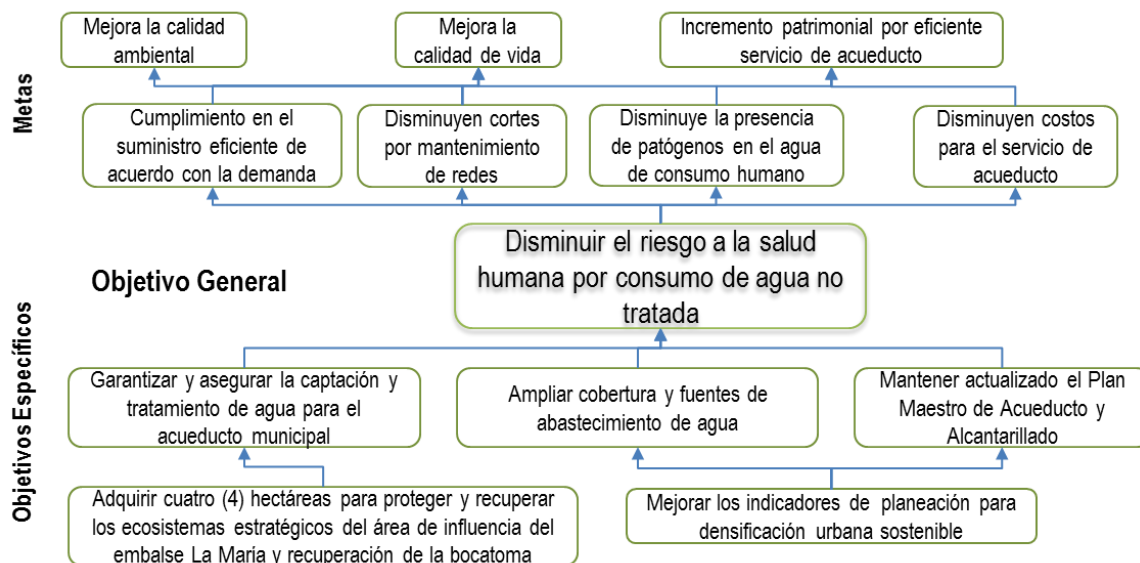


Figura 16. Árbol de Objetivos 1-Acueducto urbano.
(Equipo Técnico Ordenamiento Territorial, 2019)

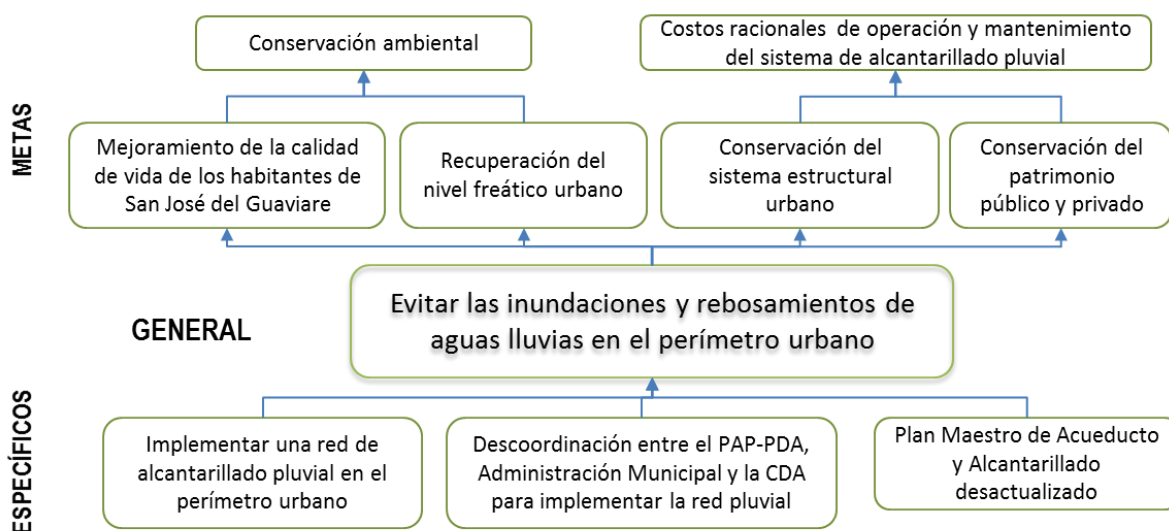


Figura 17. Árbol de Objetivos 1-Aguas lluvias.
(Equipo Técnico Ordenamiento Territorial, 2019)



"Oportunidad y Progreso para Todos"





16.1.1. Objetivos Específicos

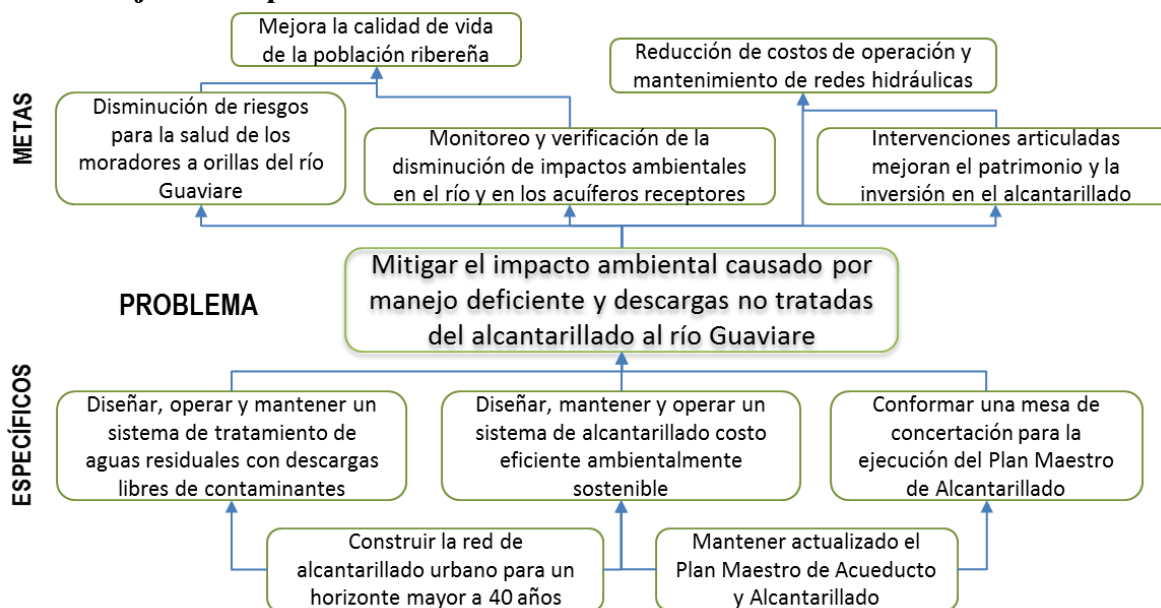


Figura 18. Árbol de Objetivos-Alcantarillado urbano.
(Equipo Técnico Ordenamiento Territorial, 2019)

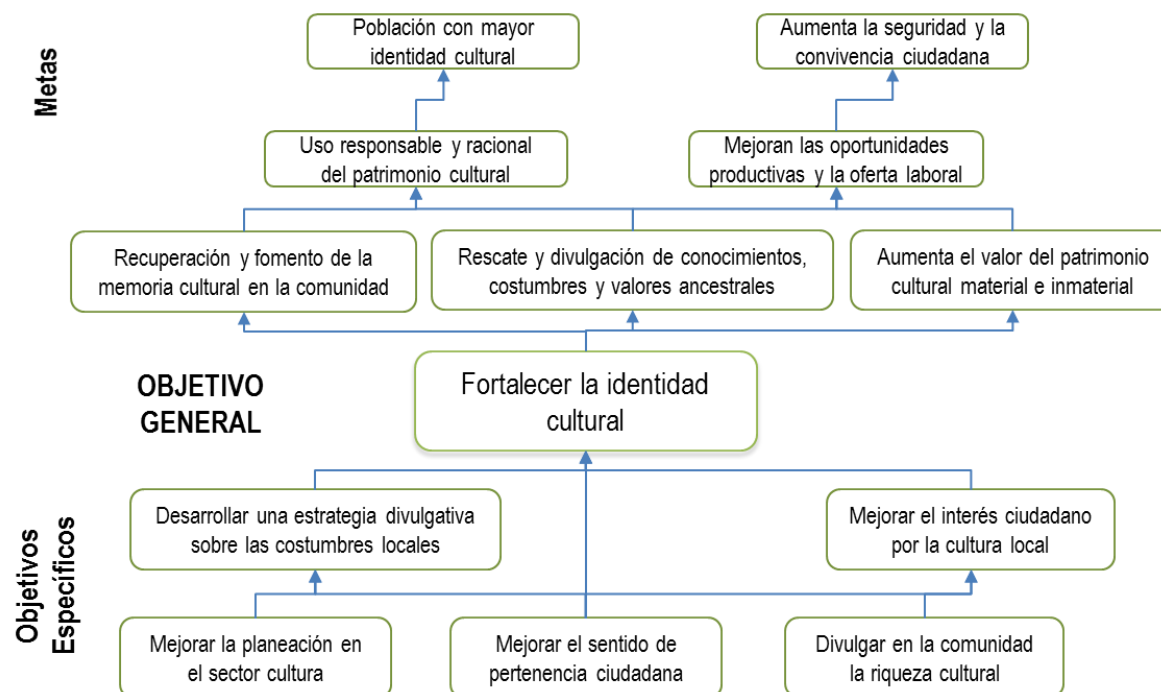


Figura 19. Árbol de Objetivos 1 – Cultural.
(Equipo Técnico Ordenamiento Territorial, 2019)



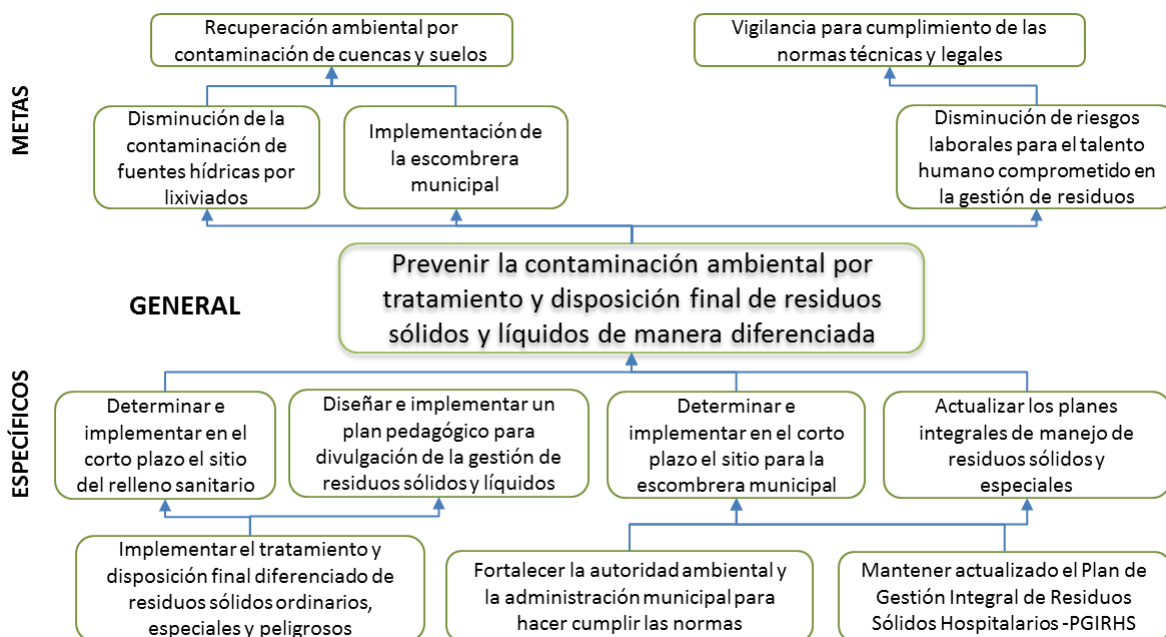


Figura 20. Árbol de Objetivos 1. Aseo.
(Equipo Técnico Ordenamiento Territorial, 2019)

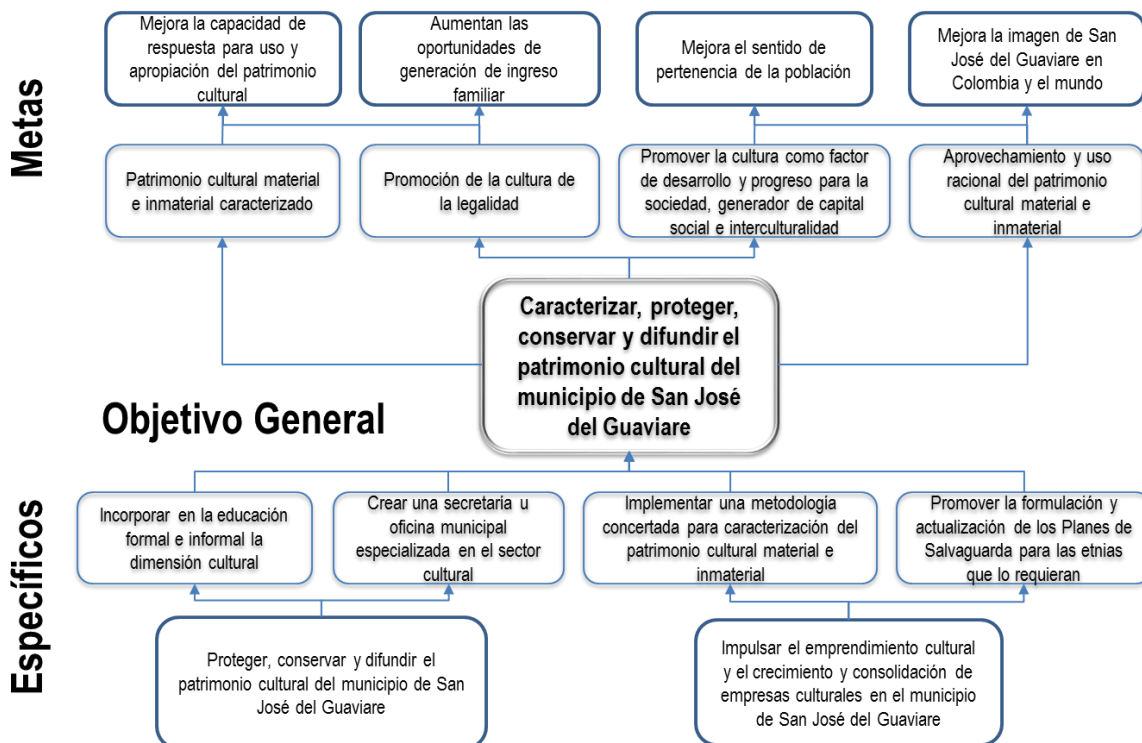


Figura 21. Árbol de Objetivos 3. Cultura.
(Equipo Técnico Ordenamiento Territorial, 2019)

"Oportunidad y Progreso para Todos"

